



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per *“l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)”*, nell'ambito del PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – *Interventi per la resilienza. Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Triennio 2022-2024 (originariamente Legge 160/2019, art. 1, co. 29 e ss.)*.

CUP: B64H22000880006 SMART Z4B36C589A

1. Premessa

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione *definitiva ed esecutiva*, riguardante *"l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)"*, nell'ambito del PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza. Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Triennio 2022-2024 (originariamente Legge 160/2019, art. 1, co. 29 e ss.).

2. Indirizzi generali

L'appalto prevede la redazione del progetto definitivo ed esecutivo secondo i dettami dell'art. 23 (commi 7, 8 e 12) del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 sarà omesso il primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica); il secondo livello di progettazione (progetto definitivo) dovrà espressamente contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Solo al termine delle attività di verifica preventiva del progetto definitivo, ai fini della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, nonché dell'approvazione nelle forme di rito si potrà procedere alla progettazione esecutiva.

Il corrispettivo è da intendersi come comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed, in particolare, alla normativa tecnica di settore.

La prestazione richiesta comprende anche la progettazione, la redazione e la presentazione della documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'ottenimento di ogni autorizzazione, approvazione e nulla osta richiesti *ex lege* per l'esecuzione dei lavori - comprensivo di tutti gli oneri (costi dei bollettini) per il deposito/autorizzazione delle pratiche - per l'affidamento della quale verrà successivamente bandita la gara sulla base del progetto esecutivo, verificato, validato ed approvato.

Il termine per lo svolgimento delle attività di progettazione è di **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento, comprensivi di 20 giorni naturali e consecutivi per la progettazione definitiva e 10 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. Considerata la necessità di acquisire in tempi ristretti la progettazione, i due livelli definitivo/esecutivo saranno accorpati. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento di autorizzazioni/nulla osta e per le attività di verifica e delle eventuali ulteriori proroghe disposte dal RUP nell'ambito di procedure autorizzative o successivamente all'entrata in vigore di nuove norme di legge che possano incidere sull'effettuazione della prestazione.

Si prescinde dalla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) in quanto trattasi di acquisizione di servizi di natura intellettuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/40 del 07/06/2022 è l'arch. Guglielmo Pescatore, Servizio Tecnico Patrimonio,

e-mail: guglielmo.pescatore@comune.napoli.it.

L'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevedeva, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

La misura del contributo assegnato al Comune di Napoli per ogni singola annualità, come riportato nell'*allegato G* al Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20.01.2020 è pari ad € 250.000,00.

Con il Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152 art. 20, co. 1 tali risorse sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza.

Coerentemente con quanto indicato nel *Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES)*, aggiornato con delibera di C.C. n. 48 dell'11 luglio 2018, l'obiettivo del progetto è la riduzione dei consumi energetici negli edifici pubblici di proprietà comunale, contribuendo così alla riduzione delle emissioni climalteranti del territorio cittadino. In secondo luogo, si persegue un miglioramento del comfort degli ambienti interni e la riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera.

3. La diagnosi energetica

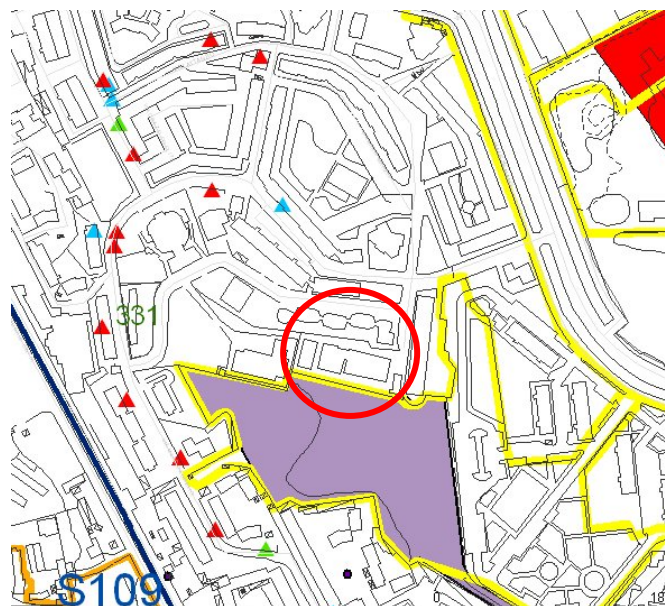
Preliminarmente alla progettazione definitiva il progettista dovrà predisporre una diagnosi energetica dell'edificio. La procedura di realizzazione della diagnosi energetica dovrà prevedere sopralluoghi, preparazione e compilazione di schede di audit, elaborazione del comportamento termico ed elettrico del fabbricato, analisi dei profili annuali di consumi e costi dei servizi energetici reali, analisi dei dati climatici reali del sito, individuazione della "baseline termica" e della "baseline elettrica" di riferimento, validazione del modello elaborato mediante il confronto con le baseline energetiche, analisi da un punto di vista tecnico, energetico ed ambientale dei possibili interventi di efficientamento e simulazione del comportamento energetico dell'edificio a seguito dell'attuazione degli interventi valutati positivamente, con computo dei risparmi energetici, della riduzione di spesa e delle emissioni di CO₂ e stima dell'eventuale variazione di classe energetica dell'edificio.

