

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO - ALL'URBANISTICA**

SG: 258 del 05/07/2022

DGC: 272 del 05/07/2022

Cod. allegati: L 1135_007_001

Proposta di deliberazione prot. n° 7 del 05/07/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 247

OGGETTO: Approvazione e definizione del programma di attività del Comune di Napoli e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli delle attività concernenti la Progettazione e la Direzione dei Lavori nell'ambito degli interventi di restauro della pavimentazione in marmo della Galleria Umberto I.

Il giorno 05/07/2022, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI :

Maria FILIPPONE

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega a Bilancio, Tributi, Patrimonio, Napoli Servizi e Coordinamento e Monitoraggio Finanziario dei Bilanci delle Società Partecipate, Dott. Pier Paolo Baretta e dell'Assessore all'Urbanistica, con delega a urbanistica, decoro urbano, edilizia pubblica e privata, abusivismo, condono, toponomastica, politiche della casa per gli aspetti urbanistico - edilizi, beni comuni e coordinamento funzionale delle partecipate operanti nel settore di competenza, Prof.ssa Laura Lieto

Premesso che

- l'edificio monumentale denominato "Galleria Umberto I" è sottoposto, con D.M. del 12.8.1997, alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004;
- la Galleria è composta da più fabbricati costituiti in condomini;
- ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 42/2004, l'obbligo di conservazione è in capo ai soggetti proprietari di beni culturali;
- la Prefettura di Napoli, con Verbale di Intesa sottoscritto nel 2022, ha istituito una Cabina di Regia comprendente il Comune, la Soprintendenza, la Camera di Commercio e un rappresentante delegato dai Condomini, ed altri soggetti istituzionali la cui partecipazione risulti – di volta in volta – essenziale ai fini della realizzazione degli obiettivi fissati, per la predisposizione di interventi mirati al recupero della Galleria Umberto I di Napoli;
- come da detto Verbale di Intesa, risulta necessario, tra l'altro, procedere al restauro della pavimentazione e alla pulizia della stessa, nonché alla ristrutturazione, adeguamento ed allestimento dell'immobile sito all'interno della Galleria messo a disposizione dalla Sidief S.p.A., al fine di creare una sezione del Comando di Polizia Locale a presidio della Galleria medesima;
- rientra nella proprietà del Comune di Napoli il pavimento in marmo dell'Edificio citato, caratterizzato dalla presenza di inserti in mosaico tutelato con D.M. del 12.08.1997;
- la natura storico-artistica associata allo stato di conservazione della pavimentazione richiede un urgente intervento di restauro;
- i necessari interventi di restauro richiedono la progettazione e l'esecuzione da parte di personale ad elevato livello di specializzazione;
- il Comune di Napoli, non disponendo di professionalità adeguate allo svolgimento dei compiti di progettazione e direzione dei lavori necessari per il raggiungimento delle finalità sopra espresse, ha richiesto con nota prot. n. 55150 del 25.01.2022, acquisita al protocollo della Soprintendenza al n. 883 del 25.01.2022, la disponibilità di quest'ultima ad assumere le indicate funzioni;
- con nota PG/2022/ 5172 DA l'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha espresso parere di coerenza ai sensi della circolare n.375473/2022 relativamente alla programma di attività del Comune di Napoli e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli delle attività concernenti la Progettazione e la Direzione dei Lavori nell'ambito degli interventi di restauro della pavimentazione in marmo della Galleria Umberto I;

