



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – fine anno 2021.

CUP: B66G21049060004

Smart CIG: ZD633C12FB

Determina di aggiudicazione: n. 52 del 09/11/2021, I.G. 1952 del 15/11/2021;

Impresa affidataria: I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. CARANDENTE TARTAGLIA MICHELE;

Importo contrattuale: € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267,05, oltre IVA, per un totale complessivo di € 11.185,84;

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 120 (centoventi), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

Lavori appaltati: con determina dirigenziale n. 52 del 09/11/2021, I.G. n. 1952 del 15/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici e degli uffici e servizi comunali di competenza della II Municipalità – fine anno 2021”;

Impresa assuntrice dei lavori: con la medesima determina dirigenziale n. 52 del 09/11/2021, I.G. n. 1952 del 15/11/2021, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i “lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di competenza della II Municipalità – fine anno 2021” alla impresa I.M.A.R.G. Ascensori s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Arco S. Antonio n. 57, C.F./Partita IVA 02701221216, rappresentata dal sig. rappresentata dal sig. Carandente Tartaglia Michele, nato a Giugliano in Campania (NA) il 01/05/1966 - C.F. CRNMHL66E01E054B, per un importo dei lavori pari ad € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267,05, oltre IVA per un importo complessivo di € 11.185,84, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori degli edifici scolastici, degli uffici e dei servizi comunali di competenza della II Municipalità - fine anno 2021

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 13 694,88
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 267,05
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€ 13 961,93
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	35,0000%	€ 8 901,67
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 267,05
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€ 9 168,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	22%	€ 2 017,12
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)			€ 2 017,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 11 185,84

Contratto: è stato sottoscritto in data 17/01/2022, progressivo di registrazione n. 4068 il 21/01/2022, per un importo dei lavori pari ad € 9.168,72 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 267.05, oltre IVA;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 18/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 120 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 17/03/2022;

Proroga: è stata concessa per ulteriori 75 gg., con nuovo termine il 31/05/2022, considerato che, non essendo esaurite le risorse, era necessario garantire la continuità del funzionamento degli impianti, nonché eseguire la verifica periodica dell'ascensore installato nell'edificio ubicato in Napoli alla piazza Sant'Eligio 7 - matricola 14214 ENPI, in attesa del perfezionamento delle procedure per il nuovo affidamento di manutenzione;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 31/05/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di

h

progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 31/05/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/06/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 9.119,24

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto € 0,00

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 9.119,24

(diconsi novemilacentodiciannove/24), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 9.119,24, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 9.168,72, con una minore somma spesa di € 49,48 oltre IVA, per complessivi di € 60,37;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 05/07/2022, protocollo n. INAIL_ 33771879, con scadenza validità 02/11/2022;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 27/06/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Benedetto De Vivo