Gli allegati ai *Rapporti di Diagnosi Energetica* saranno costituiti da:

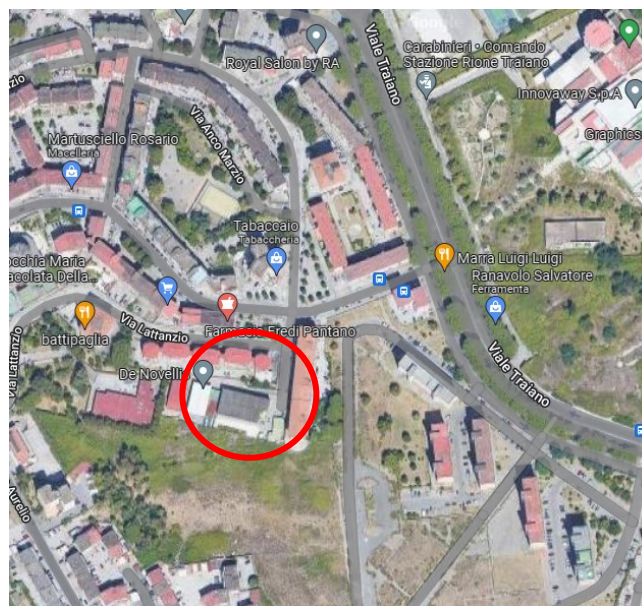
1. elaborati grafici e documentazione fotografica relativi alla contestualizzazione geografica, climatica, urbana;
2. relazione di calcolo rilasciata dal software utilizzato;
3. certificazione di conformità del software rilasciata dal CTI;
4. attestato di Prestazione Energetica (APE) relativa allo stato attuale del sistema edificio-impianti, redatto ai sensi della normativa vigente;
5. bozza di APE relativa allo scenario di progetto;
6. dati climatici reali utilizzati;

7. schede di rilievo ed acquisizione dati;
8. report di benchmark riassuntivo.

4. Obiettivi, requisiti e indicazioni operative



Estratto di mappa



Ortofoto estratta da google maps

Il fabbricato oggetto del presente incarico:

- è ubicato nella IX Municipalità del Comune di Napoli - Pianura, Soccavo;
- è ubicato in zona B, sottozona Ba – *edilizia d'impianto* (artt. 31 e 32 delle Norme di Attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale del Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli);
- l'immobile ricade in ambito PUA Ambito n.1 rione Traiano – Soccavo (Art. 126, Parte III Norme di Attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale del Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli);
- è classificato, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area stabile*;
- è sottoposto a vincolo Aeroporto – Legge 58/1963;
- non risulta essere vincolato ai sensi della parte II e della parte III del D.lgs. 42/2004.

Il fabbricato in oggetto si presenta come un edificio isolato ubicato su un'area esterna carrabile con accesso da un cancello esterno. Planimetricamente di forma rettangolare, si compone di 3 livelli, ha una struttura portante intelaiata con pilastri e travi in acciaio e solai in lamiera grecata. Si sviluppa su 3 livelli, ed è suddiviso planimetricamente in 11 alloggi, per accogliere 22 posti letto.

La struttura, ex scuola, oggi Centro Polifunzionale per Anziani, è stato oggetto di **Lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per anziani (ex scuola De Luca) sito in Napoli in via Lattanzio 46"** in esecuzione della delibera di Consiglio della IX Municipalità n. 8 del 29/06/2012 e della determinazione n. 10 del 29/10/2012 registrata all'ufficio esecutività al n. 1597 del 14/11/2012. CUP: B63G05000110007-CIG: 4858126C63. Importo complessivo dell'appalto: € 1.162.145,32 di cui € 1.124.579,82 per lavori, di € 11.379,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.547,50

per oneri relativi a trasporto, conferimento a discarica e smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

L'intervento ha riguardato fundamentalmente la riqualificazione edile ed impiantistica (impianto idrico- sanitario, antincendio, condizionamento aria, elettrico, trasmissione dati, forza motrice e illuminazione) del fabbricato finalizzata all'adeguamento della struttura alla nuova destinazione d'uso. Attualmente la struttura necessita di un intervento di efficientamento energetico che risulti connesso all'adeguamento impiantistico dell'immobile che abbia ad oggetto:

- impianti elettrici e di illuminazione inclusi sistemi di monitoraggio e controllo;
- impianto di climatizzazione e trattamento aria, inclusi sistemi di monitoraggio e controllo.