Considerato che

- si è ritenuto opportuno procedere alla stipula di un Accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990 tra il Comune di Napoli e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio, al fine di definire le modalità per lo svolgimento delle attività di progettazione e direzione lavori;
- l'art.40 del D.Lgs n.42/2004 e in particolare il c.3 che prevede: "Gli interventi conservativi sui beni culturali che coinvolgono lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali, nonché altri soggetti pubblici e privati, sono ordinariamente oggetto di preventivi accordi programmatici"
- in relazione alla necessità e l'urgenza di porre in essere le azioni conservative necessarie alla tutela dell'immobile, il Comune di Napoli ha individuato quale fonte di finanziamento per la realizzazione dell'intervento il Patto per Napoli – Fondo di Sviluppo e Coesione;
- l'art. 15 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 prevede espressamente che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 5, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede espressamente che un accordo concluso esclusivamente tra due o più amministrazioni aggiudicatrici non rientra nell'ambito di

applicazione del codice dei contratti pubblici, quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a. l'accordo stabilisce o realizza una cooperazione tra le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti, finalizzata a garantire che i servizi pubblici che essi sono tenuti a svolgere siano prestati nell'ottica di conseguire gli obiettivi che essi hanno in comune;
 - b. l'attuazione di tale cooperazione è retta esclusivamente da considerazioni inerenti all'interesse pubblico;
 - c. le amministrazioni aggiudicatrici o gli enti aggiudicatori partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione;
- come previsto dall'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 "Per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le amministrazioni dello Stato, ivi compresi gli istituti e scuole di ogni ordine e grado e le istituzioni educative, le aziende ed amministrazioni dello Stato ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane e loro consorzi e associazioni, le istituzioni universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di Commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, le aziende e gli enti pubblici non economici nazionali, regionale e locali, le amministrazioni, le aziende e gli enti del Servizio sanitario nazionale, l'Agenzia per la rappresentanza negoziale delle pubbliche amministrazioni (ARAN) e le Agenzie di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300";

Dato atto che

- i fondi per la realizzazione dell'intervento di restauro della Pavimentazione della Galleria Umberto I rientrano nella proposta di riprogrammazione delle risorse a valere sul "Patto per Napoli – Fondo di Sviluppo e Coesione" a cura dell'UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione approvata con Delibera di Giunta n.219 del 24/06/2022.

Ritenuto che

- per la comunanza degli obiettivi gli enti sottoscrittori hanno inteso individuare nell'allegato Accordo di Collaborazione lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti che ciascuna delle Amministrazioni, per la parte di propria competenza, si impegna ad adempiere determinando i criteri generali per le successive fasi gestionali ed attuative;

Visti

- tutti gli atti richiamati nel presente atto;

Ritenuto altresì che

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

L'allegato, costituente parte integrante del presente atto, composto complessivamente da n.01 elaborato per complessive 4 pagine, sottoscritto digitalmente dai Dirigenti proponenti, è conservato presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriato come L1135_007_001

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Biondi*

*Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque*

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare il programma di attività del Comune di Napoli e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli relativamente alle attività concernenti la Progettazione e la Direzione dei Lavori nell'ambito degli interventi di restauro della pavimentazione in marmo della Galleria Umberto I, allegato al presente atto a formarne parte integrante;
2. Dare atto che gli accordi tra le parti sono stati definiti con la sottoscrizione dell'allegato Accordo di Collaborazione in data 04/07/2022 dal Comune di Napoli e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenza Brandi

Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio
Dott.ssa Cinzia Oriano

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio
Dott. Pier Paolo Baretta

L'Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Lieto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 05/07/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione e definizione del programma di attività del Comune di Napoli e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli delle attività concernenti la Progettazione e la Direzione dei Lavori nell'ambito degli interventi di restauro della pavimentazione in marmo della Galleria Umberto I.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVORABILE

Addì, *05/07/2022*

IL DIRIGENTE del Servizio Tecnico Patrimonio

[Signature]

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ...*05/07/2022* e protocollata con il n. *D.G.R. 2022/272*

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.f.a.

Addì, *5/7/22*

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera n. 7 del 5.07.2022 DGC/2022/245 del 5.07.2022. Servizio Tecnico Patrimonio.**

La proposta in esame dà atto dell'accordo di collaborazione stipulato in data 4.07.2022, ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 tra Comune di Napoli e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli inerente le attività concernenti la Progettazione e la Direzione dei Lavori nell'ambito degli interventi di restauro della pavimentazione in marmo della Galleria Umberto I .

