

COMUNE DI NAPOLI  
MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA-VOMERO  
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

**OGGETTO:** Lavori di **estrema urgenza** finalizzati al recupero delle 5 aule interdette dal Comando Provinciale di Napoli dei Vigili del Fuoco in data 01.02.2018 mediante il parziale ripristino del manto impermeabile delle coperture del plesso scolastico 55° C.D. Piscicelli sito in via M. Piscicelli n. 37, Municipalità 5 Arenella Vomero.

**Importo lavori Lordo :** €.39.640,30 compreso oneri di sicurezza €.1.154,57 oltre I.V.A. al 10% ;

**Ribasso D'asta :** 10,00% ;

**Importo Netto :** € 35.791,73 compresi oneri di sicurezza pari a €.1.154,57 oltre I.V.A. al 10% ,oltre oneri di discarica comprensivi di IVA per €.1.395,67- per un importo complessivo pari a € 40.766,57;

**Impresa :** ditta "**Soc. Coop. EDIL GIUMA**" con sede in Quarto (Na) in via Masullo n.87/b Partita I.V.A.: 07444261213, rappresentata dal Sig. Riccio Domenico;

**Delibera di G.C.:** n° 63 del 23.02.2018, di approvazione del progetto;

**Determina** a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, n. 05 del 06.03.2018, registrata all'I.G. al n. 332 del 12.03.2018;

**Contratto :** 1309 del 08.05.2018;

**CUP:**B66E180000700040

**CIG:**7408828646

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemiladicianove del mese di Marzo, il giorno 13, in Napoli sulle arre interessate dai lavori, previo sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi, sono intervenuti:

- Arch. Pierpaolo Pagliano in qualità di Direttore dei Lavori ;
  - Arch. Alfonso Ghezzi in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - Sig. Riccio Domenico Amm/re Unico della Ditta "**Soc. Coop. EDIL GIUMA**";
- Sulla scorta della perizia e degli atti contabili, si è proceduto al controllo dei lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che sono corrispondenti a quelli previsti nella previsione di spesa.

Ciò premesso, il sottoscritto Arch. Pierpaolo Pagliano , Direttore dei Lavori considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto d'appalto e degli atti seguenti;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- Che i lavori, sono stati ultimati entro il tempo utile assegnato;
- Che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato gli atti della contabilità finale senza riserve o eccezione alcuna, nei termini stabiliti dall'art.102 del D.P.R. 50/2016;
- Che si è proceduto alla pubblicazione, presso l'Albo Pretorio, dell'Avviso ai Creditori di cui all'art. 218 del DPR 207/2010 – del 23.01.2019 senza alcuna eccezione o rilievo;

EDIL GIUMA Soc. Coop.  
Via M. Piscicelli n. 37  
00195 Roma  
Partita I.V.A.: 07444261213

- Che relativamente agli adempimenti degli obblighi assicurativi e previdenziali da parte della Ditta esecutrice è stato acquisito il DURC alla data del 04/01/2019 attestante la regolarità contributiva della ditta con prot. INAIL\_13624644, con validità fino alla data del 04/05/2019, quindi è possibile procedere allo svincolo delle ritenute versate a garanzia;

## CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa così come di seguito indicato:

Lo stato finale, in data 10/09/2019 redatto dall'arch. Pierpaolo Pagliano nella qualità di Direttore dei lavori;

Importo netto lavori	€ 35.780,35
dalle quali dedotte per n° 1 certificati di pagamenti emessi	€ 35.601,45
restano	€ 178,90

delle quali si propone il pagamento all'Impresa esecutrice dei lavori, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto la presente certificazione, salvo la prescritta approvazione della stessa, con apposita Disposizione Dirigenziale.

L'IMPRESA

EDIL GIUMA Soc. Coop.  
Via Masullo 87/13  
80030 QUARTO  
Porto Cervo 0744 6601213

Il Direttore dei Lavori  
( Arch. Pierpaolo Pagliano )

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Alfonso Ghezzi )

## Comune di Napoli

pag. 1

# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di estrema urgenza finalizzati al recupero della praticabilità delle n. 5 aule interdette dal Comando Provinciale di Napoli dei Vigili del Fuoco in data 01.02.2018 mediante parziale ripristino della guaina di copertura del plesso Scolatico 55° C.D. M. Piscicelli sito in via M. Piscicelli n. 37.

**COMMITTENTE:** Municipalità 5 Arenella-Vomero

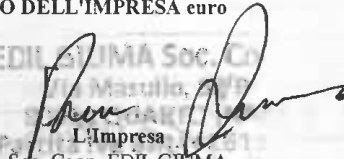
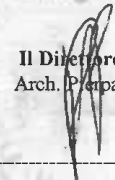
**IMPRESA:** Soc. Coop. EDIL GIUMA

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	39 640.30
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 154.57
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				
<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 45.054	Rimozione di corpi illuminanti di di qualsiasi genere, compreso il trasporto a rifiuto degli stessi SOMMANO cadauno	34,00	5,16	175,44
2 46.029	rimontaggio di corpi illuminanti SOMMANO cadauno	34,00	5,81	197,54
3 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, appli ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm SOMMANO mq	209,88	14,49	3'041,16
4 E.12.070.040 .b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	721,32	1,91	1'377,72
5 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato SOMMANO mq	358,90	8,44	3'029,12
6 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	358,90	2,52	904,43
7 E.21.020.030 .a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche SOMMANO mq	358,90	6,27	2'250,30
8 L.03.080.020 .a	Apparecchio di illuminazione, serie componibile, con corpo base mono e bilampada, per installazione a soffitto e/o a canalina, idoneo a varie composizioni secondo le esigenze appli ... ntenente l'equipaggiamento elettrico, cablato e rifasato, portalampada ad innesto, IP 20 con reattore elettronico 1x36 W SOMMANO cad.	9,00	84,33	758,97
9 N.P. 01	Membrana impermeabile elastoplastomerica prefabbricata a base di resine metalloceniche , con tripla armatura in NT di poliestere da filo continuo spundond - rete di vetro - NT di p ... e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm SOMMANO mq	721,32	23,77	17'145,78
10 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato SOMMANO mq	144,00	4,88	702,72
11 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo SOMMANO mq	120,80	9,26	1'118,61
12 R.05.040.060 .b	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a spruzzo con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	120,80	73,89	8'925,91
Parziale LAVORI A MISURA euro				39'627,70
RIBASSO del 10% da considerare su euro				39'627,70
<b>T O T A L E euro</b>				<b>39'627,70</b>
				
A R I P O R T A R E				



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>					
TOTALE NETTO DEI LAVORI euro				35'780,35	
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:					
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:					
Certificato N.1 del 02/05/2018 euro				35'601,45	
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro				35'601,45	
SOMMANO LE DETRAZIONI euro				35'601,45	
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro				178,90	
<p>Data, _____</p> <div style="text-align: center;">               L'Impresa              Soc. Coop. EDIL GIUMA         </div> <div style="text-align: center;">               Il Direttore dei Lavori              Arch. Paolo Pagliano         </div>					
A RIPORTARE					