



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

# RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**OGGETTO:** PSC - NAPOLI - FSC. "Lavori di Messa in sicurezza e ripristino funzionale della palestra a servizio del plesso di scuola secondaria di I grado dell'I.C. 72° Palasciano di via Padula, nel territorio della Municipalità 9".

**CUP:**B65I17000050001 - **CIG:** 8791418BA1

**Approvazione progetto definitivo/esecutivo con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 242 del 10.06.2021.**

**Importo quadro economico di progetto € 363.443,67 di cui € 288.704,42 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 7.833,98 non soggetti a ribasso, ed € 74.739,25 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.**

**Responsabile del Procedimento** ing. Giulio Davini nomina con **Disposizione Dirigenziale n.ro 60 del 10.06.2021 rep. n.ro DISP/2021/3776 del 29.07.2021.**

**Direttore dei Lavori** geom. Giacomo Esposito nomina con **Disposizione Dirigenziale n.ro 60 del 10.06.2021 rep. n.ro DISP/2021/3776 del 29.07.2021.**

**Appaltatore** "COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE" con sede legale in via Santa Maria n.35 80010 Quarto (NA) C.F./P. IVA 09350341211, in avvalimento con l'impresa "ANGROS LAVORI s.r.l." con sede legale in via Cicori n.96 - 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07472950638.

**Affidamento lavori con Determinazione Dirigenziale n.68 del 01.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1522 del 08.09.2021 per un importo di € 240.507,97 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.**

**Contratto registrato al n.ro 3819 in data 29.10.2021.**

**Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica con Determinazione Dirigenziale n.99 del 11.11.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1954 del 15.11.2021 per un importo di € 5.880,00 compreso IVA al 22% per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.**

**Rimodulazione quadro economico con Determinazione Dirigenziale n.02 del 07.03.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 453 del 21.03.2022 come segue:**

pagina 1 di 10



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**COVEDIL S.R.L.S.**  
UNIPERSONALE  
Via S. Maria n. 35 - 80010 Quarto (NA)



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- ▲ importo lavori pari ad € 231.900,49 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- ▲ importo oneri di smaltimento pari ad € 16.380,00 compreso IVA al 22%;
- ▲ importo spese cartellonistica pari ad € 500,00 compreso IVA al 22%.

**Progetto Definitivo/Esecutivo**

Con Delibera di Giunta Comunale n.242 del 10 giugno 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di Messa in sicurezza e ripristino funzionale della palestra a servizio del plesso di scuola secondaria di I grado dell'I.C. 72° Palasciano di via Padula, nel territorio della Municipalità 9" per l'importo complessivo di € 363.443,67 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 282 309,31
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 438,87
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 280 870,44
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6 395,11
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7 833,98
	A.5	Oneri della manodopera	€ 80 274,53
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 288 704,42</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IIVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 63 514,97
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 000,00
	B.2.1	IIVA su oneri di smaltimento 22%	€ 880,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 619,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IIVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IIVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 74 739,25</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 363 443,67</b>

**Finanziamento del progetto:**

L'importo complessivo del progetto relativamente al II lotto pari ad € 363.443,67 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio 2021.

**Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:**





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing Giulio Davini e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n.ro 60 del 10.06.2021 rep. n.ro DISP/2021/3776 del 29.07.2021.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione Dirigenziale n.68 del 01.09.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1522 del 08.09.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE" con sede legale in via Santa Maria n.35 80010 Quarto (NA) C.F./P. IVA 09350341211, in avvalimento con l'impresa "ANGROS LAVORI s.r.l." con sede legale in via Cicori n.96 - 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07472950638, per un importo di € **240.507,05** (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 282 309,31
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 438,87
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 17,16000 %	€ 232 673,07
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6 395,11
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 7 833,98</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 80 274,53
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 240 507,05</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 52 911,55
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 880,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 619,27
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 64 135,82</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 304 642,87</b>

**Cauzione contratto:**

Come riportato nell'art.6) del contratto, a garanzia degli obblighi assunti, l'impresa "COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE" ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 111998680 in data 27.09.2021 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N00173 Napoli fino alla





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

concorrenza massima di € 20.636,00 ridotta ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto l'impresa è una microimpresa.

**Contratto:**

Il contratto è stato registrato al n.ro 3819 in data 29.10.2021 per l'importo complessivo di € 240.507,05 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

**Affidamento aggiuntivo per oneri di smaltimento e spese cartellonistica:**

Con Determinazione Dirigenziale n.99 del 11.11.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1954 del 15.11.2021 è stata affidata alla medesima impresa affidataria del contratto di appalto giusto rep. n.ro 3819 del 29.10.2021 la somma di € 5.880,00 compreso IVA al 22%, per oneri di smaltimento e € 500,00 compreso IVA al 22% per spese di cartellonistica.

