



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Direzione II Municipalità  
Unità Tecnica**

- Appalto:** Lavori di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana – CUP: B67H18001370002 – CIG: 84268887F6
- Impresa aggiudicataria:** Società Di Palo e company S.r.l. – 80021 - Afragola (NA) – Via Nunziatella n. 42 – C.F./P.IVA 04167501214
- R.U.P.:** ing. Valerio Esposito
- Direttore dei Lavori:** ing. Benedetto De Vivo
- Contratto:** rep. n.86456 del 09/02/2021
- Importo di aggiudicazione:** € 483.775,35 di cui € 462.310,46 per lavori ed € 21.464,89 per oneri di sicurezza

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
(artt. 8 del D.M. 49/18)

Premesso che:

- con delibera n° 59 del 18/12/2013 è stato approvato in linea tecnica, dal Consiglio della II Municipalità, l'intervento di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana;
- con delibera n°14 del 18/05/2018 è stato approvato dal Consiglio della II Municipalità, l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in questione ed è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei "lavori di riqualificazione di via San Cosmo Fuori Porta Nolana ricadente nell'ambito territoriale della II Municipalità Avvocata Montecalvario San Giuseppe Porto Mercato Pendino" pari ad € 787.512,43 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €20.511,63) escluso IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo pari ad € 1.091.266,9;
- con Determina Dirigenziale n. 25 del 09/09/2020 (DETDI/2020/00001267 del 17/09/2020) è stata indetta la procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con un importo a base di gara di € 787.512,43 di cui € 766.047,54 per lavori soggetti a ribasso e € 21.464,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;
- all'esito della gara, esperita secondo le modalità di cui a verbale del 21/10/2020, la Commissione giudicatrice formulava la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Società Di Palo e company S.r.l - 80021-Afragola (NA)– Via Nunziatella, 42 p.iva 04167501214,– rappresentata dal Sig. Luigi Di Palo nato a Napoli il 12/01/1984, DPLLGU84A12F839U,.., per il ribasso offerto del 39,6499 %, sull'importo posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 07/11/2020, I.G. n. 1347 del 15/11/2020, sono stati approvati gli atti della procedura di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana, in favore della Società Di Palo e company S.r.l - 80021 - Afragola (NA) – Via Nunziatella n. 42 - C.F./P.IVA

04167501214, rappresentata dal sig. Luigi Di Palo, nato a Napoli il 12/01/1984, DPLLGU84A12F839U e e rimodulato il quadro economico in applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 39,6499 %, che risulta essere il seguente: importo di aggiudicazione è pari ad €. 483.775,35 di cui €.462.310,46 per i lavori; €.21.464,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

- successivamente, con Determina Dirigenziale n.2 del 19/02/2020 (reg.ta DETDI/2021/29), il Direttore della II Municipalità ha dato atto dell'avvenuta efficacia della richiamata Determina Dirigenziale n.32 del 07/11/2020, quale dispositivo di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Società Di Palo e company S.r.l;
- detto affidamento è stato perfezionato con Contratto repertorio n. 86456 del 09/02/201 e i lavori sono stati consegnati in data 15 marzo 2021.
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al progetto in corso di esecuzione, per cause imprevedute ed imprevedibili in corso di progettazione e finalizzate al perfezionamento dell'opera e della sua funzionalità;
- per la risoluzione delle problematiche emerse in corso d'opera, il direttore dei lavori ha redatto apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 50/16;
- le variazioni apportate:
  - non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto;
  - determinano un aumento dell'importo contrattuale pari al 25,35%
  - non alterano le condizioni generali del contratto.

#### **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 il giorno 8 ( otto) del mese di Aprile, con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **Art.1**

Il Sig. Luigi Di Palo nato a Napoli il 12/01/1984, DPLLGU84A12F839U, in qualità di amministratore unico della Società Di Palo e company S.r.l - 80021-Afragola (NA)– Via Nunziatella, 42 p.iva 04167501214 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa. Per l'esecuzione degli ulteriori lavori la suddetta impresa si è dichiarata disponibile ad adottare gli stessi prezzi stabiliti per il contratto principale nonché i nuovi prezzi, per i quali si è già stipulato in data 01/12/2021 apposito verbale di concordamento;

#### **DICHIARA**

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. 86456 del 09/02/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 39,6499% sull'importo dei lavori impreveduti e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 122.651,55, oltre IVA;

#### **ART. 2**

L'importo dei maggiori lavori da eseguire ammonta ad € **122.651,55** (euro centoventiduemilaseicentocinquantuno/55) oltre IVA, cosicché, l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **483 775,35** al complessivo importo netto di € **606 426,90**, oltre IVA.

#### **ART. 3**

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016 A tale importo si applicano le riduzioni

previste dall'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 4**

L'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante altera il tempo utile per dare ultimati i lavori, fissati al 12 luglio 2022.

#### **ART. 5**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

Il sig. Di Palo Luigi, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

Il sig. Di Palo Luigi, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

Il sig. Di Paolo Luigi, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Napoli, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
*ing. Benedetto De Vivo*

L'IMPRESA APPALTATRICE  
*Di Palo & Company srl*

Visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*ing. Valerio Esposito*