



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC (ex PATTO PER NAPOLI). Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso, da realizzarsi presso l'I.C. Bonghi-Quattro Giornate - plesso Bonghi di via Vesuvio snc e I.C. Radice Sanzio Ammaturo – plesso Radice di via Roberto Cuomo 78. Municipalità 4.**

**Impresa affidataria: EDIL EUROPEA SOC. COOP. con sede legale in Marano di Napoli alla Via Tevere 18; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 03468810639, rappresentata dal sig. Guglielmo Del Prete, in qualità di Legale Rappresentante**

**AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI**  
**art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16**

**PREMESSO CHE:**

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n°175 del 30/04/2021, per un importo lavori di €323.676,39, di cui €4.263,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad €440.833,28;

che con Determinazione Dirigenziale n°27 del 13/05/2021 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016;

con Determina Dirigenziale n. 54 del 13/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della "EDIL EUROPEA Soc. Coop." con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – P.IVA 03468810639 rappresentata dal Sig. Guglielmo Del Prete, per l'importo di €261.363,54, al netto del ribasso del 18,18% sull'importo posto a base di gara, oltre €4.263,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo da computo metrico estimativo	€ 321 664,43
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 251,65
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei lavori a base d'asta ribassato del 18,18%</b>	<b>€ 261 343,54</b>
	A.3	Di cui oneri indiretti della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2 011,96
	<b>A.4</b>	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 4 263,61</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 112 830,77
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 265 607,15</b>
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 58 433,57
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 15 000,00
	B.2.1	IVA sui oneri di smaltimento 22%	€ 3 300,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2 000,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art.113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5 178,82
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 16 183,82
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 3 560,44
	B.7	Pubblicazioni avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazioni e avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica al 22%	€ 90,16
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 369 988,81</b>

con disposizione dirigenziale n.45 del 16.04.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Massimo Mallardo (matricola 56357) e Direttore dei Lavori il P.I. Gianfranco Donnarumma, entrambi i tecnici citati sono in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

- con verbale di consegna d'urgenza del 15/07/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 30/09/2021, rep. n. 3714;

**CONSIDERATO CHE:**

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

**HA ACCERTATO**

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come evidenziato dal Direttore dei Lavori sono emerse le seguenti criticità al piano terra dell'edificio:

- Spostamento impianto riscaldamento con conseguente rifacimento delle opere murarie, come intonaco, tinteggiatura, rivestimenti ecc.... ;

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

La copertura finanziaria dei maggiori lavori può essere ricavata attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di aggiudicazione, in quanto:

- nell'ambito dell'avanzamento dei lavori è risultata una minore spesa da sostenere relativa agli oneri di smaltimento rispetto a quella presente nel quadro economico di progetto che ammonta ad € 18.300,00 compreso IVA;
- nella sezione imprevisti del quadro economico di progetto è inoltre prevista la somma di € 19.744,26 compreso IVA.

**Per tutto ciò descritto**

**AUTORIZZA**

la perizia di maggiori lavori – promossa dalla Direzione Lavori, P.I. Gianfranco Donnarumma composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima incidenza Manodopera;
- stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi.
- Quadro comparativo;

Napoli, 07 Gennaio 2022



Il RUP  
Arch. Massimo Mallardo  
**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione