



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 31 del 19 maggio 2021

OGGETTO: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €.252.862,60 oltre €.7.860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi € 362.604,65.

CUP B65I17000050001 CIG 87558346CA



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio tecnico Scuole

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
 1. "Riqualficazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
 2. "Riqualficazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;
- con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

Considerato che:

- con nota prot. PG/2021/78498 del 28.01.2021 il Servizio Tecnico Scuole ha invitato le Municipalità a predisporre progetti per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

finanziare con fondi patto per Napoli degli edifici scolastici di competenza;

- i tecnici delle singole Municipalità, sulla base delle segnalazioni pervenute e dei sopralluoghi effettuati hanno individuato le priorità di intervento predisponendo i progetti di messa in sicurezza richiesti.

Rilevato che:

- i tecnici della Municipalità 3, hanno predisposto il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dell' *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo metrico della Sicurezza;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco prezzi della sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

- con Delibera di Giunta Comunale n.114 del 26/03/2021 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai tecnici della Municipalità 3 per l'esecuzione dell' *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*, secondo





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

il seguente quadro economico:

Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 254.085,08
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.222,48
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 252.862,60
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.637,86
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.860,34
	A.5	Oneri della manodopera	€ 84.164,22
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 57.359,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.650,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.171,57
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 24.980,40
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.495,69
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 362.604,65

Considerato che:

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 87558346CA ;





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la Deliberazione n.1197 del 18.12.2019, ha quantificato in €. 225,00 l'importo del contributo dovuto per gara con importo dei lavori compreso fra €.150.000,00 ed €. 300.000,00;

Visto l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto che

- per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista La disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di €.252.862,60 oltre €.7.860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% consultando almeno 5 imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed inserite nell'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. Approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019;

Verificato che sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

Letta la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Dato atto che:

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

Precisato che:

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;
- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- con D.L. rubricato "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2021 e che è stato ulteriormente autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato al presente atto, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le *Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile*;





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal *Codice di comportamento* adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

Indire gara, con l'importo a base di gara di € 252.862,60 oltre € 7.860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. inviata ad almeno 5 operatori economici individuati mediante sorteggio dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 per l'esecuzione dell' *"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*;

Prenotare la spesa complessiva di € 362.604,65, di cui per lavori € 252.862,60 oltre € 7.860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 254.085,08
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.222,48
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 252.862,60
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.637,86
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 7.860,34
	A.5	Oneri della manodopera	€ 84.164,22
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 260.722,94





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 57.359,05	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.500,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.650,00	
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.171,57	
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 24.980,40	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.495,69	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84	
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 101.881,71
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 362.604,65

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	codice intervento	importo	descrizione
2021 E.P.	256150	12	01.05-2.02.01.09.019	€.362.604,65	"Patto per Napoli" FSC 2014/2020 vincolo entrata capitolo 452300

Stabilire che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 3 della Legge 120/2020;

Stabilire che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

Stabilire che:

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

Dare atto: che la prenotazione della spesa viene assunta nel rispetto dell'art.163, comma 1,3,5 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio tecnico Scuole in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione.

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Paolo Stravino ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 34, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ri:

- All_1082_031_01 (*Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 26/03/2021*);
- All_1082_031_02 (*Disciplinare di Gara*);
- All_1082_031_03 (*Patto D'Integrità*);
- 1082_Modello_Ragioneria.doc

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005



OGGETTO: Verbale delle attività relative alla RDO sul MePA n°2812822 del 28.05.2021:

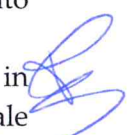


- Verifiche e controlli sulla ditta aggiudicataria provvisoria SERIDAN SOC. COOP. designata nella seduta dell'11 giugno 2021;
- revoca della proposta di aggiudicazione provvisoria alla ditta SERIDAN SOC. COOP.-e contestuale scorrimento della graduatoria con assegnazione alla seconda classificata LA FAVORITA 81 SOC. COOP. Deliberazione Giunta Comunale n. 114 del 26.03.2021.

Determina a contrarre n.31 del 19.05.2021 – IG n.939 del 24.05.2021 - indizione di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett b) della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020), per l'affidamento dell'intervento PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. "Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3" - Importo lavori € 260.722,94 di cui € 7.860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi € 362.604,65.

