



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 32 DEL 05/07/2022**

**Oggetto:** Assunzione – ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – dell’impegno di spesa dell’importo di € 29.673,50 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022, nell’ambito dell’impegno n. 5220/2018 per *somme a disposizione*, per imposte di registro, ipotecaria e catastale inerenti ai contratti di cessione volontaria da stipularsi con le ditte proprietarie degli immobili oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione dell’intervento denominato “Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa”, ricompreso nel *Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso:

che con determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 è stata impegnata la spesa per espropriazioni di € 2.400.000,00, prevista nel QE di cui alla D.G.C. n. 167 del 18 marzo 2014, sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 nell'ambito dell'impegno n. 5220/2018 per somme a disposizione poi reimputata sul FPV 2022;

che con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 11 del 11 aprile 2022, IG n. 670 del 4 maggio 2022, è stato assunto l'impegno di spesa di € 4.100 oltre € 8,42 per eventuali interessi legali, per complessivi € 4.108,42, in favore del sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS – CF: OMISSIS per la corresponsione dell'indennità dovuta allo stesso in qualità di proprietario dell'immobile sito in Napoli alla via Anticaglia n.32, piano seminterrato, censito al N.C.E.U. di Napoli, Sez. SLO/2, particella 156, sub 26, oggetto di procedura espropriativa, ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 320 del 11 luglio 2019 e n. 456 dell' 8 ottobre 2019 per la realizzazione dell'intervento denominato "Teatro Antico di Neapolis - Lotto IIIa", ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 -AsseVI-Priorità di investimento 6c-Obiettivo specifico 6.7-Azioni 6.7.1 e 6.8.3;

che con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 12 del 12/04/2022, IG n. 664 del 2 maggio 2022, è stato assunto l'impegno di spesa di € 136.750,00, oltre € 280,99 per eventuali interessi legali, per complessivi € 137.030,99 in favore del sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS, codice fiscale OMISSIS per la corresponsione dell'indennità dovuta allo stesso in qualità di proprietario dell'immobile sito in Napoli al Vico Cinque Santi n. 51 BIS, censito al N.C.E.U. di Napoli, Sez. SLO/2, particella 161, sub 16, oggetto di procedura espropriativa, ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 320 del 11 luglio 2019 e n. 456 dell' 8 ottobre 2019 per la realizzazione dell'intervento denominato "Teatro Antico di Neapolis - Lotto IIIa", ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 – AsseVI-Priorità di investimento 6c-Obiettivo specifico 6.7-Azioni 6.7.1 e 6.8.3;

che con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 13 del 12 aprile 2022, IG n. 665 del 2 maggio 2022, rettificata con determinazione n. 24 del 20 maggio 2022- IG n. 899 del 13 giugno 2022, è stato assunto l'impegno di spesa di € 77.070,00, oltre € 158,36 per eventuali interessi legali, per complessivi € 77.228,36 in favore della sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS, CF: OMISSIS e di € 51.380,00 oltre € 105,58 per eventuali interessi legali, per complessivi € 51.485,58, in favore del sig. OMISSIS nato a OMISSIS, il OMISSIS, CF: OMISSIS per la corresponsione dell'indennità dovuta agli stessi in qualità di proprietari, rispettivamente nella misura di 3/5 e di 2/5, dell'immobile sito in Napoli al Vico Cinesanti n. 51 B piano terra, censito al N.C.E.U. di Napoli, Sez. SLO, foglio 2, particella 161, sub 4, oggetto di procedura espropriativa, ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 320 del 11 luglio 2019 e n. 456 dell' 8 ottobre 2019 per la realizzazione dell'intervento denominato "Teatro Antico di Neapolis - Lotto IIIa", ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 -AsseVI-Priorità di investimento 6c-Obiettivo specifico 6.7- Azioni 6.7.1 e 6.8.3.



che con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 14 del 13 aprile 2022, IG n. 666 del 2 maggio 2022, è stato assunto l’impegno di spesa di € 48.950,00 oltre € 100,58 per eventuali interessi legali, per complessivi € 49.050,58 in favore dei sigri OMISSIS, nata a OMISSIS, il OMISSIS - CF: OMISSIS e OMISSIS, nato a OMISSIS, il OMISSIS - CF: OMISSIS, per la corresponsione dell’indennità dovuta agli stessi in qualità di comproprietari, ciascuno per ½, dell’immobile sito in Napoli alla Via Anticaglia n. 24, piano terra, censito al N.C.E.U. di Napoli, Sez. SLO, foglio 2, particella 161, sub 21, oggetto di procedura espropriativa, ai sensi delle deliberazioni di G.C. n. 320 del 11 luglio 2019 e n. 456 dell’ 8 ottobre 2019 per la realizzazione dell’intervento denominato “Teatro Antico di Neapolis - Lotto IIIa”, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020 – AsseVI-Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7-Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

### Considerato

che - avendo le suindicate ditte proprietarie **condiviso** la determinazione dell’indennità di espropriazione nonché provveduto a depositare documentazione in ordine alla piena e libera proprietà del bene - a norma dell’art. 20, comma 9 del D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico degli espropri” - si rende necessario procedere alla stipula dell’atto di cessione del bene.

### Rilevato

che le **spese di registrazione** dei suddetti contratti presso l’Agenzia delle Entrate ammontano a complessivi e 29.673,50, come dettagliato nel prospetto seguente:

Particelle da espropriare				Proprietario	Imposta di registro	Imposta ipotecaria	Imposta catastale	TOT.
Indirizzo	Foglio	Particella	Sub					
Napoli, Vico Cinquesanti 51 BIS	2	161	16	OMISSIS	12.307,50	50,00	50,00	<b>12.407,50</b>
Napoli, Vico Cinquesanti 51/b	2	161	4	OMISSIS	11.560,50	50,00	50,00	<b>11.660,50</b>
Napoli, Via Anticaglia 32	2	156	26	OMISSIS	1.000,00	50,00	50,00	<b>1.100,00</b>
Napoli, Via Anticaglia	2	161	21	OMISSIS	4.405,50	50,00	50,00	<b>4.505,50</b>





denti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;

- che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Il Responsabile unico del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*Arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.