



COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Ciclo integrato delle Acque

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1061/2022/011

Oggetto: lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli. Assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo 147051 codice 09.04-1.10.05.04.001 dell'importo di € 25.000,00 relativamente ad un esproprio nell'ambito della realizzazione degli stessi.

Il dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque, arch. Salvatore IERVOLINO

Premesso che:

- con O.M. 2509/97 sono state conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli;
- con Decreto Commissariale n. 153 del 12 novembre 2004 è stato approvato il progetto definitivo, inclusivo del Piano Particellare di Esproprio, relativo ai lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli, e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- con Decreto Commissariale n. 60/c del 23 maggio 2005 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, in qualità di ente beneficiario, degli immobili necessari alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- con Decreto Commissariale n. 61/c del 23 maggio 2005 è stata disposta l'occupazione temporanea di aree non soggette all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, degli immobili necessari alla corretta esecuzione dei lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- nell'anno 2005 i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS erano proprietari di un terreno confinante sito in agro del Comune di Napoli, di mq 9600, distinto al catasto Fg.27, p.lla 33, mentre i Sig.ri OMISSIS e OMISSIS, in qualità di eredi della Sig.ra OMISSIS, erano proprietari di un terreno agricolo, sito in agro del Comune di Napoli, di mq 5740, al catasto distinto Fg.27 p.lla 34;
- in data 12 settembre 2005 furono redatti i verbali di consistenza e immissione in possesso delle aree interessate dai lavori ed individuate nella seguente tabella:

Ditta proprietaria	Dati catastali				
	foglio	particella	Superficie totale	Superficie da espropriare	Superficie occupaz. temp.
			mq	mq	mq
OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS	27	33	9600	261	182
OMISSIS, OMISSIS	27	34	5740	112	98
Totale aree				373	280

Considerato che:

- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- a lavori ultimati, con atto di aggiornamento cartografico prot. n. 2010/265280 del 23 marzo 2010, le particelle catastali in questione sono state frazionate secondo le aree effettivamente trasformate dai lavori dando origine a 4 nuove particelle secondo lo schema di seguito riportato:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	Foglio	Particelle originali	Particelle derivate	Superficie
				mq
OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS	27	33	437	9339
			438	261
OMISSIS, OMISSIS	27	34	439	5598
			440	142

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non ha concluso le stesse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi di interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della

corresponsione delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;

- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;
- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta pari a 403 mq di esproprio, oltre a 280 mq di area occupata temporaneamente;
- con atto di citazione del 29 dicembre 2018 R.G. n. 7587/2019, i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS hanno agito in giudizio chiedendo al Tribunale di Napoli la condanna del Comune di Napoli al pagamento della somma complessiva di € 25.000,00 dovuta a titolo di espropriazione, nonché a titolo di occupazione temporanea, con vittoria di spese e competenze del giudizio, con distrazione in favore dei procuratori costituiti;
- volendo procedere come previsto all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, riportando la procedura acquisitiva ad analoghe procedure già iniziate ed in fase di conclusione, si potrebbe riconoscere ai Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS il prezzo di mercato quantificato in 22,41 €/mq;
- in alternativa alla procedura ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, è possibile procedere alla stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo non conclusa con la normale procedura espropriativa;

Rilevato che:

- il Servizio Ciclo Integrato delle Acque ha proposto ai Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS un accordo sull'importo da liquidare al fine di concludere la procedura in modo bonario;
- i sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS, rappresentati dagli Avvocati OMISSIS e OMISSIS, hanno accettato, ritenendo congruo l'importo riconoscibile in € 21.000,00 onnicomprensivo come da pec del 02 agosto 2021, comunicata all'Avvocatura Comunale con PG/599326 del 04 agosto 2021;
- tra le risorse del redigendo Bilancio 2022/2024 Esercizio provvisorio 2022, non risultavano assegnate al Servizio le risorse necessarie, essendo le stesse non preventivabili;
- l'articolo 3, comma 5 sexiesdecies del D.L. n.228 del 30 dicembre 2021, convertito con modificazioni dalla legge di conversione n.15 del 25 febbraio 2022, n.15, che ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, autorizzando l'esercizio provvisorio fino alla medesima data;
- con Delibera di G.C. 191 del 31 maggio 2022 è stato autorizzato il prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio 2022/2024, Esercizio Provvisorio 2022 ai sensi dell'art. 166, co. 2 bis e co. 2 quater del D.lgs 267/2000 per l'importo complessivo di € 25.000,00 comprensivi di imposta di registro, tasse e oneri accessori, per il pagamento dell'accordo transattivo;
- in virtù di quanto riportato al punto precedente è stato incrementato nel Bilancio 2022/2024, E. P. 2022, il codice bilancio 09.04-1.10.05.04.001 con l'istituzione del capitolo 147051 denominato "Accordo transattivo con i Sig.ri OMISSIS e OMISSIS e i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS relativo ad un mancato esproprio nell'ambito dei lavori realizzati dall'ex Commissario lungo la via Quattrocalli", per l'importo di € 25.000,00;
- il 31 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n.202/22 di proposta al Consiglio dello schema del bilancio di previsione 2022/2024 ex art.174 D.Lgs.267/2020 e del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art.188 co.1 D.Lgs n.267/2000. Tuttavia, nelle more dell'approvazione del Consiglio e ai sensi dell'art.43 del D.Lgs. n.118/2011, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio atteso che con decreto del ministro degli interni del 31 maggio 2022 pubblicato sulla G.U. n.127 del 1° giugno 2022 ha prorogato i termini di approvazione del bilancio al 30 Giugno 2022.

Visti:

- il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e, in particolare il paragrafo 8.12,

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Funz. Amm.vo dr Giuseppe ERCOLANO;
- ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata preventivamente rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse dalla Dirigenza che adotta il presente atto.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, di:

- impegnare nel Bilancio 2022/2024, E.P. 2022, sul Capitolo 147051, codice bilancio 09.04-1.10.05.04.001, l'importo di **€ 25.000,00** nel modo seguente:
 - € 4.000,00 per imposta di registro, tasse, oneri accessori e relativi servizi;
 - € 21.000,00 a corresponsione dell'accordo transattivo con le parti, come di seguito ripartite:

	Dati catastali				
	Foglio	Particelle originali	Particelle derivate	Superficie	
Ditta proprietaria				mq	
OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS	27	33	438	261	€ 13600,00
OMISSIS, OMISSIS	27	34	440	142	€ 7400,00

- dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 d.lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n.126/2014;

Il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art.163, comma 3) e 5) del D.lgs.267/2000.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

ALLEGATI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO:

- Delibera di Giunta Comunale n.191 del 31 maggio 2022 **DA NON PUBBLICARE.**
- All. 1 DGC 191- 2022 -L1061_005_01 **DA NON PUBBLICARE.**