La spesa per gli interventi di cui sopra per € 1.800.000,00 è a carico del Comune di Napoli e rientra nella proposta di riprogrammazione delle risorse a valere sul " Patto per Napoli-Fondo Sviluppo e Coesione, approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 24.06.2022.

Ciò premesso, si rappresenta che per la riprogrammazione finanziaria dovranno essere disposte le opportune variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024, allegando il relativo cronoprogramma. Pertanto, le attività gestionali restano subordinate all'approvazione della deliberazione coi poteri del Consiglio inerente tali variazioni.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli,5.07.2022

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo
Claudia Gargiulo

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente provvedimento, pervenuto nell'imminenza della seduta di Giunta, si intende approvare il programma delle attività che saranno svolte dal Comune di Napoli e dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con riferimento alla progettazione ed alla direzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di restauro della pavimentazione della Galleria Umberto I, dando atto che, a tal fine, è stato stipulato apposito accordo di collaborazione con la Soprintendenza.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Il Ragioniere Generale, nell'ambito del proprio parere contabile, ha precisato che *“La spesa per gli interventi [...] è a carico del Comune di Napoli e rientra nella proposta di riprogrammazione delle risorse a valere sul “Patto per Napoli – Fondo Sviluppo e Coesione, approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 24.06.2022. Ciò premesso, si rappresenta che per la riprogrammazione finanziaria dovranno essere disposte le opportune variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024, allegando il relativo cronoprogramma. Pertanto le attività gestionali restano subordinate all'approvazione della deliberazione coi poteri del Consiglio inerenti tali variazioni.”*

Sulla proposta di deliberazione è stato espresso il *parere di coerenza* da parte dell'UOA Ufficio PNR e Politiche di Coesione, ai sensi della circolare PG/2022/375473.

Dalla lettura dell'atto emerge che il presente provvedimento si pone, sostanzialmente, in attuazione dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 4.7.2022 con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio *“al fine di definire le modalità per lo svolgimento delle attività di progettazione e direzione lavori”*.

In materia di accordi di collaborazione, si richiama la procedura delineata con la circolare del Capo di Gabinetto prot. 306419 del 20 aprile 2022.

Si rileva, dall'allegato accordo di collaborazione, che il Comune di Napoli si è impegnato a nominare un direttore operativo ed un coordinatore della sicurezza, nonché a svolgere le funzioni di responsabile unico del procedimento e di stazione appaltante ai fini l'affidamento dei lavori di restauro in questione.

Si richiamano, con riferimento all'attuazione dell'Accordo di collaborazione, le considerazioni espresse dall'ANAC con deliberazione n. 619 del 4 luglio 2018.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
 Il Sindaco

Monica Cinque
 autografo

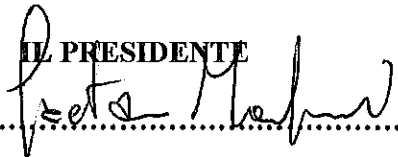
Deliberazione di G. C. n. 247 del 05/07/2022 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**

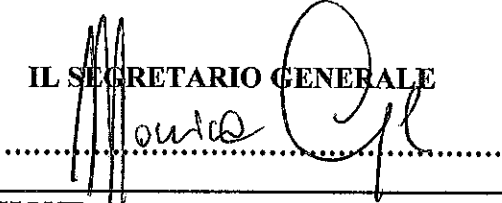
*Barraio, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



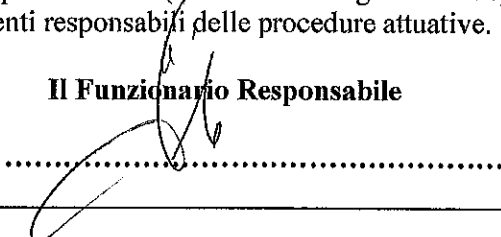
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 11/07/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....