



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 23.210,02, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al <i>Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" - Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A10 - "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vicolo Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli - II Municipalità"</i> , progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021 CUP: B65I17000050001 - CIG: 885649962D
Impresa:	GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614.
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 3982 del 31/12/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE

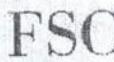
Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 84 del 12/10/2021, registrata all'I.G. n. 1861 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 216.246,93, come da seguente quadro economico:

GIEMME Srl
Via Ambra, 33 - Tel. 081.8149646
81038 Trentola Ducenta (CE)
P.IVA 03238710614



Comune di Napoli



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 42,5690%	€ 170 874,56
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6 377,02
	TOTALE LAVORI (A.2+A.4)		€ 177 251,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 38 995,35
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20 000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4 400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 84 232,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 261 484,45	

- tra le somme a disposizione risultano le seguenti voci:
 - voce B.2 per oneri di smaltimento, escluso IVA, da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso, per un importo di € 12.500,00;
 - voce B.2.1 per IVA su oneri di smaltimento, per un importo di € 2.750,00;
 - voce B.6 per imprevisti escluso IVA, per un importo di € 20.000,00;
 - voce B.6.1 per IVA su imprevisti, per un importo di € 4.400,00;
 - voce B.8 per spese di cartellonistica compreso di IVA, per un importo di € 500,00;

Considerato che:

- in data 30/11/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 27/12/2021 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 3982 il 31/12/2021;



FSC

GIEMME Srl

Via Ambra/33 - Tel. 081.8149646
81038 Treponti Ducenta (CE)
P.IVA 0323871061



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;
- l'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 42.5690%, ad € 23.210,02, oltre IVA, come da perizia del D.L.;
- per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alle voci B.6 e B.6.1 per imprevisi, nonché una parte delle voci B.2 e B.2.1 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso;
- gli oneri di smaltimento rifiuti da pagare a fattura risultano inferiori rispetto a quanto preventivato;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ha autorizzato e accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dall'allegata relazione del RUP;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia per la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;
- il Q.E. dell'intervento rimodulato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
		Lavori	Lavori	Lavori
A	Lavori			
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297.530,18	€ 46.290,43	€ 337.943,93
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.377,02		€ 6.377,02
TOTALE LAVORI (A.1+A.2):		€ 303.907,20	€ 46.290,43	€ 344.320,95

	A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A - Importi lavori	A.1	Importo lavori al netto del ribasso effetto del 42,5690%	€ 170.874,56	€ 23.210,02	€ 194.081,58
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.377,02	€ 0,00	€ 6.377,02
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2):		€ 177.251,58	€ 23.210,02	€ 200.461,60
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 38.995,35	€ 5.106,20	€ 44.101,55
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.500,00	€ 3.210,02	€ 9.289,98
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.750,00	€ 706,20	€ 2.043,80
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compresi oneri contributivi e IRAP	€ 4.862,52	€ 0,00	€ 4.862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisi al 22%	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica inclusa IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 84.232,87	€ 23.210,02	€ 61.022,85	
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 261.484,45	€ -	€ 261.484,45	



FSC

GEMME Srl
Via Ambra 83 - Tel. 081.814064
P.IVA 03238710614
Piano Sviluppo e Coesione
Trentola Ducenta



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Atteso che:

- per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 (duemilavidue), il giorno 16 (sedici) del mese di maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

La sig.ra Di Maggiorosa Gianna, [redacted] in qualità di amministratore unico della impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e, quindi, della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto registrato al n. 3982 del 31/12/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 42,5690% sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 23.210,02, oltre IVA;

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori imprevidi al netto del ribasso 42,5690%, è pari ad € 23.210,02 oltre IVA, per un importo complessivo pari ad € 28.316,22;

ART. 3

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che, pertanto, il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;

ART. 4

L'esecuzione dei lavori imprevidi presenti in perizia alterano il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori 60 giorni, fissando il nuovo termine per l'ultimazione al 27 luglio 2022;

ART. 5

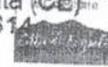
Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

FSC

Comune di Napoli

GIEMME Srl

Via Ambra, 33 - Tel. 081/8149646
81038 Trentola Ducenta (CE)
P. IVA 03238710614





COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 42,5690%;

La sig.ra Di Maggiorosa Gianna, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi ed accertate inosservanze del predetto Codice di Comportamento.

La sig.ra Di Maggiorosa Gianna, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001".

La sig.ra Di Maggiorosa Gianna, nella sua qualità, dichiara di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 16/05/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Valerio Disposito

Il R.U.P.
Ing. Benedetto De Vivo

L'impresa
GIEMME SRL

GIEMME Srl
Via Ambra, 33 - Tel. 081.8149646
81038 Fontana Luce (CE)
P.IVA 03238710614



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

