



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Municipalità 2

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 02 del 11/04/2022

Oggetto: Approvazione in linea tecnica della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, dei Lavori di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana

Appalto finanziato con fondi del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

CUP : B67H18001370002

CIG : 84268887F6

Il Direttore della II Municipalità, Dott.ssa Anna Aiello

PREMESSO CHE

- Con delibera n° 59 del 18/12/2013 è stato approvato in linea tecnica, dal Consiglio della II Municipalità, l'intervento di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana;
- Con delibera n°14 del 18/05/2018 è stato approvato dal Consiglio della II Municipalità, l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in questione ed è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei "lavori di riqualificazione di via San Cosmo Fuori Porta Nolana ricadente nell'ambito territoriale della II Municipalità Avvocata Montecalvario San Giuseppe Porto Mercato Pendino" pari ad € 787.512,43 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €20.511,63) escluso IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale complessivo pari ad € 1.091.266,9;
- con Determina Dirigenziale n. 25 del 09/09/2020 (DETDI/2020/00001267 del 17/09/2020) è stata indetta la procedura di gara aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con un importo a base di gara di € 787.512,43 di cui € 766.047,54 per lavori soggetti a ribasso e € 21.464,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante come da quadro economico che segue :

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di Riqualificazione di via San Cosmo Fuori Porta Nolana			
Descrizione			Importo
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)		€ 766.047,54
A2)	Totale costi per la Sicurezza		€ 21.464,89
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza		€ 909,41
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza		€ 20.555,48
A3)	Costo della manodopera presente in A1		€ 155.707,41
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1+A2)		€ 787.512,43
B1)	Accantonamento per imprevisti	10,00%	€ 78.751,24
B2)	Accantonamento per incentivi	1,60%	€ 12.600,20
B3)	Contributo ANAC		€ 375,00
B4)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 12.582,00
B5)	Lavori in economia		€ 5.000,00
B6.1)	IVA Lavori	22,00%	€ 173.252,73
B6.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,00%	€ 17.325,27
B6.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	€ 2.768,05
B6.4)	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto	22,00%	€ 1.100,00
B6)	Totale IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)		€ 194.446,06
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)		€ 303.754,50
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			€ 1.091.266,93

- All'esito della gara, esperita secondo le modalità di cui al verbale del 21/10/2020 , la Commissione giudicatrice formulava la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Società Di Palo e company S.r.l - 80021-Afragola (NA)- p.iva 04167501214, per il ribasso offerto del 39,6499 %, sull'importo posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 07/11/2020, I.G. n. 1347 del 15/11/2020, sono

stati approvati gli atti della procedura di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana, in favore della Società Di Palo e company S.r.l - 80021 - Afragola (NA) - C.F./P.IVA 04167501214 e e rimodulato il quadro economico in applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 39,6499 %, che risulta essere il seguente: importo di aggiudicazione è pari ad €. 483.775,35 di cui €.462.310,46 per i lavori; €.21.464,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, secondo il quadro economico che segue :

QUADRO ECONOMICO				
Lavori di Riqualificazione di via San Cosmo Fuori Porta Nolana				
Descrizione			Importo	
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)			766.047,54 €
A1.1)	Ribasso del 39,6499% su A1			303.737,08 €
A1.2)	Lavori			462.310,46 €
A2)	Totale costi per la Sicurezza			21.464,89 €
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza			909,41 €
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza			20.555,48 €
A3)	Costo della manodopera presente in A1			155.707,41 €
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1+A2)			483.775,35 €
B1)	Accantonamento per imprevisti	10,00%		78.751,24 €
B2)	Accantonamento per incentivi	1,60%		12.600,20 €
B3)	Contributo ANAC			375,00 €
B4)	Oneri smaltimento rifiuti			12.582,00 €
B5)	Lavori in economia			5.000,00 €
B6.1)	IVA Lavori	22,00%	106.430,58 €	
B6.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,00%	17.325,27 €	
B6.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	2.768,05 €	
B6.4)	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto	22,00%	1.100,00 €	
B6)	Totale IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)			127.623,90 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)			236.932,34 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)				720.707,68 €

- Successivamente, con Determina Dirigenziale n.2 del 9/12/2020 (reg.ta DETDI/2021/29), il Direttore della II Municipalità ha dato atto dell'avvenuta efficacia della richiamata Determina Dirigenziale n.32 del 07/11/2020, quale dispositivo di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Società Di Palo e company S.r.l;
- Detto affidamento è stato perfezionato con Contratto repertorio n. 86456 del 09/02/201 e i lavori sono stati consegnati in data 15 marzo 2021;

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare alcune tipologie di lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni per cause imprevedute ed imprevedibili in corso di progettazione e che non alterano la natura generale del contratto;

VISTO:

- il progetto di variante in atti, proposto dalla Direzione dei Lavori e composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione di Variante Tecnica e suppletiva
 - Computo Metrico di Variante
 - Elenco Prezzi Variante
 - Quadro comparativo
 - Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

- il relativo Quadro Economico aggiornato come di seguito indicato:

