



Servizio Tecnico Patrimonio

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Appalto

Affidamento dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215.

Importo contrattuale di € 74.355,39 di cui € 519,01 in oneri per la sicurezza e € 3.000,00 in oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso. Determina di Impegno K2022/05 – IG113. 336 04.03.2022

CUP B611200000000001

CIG: 91173925E4

Assuntore dei lavori:

Il PFTE dei lavori risultano approvati con Delibera di G.C. n. 587 del 30 dicembre 2021;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/0336 del 04/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo ed all'Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo a favore della suddetta ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215 per un importo di € 78.284,93 incluso somme a disposizione, con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	TOTALE A	€ 67 813,57
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 70 813,57
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE C	€ 7 471,36
	TOTALE A+B+C	€ 78 284,93





Servizio Tecnico Patrimonio

Cauzione:

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta FOMA SERVICE S.r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016, mediante garanzia fideiussoria n. 28020040074 rilasciata il 04/03/2022 da Tokio Marine Europe S.A., fino a concorrenza dell'importo di € 2.832,54, conservata agli atti del Servizio Tecnico Patrimonio.

Contratto:

Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e la FOMA Service registrata con numero di repertorio 4405 del 14/06/2022.

Consegna dei lavori:

- 1) Con verbale del 04/03/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori;

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 10 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna ultima dei lavori.

Sospensioni dei lavori:

non vi sono state sospensioni dei lavori;

Proroghe concesse:

non sono state concesse proroghe;

Ultimazione dei lavori:

Visto il verbale di consegna l'ultimazione dei lavori ultima doveva avvenire entro il 14/03/2022.

L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 14/03/2022 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo pec del 14/03/2022 acquisita al PG/2022/204282 del 15/03/2022 e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 15/03/2022.

Allacci: Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Ordini di Servizio:

Non sono stati impartiti ordini di servizio;

Perizie:

Non sono state redatte perizie di variante;

Contratti Complementari:

Non sono stati redatti contratti complementari.

Prezzi applicati:

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto; Inoltre in data 10/03/2022 è stato sottoscritto Verbale di Concordamento nr.1 nuovo prezzo.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti: durante il corso dei lavori non è stato concesso alcun subappalto.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni al progetto approvato;

Importo dei lavori:

L'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) è pari a € 67.702,43.

Certificati di pagamento in acconto:





COMUNE DI NAPOLI
Aera Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto il 07/07/2022 per un importo complessivo netto di € 67.702,43 oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

A	Importo dei lavori	
1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 5.00 %	€ 67.185,50
2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 516,93
	Totale lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 67.702,43
B	A detrarre acconti già corrisposti	
C	Sommano le detrazioni	€ 0,00
D	Risulta il credito complessivo per l'impresa escluso iva	€ 67.702,43

Oneri per la sicurezza

Il responsabile per la sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.

Oneri per lo smaltimento rifiuti: l'impresa ha dichiarato di non aver conferito materiali presso discarica, pec del 06/07/2022 acquisite al PG/2022/520205., e quindi non presentato formulari per smaltimenti dei materiali provenienti dal cantiere con fattura ad essi correlata relativamente agli Oneri riconosciuti alla Discarica.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL n. 18013455;

Assicurazioni sociali:

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

I.N.A.I.L. Sede di Napoli: CODICE DITTA 18013455 – PAT 20017629/59

I.N.P.S. Sede di Napoli: MATRICOLA - 5126215745

CASSA EDILE PROV. NAPOLI POSIZIONE 031098

Crediti dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.





COMUNE DI NAPOLI
Aera Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Certificazioni:

L'impresa esecutrice ha trasmesso con nr. 2 pec del 06/07/2022 acquisite al PG/2022/520205 e PG/2022//520230 del 06/07/2022 la seguente documentazione:

- CABINA e GRUPPO ELETTROGENO
 - - Dichiarazione di Conformità ai sensi del Dm 37/2008
 - - Schema a blocchi
 - - Relazione e schede tecniche sui materiali
 - - Registro di manutenzione gruppo elettrogeno
 - - Libretto uso e manutenzione gruppo elettrogeno
 - - Elaborato As-Built
 - - Certificato di iscrizione alla CCIAA in corso di validità
 - - Report Fotografico (su supporto informatico)

- RELAZIONE TECNICA REDATTA DA SCHNEIDER ELECTRIC
- RELAZIONE SMALTIMENTO RIFIUTI

Il RUP e Direttore dei Lavori

Arch. Fabio Ferriero





COMUNE DI NAPOLI
Aera Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Affidamento dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215.

Importo contrattuale di € 74.355,39 di cui € 519,01 in oneri per la sicurezza e € 3.000,00 in oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso. Determina di Impegno K2022/05 – IG113. 336 04.03.2022

CUP B611200000000001

CIG: 91173925E4

Contratto rep. 4405 del 14/06/2022;

Premesso che: con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/005 del 25/02/2022, registrata con IG/2022/0336 del 04/03/2022 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo ed all'Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, dei Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo a favore della suddetta ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215 per un importo di € 78.284,93 incluso somme a disposizione, con il seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	TOTALE A	€ 67 813,57
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 70 813,57
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE C	€ 7 471,36
	TOTALE A+B+C	€ 78 284,93

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la ditta FOMA SERVICE S.r.l. ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016, mediante garanzia fideiussoria n. 28020040074 rilasciata il 04/03/2022 da Tokio Marine Europe S.A., fino a concorrenza dell'importo di € 2.832,54, conservata agli atti del Servizio Tecnico Patrimonio, giusto il possesso di certificazione del sistema di qualità, depositati agli atti del Servizio.





Servizio Tecnico Patrimonio

con scrittura privata redatta tra Comune di Napoli e la Ditta FOMA Service registrata con numero di repertorio rep. 4405 del 14/06/2022, sono stati appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;

Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- sono state acquisite le necessarie certificazioni degli impianti elettrico;
- sono stati forniti dalla ditta i Formulari Rifiuti, analisi campione e scheda impianto di smaltimento relative al cantiere;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i "Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo" di cui sopra, eseguiti dalla impresa FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215 con ribasso offerto pari a 5.00 % sull'elenco prezzi, in base al Capitolato e al contratto stipulato con n. 4405 del 14/06/2022, sono stati regolarmente eseguiti. Sull'importo netto da liquidare alla Ditta, pari ad euro **67.702,43**, resta il credito di € **67.702,43** (diconsi euro sessantasettemila settecentodue/43) oltre IVA al 10% per un totale di € **74.472,673** (diconsi euro **settantaquattromilaquattrocentosettantadue/67**) **incluso IVA** che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 07/07/2022.

Il RUP e Direttore dei Lavori

Arch. Fabio Ferriero

L'Impresa
FOMA SERVICE srl
FOMA SERVICE
P.IVA 04683211215