Preliminarmente alla progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere predisposta una diagnosi energetica, e successivo rapporto energetico (cfr. paragrafo 3. La Diagnosi energetica).

L'incarico di progettazione dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle indicazioni della diagnosi energetica, garantendo il raggiungimento dei risparmi energetici, delle emissioni di CO₂ e delle variazioni di classe energetica ivi riportati in relazione agli interventi la cui progettazione viene richiesta dalla stazione appaltante nel presente documento.

In ogni caso i risultati stimati nella diagnosi dovranno essere considerati il livello minimo raggiungibile, che potrà essere implementato grazie a tecnologie e materiali migliorativi, adeguatamente testati e garantiti, che il progettista potrà sottoporre all'Amministrazione.

La documentazione di progetto dovrà comprendere una *Relazione tecnica* che esamini in maniera dettagliata, fermo restando le indicazioni del presente documento, il rapporto tra progetto e indicazioni e previsioni offerte dalle diagnosi energetiche, esplicitando tutti gli elementi migliorativi e le variazioni introdotti e i conseguenti risparmi energetici ed emissivi raggiungibili.

Ad ogni buon fine si evidenzia che al termine delle attività di esecuzione delle opere si prevede l'analisi e valutazione dei risultati ottenuti, tramite misurazione della performance di risparmio energetico raggiunta e realizzazione degli attestati di prestazione energetica *post operam*.

Si precisa che, al fine dell'approvazione del progetto di efficientamento energetico, dovrà anche essere prodotta idonea documentazione finalizzata a rendicontare in merito al rispetto della normativa finalizzata al contenimento dei consumi energetici in edilizia e alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili (d.lgs. 192/2005, decreti interministeriali 26 giugno 2015, d.lgs. 28/2011).

Gli interventi dovranno rientrare tra quelli ammissibili previsti nell'allegato 1 del **D.M. del MISE 10/07/2019**:

Opere pubbliche in materia di efficientamento energetico	
Interventi ammissibili	Tipologie di interventi realizzabili (elenco esemplificativo e non esaustivo)
	<i>Relamping</i> ovvero sostituzione dell'illuminazione interna ed esterna con sistemi più efficienti

Interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica	Efficientamento della pubblica illuminazione, come ad esempio, installazione di un nuovo impianto con apparecchi illuminanti a Tecnologia Led. Sono ricompresi anche interventi di estensione dell'impianto di pubblica illuminazione purché a tecnologia efficiente e previa verifica dell'efficientamento dell'esistente
	Impianti di illuminazione, quali, ad esempio, per campi sportivi o altre aree, purché le superfici interessate siano parte del patrimonio comunale
	Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio
	Sostituzione di infissi e pannelli vetrati con altri a minor dispersione termica e introduzione di schermature
	Sostituzione/installazione di sistemi per la climatizzazione (caldo freddo) con tecnologie ad alta efficienza
	Sostituzione/installazione di sistemi per la produzione di energia termica e ACS da fonti rinnovabili
	Sostituzione di caldaie con maggiore efficienza, installazione di impianti fotovoltaici, pompe di calore, gruppi frigo più efficienti di quelli installati
	Sostituzione/installazione di sistemi per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili
	Installazione di sistemi di monitoraggio, controllo e gestione termici ed elettrici negli edifici, compresa illuminazione e ventilazione purché ad esclusivo utilizzo/beneficio dell'immobile
	Applicazione di tetti verdi, di vernici verticali e orizzontali e sistemi per il recupero delle acque meteoriche per la riduzione dell'effetto isola di calore per singolo edificio
	Installazione di sistemi di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili integrati con sistemi di accumulo e sistemi di ricarica per veicoli elettrici
	Sistemi di accumulo di impianti fotovoltaici su strutture pubbliche già realizzati, purché non si tratti di mera fornitura, ma accumulo a beneficio della struttura pubblica o per uso finale pubblico (ad esempio, ricarica veicoli parco comunale elettrici)

	Interventi relativi all'installazione di apparecchiature per il monitoraggio, telecontrollo e regolazione delle centrali energetiche di edifici pubblici
	Prestazioni tecniche quali ad esempio classificazione sismica, classificazione e attestazione energetica, diagnosi energetica dell'edificio, analisi di consistenza dell'impianto di illuminazione pubblica, purché pertinenti agli interventi da realizzare e, quindi, collegate alla realizzazione dell'opera pubblica
Interventi volti all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili	Installazione di impianti non integrati in edifici, per la produzione di energia elettrica o termica, con funzione di copertura di consumi e utilizzi finali collettivi o pubblici, dalla pubblica illuminazione alle reti di ricarica elettrica per veicoli, dal consumo collettivo di edifici, anche sul modello delle cooperative di comunità, a reti di teleriscaldamento purché a beneficio locale

Si ricorda che l'incarico dovrà essere svolto nel rispetto dei dettami del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Gli interventi dovranno essere concepiti mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera.

