



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

Municipalità 9  
U.O. Attività Tecniche

**OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" 11.C4 Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.**

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021.

Impresa affidataria: LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637.

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021.

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 8895305DE4 (CIG ACCORDO QUADRO)**

Affidamento del QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 20,8000 %, di € 70.018,61 per lavori (comprensivi di € 1.659,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

**CIG: 928415898B (CIG DERIVATO QUARTO INTERVENTO)**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

## CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**PREMESSO CHE:**

con Delibera di G.C 321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<b>A.1.a)</b>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
<b>A.2)</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 970 200,00</b>
<b>A.3)</b>	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
<b>A.4)</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 29 400,00</b>
<b>A.5)</b>	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>		<b>€ 999 600,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1.a)</b>	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<b>B.1.b)</b>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<b>B.1.c)</b>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 17 993,60</b>
<b>B.2.a)</b>	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<b>B.2.b)</b>	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<b>B.2.c)</b>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
<b>B.3.a)</b>	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 219 912,00</b>
<b>B.4.a)</b>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<b>B.4.b)</b>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.4.c)</b>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 30 363,00</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 328 244,60</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 1 327 844,60</b>

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.13 del 29.09.2021 – DETDI/2021/342 del 07.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2880112 del 11.10.2021, nella seduta del 19.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 20,8000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

con Determinazione Dirigenziale n.19 del 11.11.2021 – DETDI/2021/406 del 24.11.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 19.10.2021 in favore della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità IX ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi;



il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 26.11.2021 ed è stato registrato in data 29.11.2021 con repertorio n.ro 3905.

#### **RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

#### **PRESO ATTO CHE:**

con determinazione dirigenziale n.ro 106 del 03.12.2021 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi all'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad € **412.213,22** di cui € **11.288,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

con determinazione dirigenziale n.ro 107 del 09.12.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 79 del 12.01.2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi all'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad € **369.582,11** di cui € **10.223,39** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

con determinazione dirigenziale n.ro 5 del 01.04.2022 registrata all'indice generale con il n.ro 658 del 02.05.2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un terzo gruppo di interventi all'impresa LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 per un importo lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara del 20,8000 % pari ad € **146.271,48** di cui € **3.008,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% e

#### **CONSIDERATO CHE:**

si è stabilito di procedere nell'ambito della realizzazione degli interventi oggetto del contratto di Accordo Quadro con un quarto gruppo di interventi che consistono nella messa in sicurezza dell'IC Troisi plesso Masseria Grande attraverso la realizzazione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura, ripristino degli intonaci e interventi di adeguamento antincendio;

la quantificazione economica del quarto gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 86.870,12;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del quarto gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 20 del mese di GIUGNO, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

**ART.1**

Il sig. Francesco CAVALLO quale legale rappresentante della ditta LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n 20 - C.F. e P.IVA 01440640637 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al QUARTO gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del quarto gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 26.11.2021 e rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei C.P.I.";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **20,8000 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

**ART.2**

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **20,8000 %**, ammonta ad € **70.018,61** di cui € **1.659,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO QUARTO GRUPPO DI INTERVENTI			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 86 870,12	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 558,31	
A.2)	<b>Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 20,80000 %</b>		<b>€ 68 358,95</b>
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 101,35	
A.4)	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 1 659,66</b>
A.5)	Oneri della manodopera	€ 31 627,03	
		<b>TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 70 018,61</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1 120,30	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 1 120,30</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 5 500,00	
B.2)	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 5 500,00</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 15 404,09	
B.3)	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 15 404,09</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA		
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP		
B.4)	<b>Altri oneri</b>		<b>€ -</b>
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		<b>€ 22 024,39</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 92 043,00</b>

**ART.3**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

#### ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 - c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 26.11.2021 rep. con il n.ro 3905 in data 29.11.2021 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 9 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo:

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo
N.P.34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione	mq	€ 3,63

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del al **20,8000 %**.

#### ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del quarto gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

#### ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

#### ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 20 Giugno 2022

L'Impresa  
LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA arl  
(sig. Francesco CAVALLO)  
006 2006 LA METROPOLI S.R.L.  
Via Tevoro, 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 576 22 22  
Partita IVA 01440640637

VISTO  
IL RUP  
Ing. Giulio DAVINI

Il Direttore dei Lavori  
Geom Giacomo ESPOSITO

L. Esposito



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