CUP B65I17000050001 CIG 87558346CA

Premesso che:

- con RDO n°2812822 il responsabile e punto ordinante ha avviato una procedura negoziata su MePA in data 28.05.2021 per tutti gli operatori abilitati nel settore merceologico di riferimento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett b) e comma 3 della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020), per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto "Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3".
- l'importo a base di gara è pari ad € 260.722,94 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA. Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 84.164,22;
- la procedura si è svolta pubblicamente su piattaforma MePA ed ha avuto inizio in data 11.06.2021 con chiusura delle operazioni in pari data e contestuale pubblicazione di aggiudicazione provvisoria alla ditta SERIDAN SOC. COOP.;


1  



- per la procedura in oggetto sono state invitate 8 ditte inserite nell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli e contestualmente iscritte sulla piattaforma MePA;
- all'apertura della gara sono pervenute entro i termini di gara 5 offerte;
- Si è proceduto alla verifica della correttezza tecnica della documentazione amministrativa presentata oltre che la congruità dell'offerta e la veridicità delle eventuali autodichiarazioni allegate alla busta. Stesso in data 11.06.2021 si è proceduto alla apertura dell'offerta economica;
- contestualmente si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia con la procedura descritta per un n° di offerte ammesse comprese tra 5 e non superiore a 14, ai sensi dell'art.97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dal calcolo effettuato la soglia di anomalia risultava pari al 45,7841%, la quale evidenziava la ditta SERIDAN SOC. COOP. quale 1° classificata con offerta non anomala del 42,4485 % e aggiudicataria in base al criterio del minor prezzo;
- a seguito di tale risultato presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è proceduto all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto. Dopo aver stilato la graduatoria delle offerte in base ai calcoli della soglia di anomalia si è proceduto alla verifica dei requisiti autodichiarati all'interno della busta amministrativa della ditta SERIDAN SOC. COOP.;
- in data 15 giugno 2021, tramite PEC delle 12:09 trasmessa dagli uffici del Servizio Tecnico Scuole, è stata fatta richiesta alle prime due classificate della documentazione comprovante i requisiti dichiarati, in particolare di compilare, firmare e reinviare i modelli per i relativi controlli antimafia;
- a seguito di tale richiesta la ditta SERIDAN SOC. COOP. dichiarava di aver ricevuto dalla Prefettura UTG Napoli provvedimento interdittivo antimafia n.154950 e che avrebbe presentato ricorso in urgenza per l'annullamento, così come di fatto avvenuto in data 16.06.2021;
- questa amministrazione non può più aspettare i tempi della giustizia per chiudere la procedura ed affidare i lavori, in quanto metterebbe a rischio la riapertura per l'anno scolastico 2022-2023, la commissione ed il RUP, per le rispettive competenze, hanno deciso di revocare l'aggiudicazione provvisoria alla ditta SERIDAN SOC. COOP. e di procedere con lo scorrimento della graduatoria, formulando proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti, alla seconda ditta classificata LA FAVORITA 81 SOC. COOP. per l'appalto di cui all'oggetto;

Considerato che

- la procedura di gara si conclude solo con l'aggiudicazione definitiva ed è fatto salvo per la stazione appaltante procedere in regime di autotutela decisoria (cfr. CdS, sez.V , n. 107 del 04/01/2019) , in considerazione dell'attività istruttoria effettuata si procede come segue :
 - revocare la proposta di aggiudicazione alla SERIDAN SOC. COOP.;

- revocare l'aggiudicazione provvisoria pubblicata su piattaforma Mepa in data 11.06.2021;
- procedere allo scorrimento della graduatoria stilata, aggiudicando l'appalto alla seconda classificata, LA FAVORITA 81 SOC. COOP;

Quanto sopra verrà comunicato sul portale MePA a tutti i partecipanti effettivi.

Alla luce di quanto premesso e verbalizzato il RUP dispone di redigere in data 18.02.2022 il

VERBALE NUOVO DI AGGIUDICAZIONE DI GARA

Premesso e considerato che

in data 11.06.2021 presso la sede degli uffici del Servizio Tecnico Scuola in Napoli a Piazza Municipio si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.




ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Paolo Stravino, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Fabio Di Giovanni, testimone con funzione di verbalizzante e dall'ing. Maurizio Barbano, testimone non verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

che l'importo dei lavori è pari ad € 260.722,94 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi €362.604,65;

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	codice intervento	importo	descrizione
2021 E.P.	256150	12	01.05-2.02.01.09.019	€.362.604,65	"Patto per Napoli" FSC 2014/2020 vincolo entrata capitolo 452300



3 

che in data 20.10.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2812822 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	02099930618	02099930618	AVERSA(CE)	CAMPANIA	Scelto
2	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02425480429	02425480429	CASORIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	GTA COSTRUZIONI SAS DI ANTONIO TUCCILLO & C.	04684911219	04684911219	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	03563100639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	03608351213	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	SEPE COSTRUZIONI SRL	01435171218	0553376063 2	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto
7	SERIDAN SOC. COOP.	06853531215	0685353121 5	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
8	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	02505861217	0071778019 1	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- Disciplinare di gara;
- Modello di domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Patto d'integrità;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 26.03.2021;
- Determinazione di indizione n. 31 del 19.05.2021 registrata con IG n.939 del 24.05.2021;
- File unico di Progetto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

che nella RDO è indicato che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 11.06.2021 alle ore 12:30;

- la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 11.06.2021 alle ore 12:30.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 12:30 del 11.06.2021 il Presidente del seggio monocratico dichiarava aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultavano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 11.06.2021 le offerte dei seguenti 5 operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/06/2021 10:45:48
2	SEPE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/06/2021 10:24:20
3	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 09:49:20
4	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/06/2021 23:36:28
5	SERIDAN SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/06/2021 08:24:03

Si procedeva:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “**Busta Amministrativa**” di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risultava completa per tutte le imprese e tutti i documenti risultano validamente firmati.

