



MUNICIPALITÀ 8
Direzione

DETERMINAZIONE

n. 1 del 6/7/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 11.9.2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16.7.2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (M.E.P.A.) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'Accordo Quadro posto a base di gara pari a € 245.717,21 per lavori (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione.

Approvazione della documentazione progettuale per un importo complessivo massimo di € 245.717,21 (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA.

C.U.P. B61J22000320004

C.I.G. 9307017963

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il Direttore della Municipalità 8

Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole di competenza municipale;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27.7.2006 e n. 4756 del 2.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.4.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- da ultimo, le funzioni attribuite all'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019, pertanto è compito della Direzione della Municipalità 8 la manutenzione degli immobili scolastici ricadenti nella competenza della stessa Municipalità;

Considerato che:

- nello schema di Bilancio di previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.6.2022, per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 sono stati appostati i seguenti capitoli:

| Annualità | Capitolo | Art. | Codice Intervento | Importo | Descrizione |
|-----------|----------|------|--------------------------|-------------|---|
| 2022 | 110400 | 8 | 04.01- 1.03.02.09.008 | € 80.000,00 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI |
| 2022 | 111500 | 8 | 04.02- 1.03.02.09.008 | € 85.000,00 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI |
| 2022 | 112300 | 8 | 04.02- 1.03.02.09.008 | € 85.000,00 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE |
| 2022 | 126351 | 8 | 04.01- 1.03.02.09.008 | € 50.000,00 | MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO |

- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'Accordo Quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione;
- per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 8 ha elaborato gli atti tecnici necessari

per addivenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità costituito dai seguenti elaborati:

- relazione generale e quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2021" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.3.2021;
- sulla base degli stanziamenti disponibili, è stato predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 articolato come da seguente quadro economico:

| | | | |
|-----|---|----------|--------------|
| A) | LAVORI | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 237.407,94 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 3.561,12 |
| A.3 | Espurghi ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso | | € 4.748,16 |
| | | TOTALE A | € 245.717,21 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.2 | per IVA al 22% su (A) | | € 54.057,79 |
| B.3 | Contributo ANAC | | € 225,00 |
| | | TOTALE B | € 54.282,79 |
| | TOTALE A + B | | € 300.000,00 |

- il termine di validità dell'Accordo Quadro è fissato al 31.12.2022, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 245.717,21 compresi oneri per la sicurezza e oneri di smaltimento ed espurghi, entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006 le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha convenzioni attive per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.), sul quale si può acquisire mediante Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);
- sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

Ritenuto:

- che per procedere in tempi più rapidi alla conclusione dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in questione, si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.9.2020 n. 120 di

conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16.7.2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (M.E.P.A.) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.9.2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16.7.2020 n. 76;

Stabilito:

- di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno dieci operatori economici in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali per l'esecuzione dei lavori in oggetto, presenti nella piattaforma del Comune di Napoli all'elenco esecutori lavori pubblici ovvero alla *White List* della Prefettura di Napoli e contestualmente su M.E.P.A., e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29.7.2021 n. 108, è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.9.2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16.7.2020 n. 76, per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro, e ai successivi contratti applicativi derivanti dallo stesso, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.3.2016;

Ritenuto opportuno, pertanto, di:

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 - Annualità 2022;

- stabilire che a seguito dell'Accordo Quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili nel corso dell'anno 2022;

Atteso che per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e univocità delle lavorazioni previste;

Letti:

- la circolare PG/2012/647856 del 10.8.2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA, e pertanto non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che:

- per il presente intervento sono stati individuati in qualità di Responsabile del procedimento l'Ing. Francesco Truppa e in qualità di Direttore dei Lavori il Dott. Annibale Barca, entrambi in servizio presso la Direzione della Municipalità 8;
- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria di edifici scolastici;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei successivi Contratto di Accordo Quadro e Contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (adottato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 e s.m.i.) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;
- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali;
- l'istruttoria necessaria all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP Funzionario Ing. Francesco Truppa;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 183 e 191;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Dare atto che le motivazioni per cui si redige il presente provvedimento sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. Approvare gli elaborati tecnici necessari – *Relazione tecnica; Elenco Prezzi; Capitolato Speciale d'Appalto* – ad addivenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro con un solo Operatore Economico per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8, secondo il seguente quadro economico:

| | | | |
|-----|---|----------|--------------|
| A) | LAVORI | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 237.407,94 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 3.561,12 |
| A.3 | Espurghi ed oneri di smaltimento non soggetti a ribasso | | € 4.748,16 |
| | | | |
| | | TOTALE A | € 245.717,21 |
| | | | |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| | | | |
| B.2 | per IVA al 22% su (A) | | € 54.057,79 |
| B.3 | Contributo ANAC | | € 225,00 |
| | | | |
| | | | |
| | | TOTALE B | € 54.282,79 |
| | | | |
| | TOTALE A + B | | € 300.000,00 |

3. Indire una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.9.2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16.7.2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), con ricorso al Mercato Elettronico (M.E.P.A.) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8 - Annualità 2022" per un importo complessivo a base di gara pari a € 245.717,21 per lavori (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione.

4. Stabilire che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

5. Approvare la lettera di invito, parimenti allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

6. Dare atto che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previo accertamento della disponibilità finanziaria.

7. Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dallo stesso saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

8. Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. Rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00 dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

10. Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura

di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

11. Dare atto che la durata dell'Accordo Quadro è di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo stesso.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 59 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1581_001_01" a "All_E1581_001_02":

- All_E1581_001_01 – Atti Tecnici di progetto;

- All_E1581_001_02 – Schema Lettera di invito;

Il Direttore della Municipalità 8
Dott. Giuseppe Imperatore

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e successive modifiche e integrazioni (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.