



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – fine anno 2021.

CUP: B66G21049060004

Smart CIG: ZD633C12FB

Determina di aggiudicazione: n. 52 del 09/11/2021, I.G. 1952 del 15/11/2021;

Impresa affidataria: I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. CARANDENTE TARTAGLIA MICHELE;

Importo contrattuale: € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267,05, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.185,84;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE **(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 31/05/2022, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale: con determina dirigenziale n. 52 del 09/11/2021, I.G. n. 1952 del 15/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – fine anno 2021”;

Affidamento: con la medesima determina dirigenziale n. 52 del 09/11/2021, I.G. n. 1952 del 15/11/2021, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i “lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità – fine anno 2021” alla impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. rappresentata dal sig. Carandente Tartaglia Michele, nato a Giugliano in Campania (NA) il 01/05/1966 - C.F. CRNMHL66E01E054B, per un importo dei lavori pari ad € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267,05, oltre IVA per un importo complessivo di € 11.185,84, come da seguente quadro economico:



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici, degli uffici e dei servizi comunali di competenza della II Municipalità - fine anno 2021

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€	13 694,88	
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	267,05	
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)				€	13 961,93
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	35,0000%	€	8 901,67	
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	267,05	
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)				€	9 168,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	22%	€	2 017,12	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)				€	2 017,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	11 185,84	

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 11.185,84, ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 1803/2, classificazione in Bilancio Codice 01.05-1.03.02.09.004, esercizio finanziario 2021;

Contratto: è stato sottoscritto in data 17/01/2022, progressivo di registrazione n. 4068 il 21/01/2022, per un importo dei lavori pari ad € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267.05, oltre IVA;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 18/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 120 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 17/03/2022;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Proroga: è stata concessa per ulteriori 75 gg., con nuovo termine il 31/05/2022, considerato che, non essendo esaurite le risorse, era necessario garantire la continuità del funzionamento degli impianti, nonché eseguire la verifica periodica dell'ascensore installato nell'edificio ubicato in Napoli alla piazza Sant'Eligio 7 - matricola 14214 ENPI, in attesa del perfezionamento delle procedure per il nuovo affidamento di manutenzione;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 31/05/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 05/07/2022, protocollo n. INAIL_ 33771879, con scadenza validità 02/11/2022;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 31/05/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/06/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 9.119,24

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto € 0,00

resta a favore dell'impresa un credito netto di € **9.119,24**

(diconsi novemilacentodiciannove/24), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 9.119,24, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 9.168,72, con una minore somma spesa di € 49,48 oltre IVA, per complessivi di € 60,37;

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 4068 il 21/01/2022;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 31/05/2022, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 9.119,24, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 9.168,72, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa di € 49,48 oltre IVA, per complessivi di € 60,37;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 31/05/2022, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, in base



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUTI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 9.119,24, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € 9.119,24, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 11.125,47, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 12/07/2022.

il Direttore dei Lavori ed il RUP
ing. Benedetto De Vivo

Firmato digitalmente da

Benedetto De Vivo

Data e ora della firma: 12/07/2022 12:09:53

l'Appaltatore
IMARG Ascensori s.r.l.