Riesame dell'Offerta economica

Si prende atto che tutte le offerte risultavano correttamente presentate e compilate per ogni voce.

In virtù di quanto premesso e verbalizzato si era proceduto con il criterio del calcolo della soglia di anomalia utilizzato per la precedente proposta di aggiudicazione del 11.06.2021, in quanto il n° di offerte economiche ritenute corrette sono 5 e quindi compresi tra 5 e 14.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

ID	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 165.104,106	34,7060%
2	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	€ 162.648,81	35,6770%
3	SEPE COSTRUZIONI SRL	€ 158.511,98	37,3130%
4	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 148.000,50	41,4702%
5	SERIDAN SOC. COOP.	€ 145.526,22	42,4485%

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA: Comune di Napoli – Servizio Tecnico Scuole

Data gara: 11/06/2021

Numero offerte ammesse: 5

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse maggiore di 4 ed inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'**art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti** e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte:

NOME	RIBASSO
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	34.7060%
SERIDAN SOC. COOP.	42.4485%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
 - **Somma ribassi:** 114,4602%
 - **Media ribassi:** 38,1534%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,1534" sono escluse (ai fini del calcolo della soglia di anomalia).

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_4 \Rightarrow \text{Ribasso}_4 - \text{Media ribassi} = 41,4702\% - 38,1534\% = 3,3168\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 3,3168\% / 1 = 3,3168\%$$



4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0869, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi
SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI X 1,2 = 38,1534% X 1,2 = 45,7841%

A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:

“Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia “LA LODOLETTA” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3”.

Comune di Napoli - 11/06/2021

id	Nome	Ribasso	Stato
1	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	34,7060%	
2	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	35,6770%	
3	SEPE COSTRUZIONI SRL	37,3130%	
4	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	41,4702%	
5	SERIDAN SOC. COOP.	42,4485%	

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a:

SOGLIA DI ANOMALIA = 45,7841%

La ditta SERIDAN SOC. COOP.VA con un ribasso del 42,4485% risultava la prima classificata e l'offerta non risultava anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, formulava proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.54 del d.lgs. 50/2016 del codice degli Appalti l'appalto relativo all'affidamento dell'“Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia “LA LODOLETTA” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3” alla ditta SERIDAN SOC. COOP.VA con sede legale in via Marie Curie n.25 – 80010 Quarto

(NA) per un importo pari ad €145.526,22 per lavori (esclusi €7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per complessivi €153.386,56 oltre IVA.

Richiamato quanto detto alla luce della esclusione della ditta SERIDAN SOC. COOP., dopo i controlli effettuati dal RUP e dal Servizio Tecnico Scuole e a seguito della interdittiva antimafia n.154950 ricevuta dalla ditta, la commissione di gara ha ritenuto procedere per i motivi su citati in premessa, allo scorrimento della graduatoria stilata in data 11.06.2021.

Con pec del 17.02.2022, la ditta ha confermato l'offerta di gara n. 7198271, scaduta il 31.07.2021 e presentata in sede di gara, rendendola valida per la durata necessaria all'espletamento delle procedure di aggiudicazione definitiva.

Consequentemente la commissione individua LA FAVORITA 81 SOC. COOP. con sede in Quarto (NA) alla via Giovanni Pascoli n.2, P.IVA 03563100639 quale affidataria dell'appalto relativo all' "Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3" con un ribasso del 41,4702% sull'importo a base di gara, equivalente ad un'offerta di €148.000,50 oltre €7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto le seguenti attività: LAVORAZIONI OG1 – OG11 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE E DA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato offerta e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:00.

Il Presidente

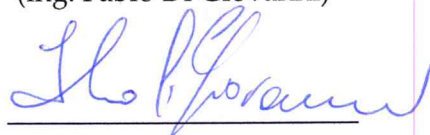
R.U.P.

(ing. Paolo Stravino)



Il Testimone

(ing. Fabio Di Giovanni)



Il Testimone

(ing. Maurizio Barbano)





Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_31634473	Data richiesta	23/02/2022	Scadenza validità	23/06/2022
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LA FAVORITA 81 SOC. COOP
Codice fiscale	03563100639
Sede legale	VIA GIOVANNI PASCOLI, 2. 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.