Descrizione		Importo Indizione	Importo aggiudicazione	Importo variante	Differenze
A)	IMPORTO LAVORI				
A1)	Lavori al netto degli oneri sicurezza intrinseci (A1.1)	766 047,54 €	766 047,54 €	961 356,00 €	195 308,46 €
A1.1)	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	909,41 €	909,41 €	1 246,72 €	337,31 €
A1.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	20 555,48 €	20 555,48 €	25 000,87 €	4 445,39 €
A2)	Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)	21 464,89 €	21 464,89 €	26 247,59 €	4 782,70 €
A3)	Ribasso del 39,6499% su A1		303 737,08 €	381 176,69 €	77 439,61 €
A4)	Importo lavori aggiudicati (A1-A3)		462 310,46 €	580 179,31 €	117 868,85 €
	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE (A4+A2)	787 512,43 €	483 775,35 €	606 426,90 €	122 651,55 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)				
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010)	78 751,24 €	78 751,24 €	0,00 €	-78 751,24 €
B2)	Accantonamento per incentivi 1,6% (art. 92 e 93 D.Lgs. N. 163/2006)	1,60% 12 600,20 €	12 600,20 €	15 801,66 €	3 201,46 €
B3)	Contributo AVCP	375,00 €	375,00 €	375,00 €	0,00 €
B4)	Oneri smaltimento rifiuti	12 582,00 €	12 582,00 €	65 000,00 €	52 418,00 €
B5)	Lavori in economia	5 000,00 €	5 000,00 €	0,00 €	-5 000,00 €
B6)	IVA				

B6.1)	IVA Lavori	22,00%	173 252,73 €	106 430,58 €	133 413,92 €	26 983,34 €
B6.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,00%	17 325,27 €	17 325,27 €	0,00 €	-17 325,27 €
B6.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	2 768,05 €	2 768,05 €	14 300,00 €	11 531,95 €
B6.4)	IVA Lavori in Economia	22,00%	1 100,00 €	1 100,00 €	0,00 €	-1 100,00 €
	TOTALE IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)		194 446,06 €	127 623,90 €	147 713,92 €	20 090,02 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		303 754,50 €	236 932,34 €	228 890,57 €	-8 041,77 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			1 091 266,93 €	720 707,69 €	835 317,47 €	114 609,78 €

CONSIDERATO che:

- la suddetta perizia di variante e suppletiva in corso d'opera rispetta pienamente le finalità originarie del progetto;
- il nuovo importo contrattuale è pari ad € 606.426,90 con un incremento di € 122.651,55 rispetto al contratto originario, compresa sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad un incremento percentuale del 25,35%;
- l'importo in aumento trova copertura parte con le somme a disposizione del quadro economico approvato con Determina di Aggiudicazione n. 32 del 07/11/2020, I.G. n. 1347 del 15/11/2020 e parte con le economie di gara per le quali si è ottenuto nulla osta da parte della Città Metropolitana di Napoli con nota 44800 del 31/03/2022 ;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante e suppletiva il tempo utile per dare ultimati i lavori viene incrementato al 12 luglio 2022;

RITENUTO, quindi, che nel caso di specie si configura una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera da circostanze sopravvenute, impreviste ed imprevedibili in fase di realizzazione del progetto esecutivo, senza alcuna modifica della funzionalità e fruibilità del progetto.

TENUTO CONTO che:

- ricorrono le cause, condizioni e presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, consentono di disporre modifiche al contratto, in corso di validità e in particolare che sono soddisfatte le condizioni di cui al comma 1 lett. C, comma 7 e comma 12;
- la modifica al contratto è pari ad € 122.651,55 rispetto al contratto originario, compresa sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad un incremento percentuale del 25,35%;
- la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- l'esaminata perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto.

VISTO il giudizio di ammissibilità da relazione istruttoria sul procedimento amministrativo reso dal R.U.P.

RITENUTO:

- doversi procedere:
 - alla presa atto ed approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 2, della presente variante in corso d'opera, relativa ai lavori di "Riqualificazione di via san Cosmo fuori Porta Nolana", che comporta un incremento di € 122.651,55 rispetto al contratto originario.

ATTESTATO:

- l'avvenuto accertamento del disposto dell'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge 190/2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione adottato dall'Ente;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 e come sancito dall'art.7 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione n°254 del 24 aprile 2014;

LETTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii.

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **PRENDERE ATTO E APPROVARE** in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art.106, comma 2, la presente variante in corso d'opera, relativa ai *lavori di riqualificazione di via San Cosmo fuori Porta Nolana*”, costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di Variante Tecnica e suppletiva
 2. Computo Metrico di Variante
 3. Elenco Prezzi Variante
 4. Quadro comparativo
 5. Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.
3. **APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato:

Descrizione		Importo variante
A)	IMPORTO LAVORI	
A1)	Lavori al netto degli oneri sicurezza intrinseci (A1.1)	961 356,00 €
A1.1)	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	1 246,72 €
A1.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	25 000,87 €
A2)	Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)	26 247,59 €
A3)	Ribasso del 39,6499% su A1	381 176,69 €
A4)	Importo lavori aggiudicati (A1-A3)	580 179,31 €
	IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE (A4+A2)	606 426,90 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)	

B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. 207/2010)		0,00 €
B2)	Accantonamento per incentivi 1,6% (art. 92 e 93 D.Lgs. N. 163/2006)	1,60%	15 801,66 €
B3)	Contributo AVCP		375,00 €
B4)	Oneri smaltimento rifiuti		65 000,00 €
B5)	Lavori in economia		0,00 €
B6)	IVA		
B6.1)	IVA Lavori	22,00%	133 413,92 €
B6.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,00%	0,00 €
B6.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	14 300,00 €
B6.4)	IVA Lavori in Economia	22,00%	0,00 €
	TOTALE IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)		147 713,92 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		228 890,57 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)			835 317,47 €

Con successivo atto sarà impegnata la relativa spesa

Il Direttore della II Municipalità attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Si allegano:

Elaborati di variante costituiti da:

- Relazione di Variante Tecnica e suppletiva
- Computo Metrico di Variante
- Elenco Prezzi Variante
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

Relazione Istruttoria RUP.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRETTORE DELLA II MUNICIPALITA'
Dott.ssa Anna Aiello

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.