



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Oggetto:	Affidamento di maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo di € 23.210,02, al netto del ribasso, oltre IVA, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e contestuale rimodulazione del quadro economico, relativo all'appalto relativo al Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" – Settore di intervento: "Edilizia scolastica e asili nido" - 11.A10 - "Lavori di estrema urgenza di messa in sicurezza dei solai mediante sistemi antisfondellamento, con sostituzione di parte del manto di copertura, e di messa in sicurezza delle facciate del cortile interno, da eseguirsi presso l'edificio scolastico di vico Tarsia n.1, plesso ex Nautico dell'I.C. Foscolo Oberdan e scuola dell'infanzia comunale V. Martinelli – II Municipalità" , progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 345 del 22 luglio 2021 CUP: B65I17000050001 - CIG: 885649962D
Impresa:	GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614.
Contratto d'appalto:	Registrato al n. 3982 del 31/12/2021

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE MAGGIORI LAVORI art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/16

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 84 del 12/10/2021, registrata all'I.G. n. 1861 del 03/11/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e venivano affidati i lavori in oggetto alla impresa GIEMME SRL, con sede in Trentola Ducenta (CE) alla via Ambra n. 33, C.F. e P. IVA 03238710614, per l'importo, al netto del ribasso del 42,5690%, di € 177.251,58, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 6.377,02 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 216.246,93, come da seguente quadro economico:



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 42,5690%	€ 170 874,56
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 6 377,02
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 177 251,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 38 995,35
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 750,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 862,52
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20 000,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4 400,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 84 232,87
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 261 484,45	

- in data 30/11/2021 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza come riportato nel relativo verbale redatto in pari data;
- in data 27/12/2021 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al numero progressivo n. 3982 il 31/12/2021;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei Lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016,



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 consentono di disporre una modifica al contratto di appalto in corso di validità ed in particolare ricorrono i presupposti di cui al co. 1 lett. c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti, durante la esecuzione dei lavori alle facciate del cortile interno, iniziati il 30/11/2021, nei giorni di piogge intense e forte vento, si è constatato che anche gli infissi in legno delle facciate est ed ovest prospicienti il cortile interno, non erano a perfetta tenuta e l'acqua penetrando all'interno, inumidiva le pareti. Detta problematica, dai sopralluoghi eseguiti in fase di redazione del progetto, non si era manifestata e né era stata mai segnalata dal RSPP della istituzione scolastica.

Si è reso necessario, pertanto, provvedere anche alla sostituzione di questi ulteriori infissi in legno, in quanto non erano sufficienti interventi di manutenzione, vista la vetustà degli stessi, e prevedere il ripristino degli intonaci e delle pitture interne in prossimità dei vani delle finestre.

Inoltre, visto che non è possibile al momento sostituire anche gli infissi al piano terra dell'interno del cortile, per mancanza di copertura finanziaria, si è previsto, per le aule della Martinelli, prevedere la fornitura e posa in opera di pellicole di sicurezza sui vetri degli infissi.

L'importo di detti ulteriori lavori ammonta, al netto del ribasso del 42,5690%, è pari ad € 23.210,02 oltre IVA.

Per finanziare detti lavori sono disponibili nel quadro economico gli importi relativi alle voci B.6 e B.6.1 per imprevidi, nonché una parte delle voci B.2 e B.2.1 per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso. Questi ultimi, in particolare, sono risultati inferiori rispetto a quelli stimati in progetto. Si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Si da atto, inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art. 106 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016), né il quinto d'obbligo (art. 106 co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016).

Sono, inoltre, rispettati i limiti imposti dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" e, pertanto, l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto, ad € 200.461,60, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre IVA.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 7571545C95 e che le varianti importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori promossa e redatta dalla Direzione dei Lavori, ing. Valerio Esposito, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico;
- Incidenza Manodopera;
- Elenco Prezzi;

secondo il seguente quadro economico opportunamente rimodulato, tenuto conto del minor importo degli oneri di smaltimento così come meglio specificato in premessa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			MAGGIORI LAVORI	NUOVO QE RIMODULATO
Voce	Descrizione	Importo	Importo	Importo
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori compreso oneri della manodopera (al lordo del ribasso)	€ 297 530,18	€ 46 290,43	€ 337 943,93
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6 377,02		€ 6 377,02
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		€ 303 907,20	€ 46 290,43	€ 344 320,95
A - Importo lavori				
A	Lavori	Lavori	Lavori	Lavori
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 42,5690%	€ 170 874,56	€ 23 210,02	€ 194 084,58
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6 377,02	€ 0,00	€ 6 377,02
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		€ 177 251,58	€ 23 210,02	€ 200 461,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 38 995,35	€ 5 106,20	€ 44 101,55
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12 500,00	-€ 3 210,02	€ 9 289,98
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2 750,00	-€ 706,20	€ 2 043,80
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 862,52	€ 0,00	€ 4 862,52
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 20 000,00	-€ 20 000,00	€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 4 400,00	-€ 4 400,00	€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica incluso IVA	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 84 232,87	-€ 23 210,02	€ 61 022,85
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 261 484,45	€ -	€ 261 484,45

Napoli, 13/05/2022

il RUP
funz. P.O. ing. Benedetto De Vivo