**Rimodulazione quadro economico:**

con Determinazione Dirigenziale n.02 del 07.03.2022 registrata all'I.G. con il n.ro 453 del 21.03.2022 come segue:

- ▲ importo lavori pari ad € 231.900,49 (comprensivi di € 7.833,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- ▲ importo oneri di smaltimento pari ad € 16.380,00 compreso IVA al 22%;
- ▲ importo spese cartellonistica pari ad € 500,00 compreso IVA al 22%.

**Spesa autorizzata complessiva:**

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 207.758,48 oltre IVA al 22% così ripartita:

<b>A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 231.900,49</b>
<b>B) oneri di smaltimento non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 13.425,89</b>
<b>C) spese per cartellonistica</b>	<b>€ 409,84</b>
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A + B + C)</b>	<b>€ 245.736,22</b>

**Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:**

L'impresa "COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE" ha costituito Polizza assicurativa n.ro 111999256 in data 27.09.2021 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia N00173 Napoli per il periodo dal 27.09.2021 al 27.09.2022.

**Consegna dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna d'urgenza dei lavori il giorno 26.10.2021,





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

come da verbale di consegna sottoscritto in pari data.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 26.10.2021 di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 23.04.2022.

**Sospensioni e Riprese dei Lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 22.04.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Lavori in economia:**

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

**Acconti già corrisposti:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 (tre) certificati di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 25.11.2021 di	€ 50.558,07 oltre IVA
Certificato n.2 emesso in data 21.02.2022 di	€ 113.641,40 oltre IVA
Certificato n.3 emesso in data 09.05.2022 di	€ 66.519,28 oltre IVA
<b>TOTALE</b>	<b>€ 230.718,75 oltre IVA</b>





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

e il pagamento della fattura relativa agli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso per complessivi € 12.927,09 oltre I.V.A. al 22%.

**Stato finale:**

Lo stato finale redatto in data 20.06.2022 ammonta ad € 231.878,14 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 231.878,14	€ 230.718,75	€ 1.159,39
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 12.927,09	€ 12.927,09	€ 0,00
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 103,50	€ 0,00	€ 103,50
<b>Totale</b>	<b>€ 244.908,73</b>	<b>€ 243.645,84</b>	<b>€ 1.262,89</b>

Resta un credito dell'impresa di € 1.262,89 di cui € 1.159,39 per lavori compreso oneri di sicurezza e € 103,50 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%.

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:**

La somma effettivamente spesa di € 244.908,73, quale risulta dallo stato finale del 27.05.2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 207.758,48, con una minore spesa netta pari ad € 349,84 secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 231.878,14	€ 231.900,49	€ 22,35
Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 12.927,09	€ 13.425,89	€ 498,80
Spese di cartellonistica pagati a fattura	€ 103,50	€ 409,84	€ 306,34
<b>Totale</b>	<b>€ 244.908,73</b>	<b>€ 245.736,22</b>	<b>€ 827,49</b>

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INPS\_30064265) richiesto in data 25.02.2022 risulta regolare con scadenza validità 25.06.2022.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Avvisi ad opponendum:**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risultano cessione di credito da parte dell'impresa COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24.06.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Vittorio SCIARRILLO in qualità di legale rappresentante dell'impresa COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

pagina 8 di 10



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**CONVEDEL S.R.L.S.**  
UNIPERSONALE  
Via S. Lucia 71 85 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA 09350341211



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica risulta essere di € 244.908,73 ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto (giusto contratto principale registrato in data 29.10.2021 al n.ro 3819) eseguiti dall'impresa COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE con sede legale in via Santa Maria n.35 80010 Quarto (NA) C.F./P. IVA 09350341211, in avvalimento con l'impresa "ANGROS LAVORI s.r.l." con sede legale in via Cicori n.96 - 80010 Quarto (NA) C.F. e P.IVA 07472950638,

### CERTIFICA CHE:

- ▲ i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 244.908,73 comprensivi degli oneri di sicurezza, di smaltimento e delle spese per la cartellonistica, oltre IVA al 22%;
- ▲ risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad € 1.262,89 (milleduecentosessantadue/89) di cui € 1.159,39 per lavori compreso oneri di sicurezza e € 103,50 per spese di cartellonistica pagati a fattura, oltre IVA al 22%

pagina 9 di 10



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COVEDIL S.R.L.S.  
UNIPERSONALE  
Via S. Maria n. 35 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA 09350341211



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

per un totale complessivo di € 1.540,73 (millecinquecentoquaranta/73) che possono essere corrisposte all'impresa COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE con sede legale in via Santa Maria n.35 80010 Quarto (NA) C.F./P. IVA 09350341211, in avvalimento con l'impresa "ANGROS LAVORI s.r.l." con sede legale in via Cicori n.96 - 80010 Quarto (NA), C.F. e P.IVA 07472950638 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI il 24 GIUGNO 2022

L'Impresa

COVEDIL S.R.L.S UNIPERSONALE

COVEDIL S.R.L.S

UNIPERSONALE

Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)

P.IVA 09350341211

Il Direttore dei Lavori

geom. Giacomo ESPOSITO

Il Responsabile del Procedimento

ing Giulio DAVINI