Si precisa che sarà necessario analizzare lo stato dei luoghi, approfondendone la conoscenza nel dettaglio, al fine di verificare le scelte progettuali suggerite in diagnosi e in particolare le considerazioni ivi riportate circa la necessità o meno di attuare interventi manutentivi preventivamente alla realizzazione degli interventi di efficientamento, rendicontando tempestivamente i risultati dell'indagine alla stazione appaltante.

5. Gli interventi individuati dalle scelte dell'Amministrazione

Le scelte definitive saranno effettuate una volta ottenuti i risultati predisposti dalla diagnosi energetica dell'edificio.

6. Determinazione dei corrispettivi

Nel presente paragrafo viene illustrato il metodo seguito per determinare il corrispettivo posto a base di gara nella procedura.

6.1 Il corrispettivo relativo all' esecuzione della diagnosi energetica, come previsto nella tabella 19 dell'Allegato II del D.M.16/02/2016, è stato determinato applicando i seguenti parametri:

Destinazione d'uso	Superficie utile dell'immobile (m ²)	Costo unitario massimo (€/m ²)	Corrispettivo
Edifici residenziali della Classe E1 del DPR 412/1993	2.000,00 m ²	1,00	€ 2.000,00

6.2 Il corrispettivo delle prestazioni relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;

parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;

parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria.

Oggetto dei servizi di architettura ed ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice <i>Note: Installazione di illuminazione LED</i>	1,15	75.000	14,219551 4500%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi –</i>	0,85	75.000	14,219551 4500%

Costo complessivo dell'opera: € 150.000,00

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100

QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,5100
Sommatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100

QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (V)	Parametri Base (P)	Gradi di Complessità (G)	Codici prestazioni affidate	Compensi (CP)	Spese ed Oneri accessori (25 %)	Corrispettivi (CP+S)
IA.02	IMPIANTI	75.000,00	14,21955 14500%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.21, QbII.23	3.263,39	815,85	4.079,24
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	14,21955 14500%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.21, QbII.23	4.415,17	1.103,79	5.518,96

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (V)	Parametri Base (P)	Gradi di Complessità (G)	Codici prestazioni affidate	Compensi (CP)	Spese ed Oneri accessori (25 %)	Corrispettivi (CP+S)
IA.02	IMPIANTI	75.000,00	14,21955 14500%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	3625,99	906,49	4532,48
IA.03	IMPIANTI	75.000,00	14,21955 14500%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	4905,75	1226,43	6132,18

RIEPILOGO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi (CP+S)	di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	9.598,20	4.895,08
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10.664,66	5.358,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	20.262,86	10.254,07

7. Quadro economico della prestazione

Progetto di Efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)			
QUADRO ECONOMICO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Servizi		
a.1	Affidamento servizi di ingegneria ed architettura	22.262,86 €	
	TOTALE A		22.262,86 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4% di A)	890,51 €	
b.2	I.V.A. sui servizi (22%)	4.897,83 €	
b.3	I.V.A. sulle spese (4% di b.1)	195,91 €	
	TOTALE B		5.984,26 €
	TOTALE (A+B)		28.247,12 €

8. Q.E. complessivo dell'intervento

Si riporta di seguito il quadro economico complessivo dell'intervento:

PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE VIA LATTANZIO

QUADRO ECONOMICO

Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso	150.000,00 €	
			150.000,00 €
B	Ulteriori somme non soggette a ribasso		
b.1	Oneri per smaltimento rifiuti		10.000,00 €
	TOTALE (A+B)		160.000,00 €
C	Servizi		
c.1	Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura	22.262,86 €	
	TOTALE C		22.262,86 €
D	Somme a disposizione della stazione appaltante		
d.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	15.000,00 €	
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22% di B)	2.200,00 €	
d.3	I.V.A. e CPA su spese tecniche affidamento servizi ingegneria e architettura (22% e 4%)	5.984,26 €	
d.4	Contributo A.N.A.C. (appalto lavori)	225,00 €	
d.5	Imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	44.327,88 €	
	TOTALE D		67.737,14 €
	TOTALE A+B+C+D		250.000,00 €