



**Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DISPOSIZIONE

n. 9 del 11 maggio 2022

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del DPR 207/2010, dei nuovi prezzi così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice *Spinosa Costruzioni Generali SpA* non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori dell'intervento *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.



Il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso:

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Riquilificazione spazi urbani – lotto 2*;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014, è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- che, con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la società *Spinosa Costruzioni Generali SpA* per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e I.V.A., di cui € 7.373.245,15 per lavori a misura, € 14.891,25 per oneri di progettazione parte impiantistica – al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- che, in data 8 marzo 2017, è stato stipulato con la suddetta impresa *Spinosa Costruzioni Generali SpA* contratto n. 86072 di repertorio;
- con delibera n. 511 del 21 settembre 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento *Riquilificazione degli spazi urbani – Lotto 2*;
- che, con ordine di servizio n. 1 del 15 settembre 2017, il responsabile unico del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in questione, avvenuta con verbale dello stesso direttore dei lavori del 25 settembre 2017;
- che con determina della UOA Supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019 rep. n. 1 del 26 giugno 2019 è stata approvata ai sensi degli artt. 132 e 205 e del D.lgs. n. 163/2006, una variante senza aumento dell'importo contrattuale.

Considerato che:

- come riportato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 15702 del 18 dicembre 2018 acquisita con prot. n. 1096845 dell'8 dicembre 2018, nel corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via san Giuseppe dei Ruffi nell'ambito dell'intervento di *Riquilificazione spazi urbani – lotto 1*, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza, [...] *sono emersi, nel tratto compreso tra via Duomo e vico S. Petrillo un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibili alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana* [...];
- con la medesima nota, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio ha sottolineato che [...] *Le condizioni esposte comportano con buon livello di certezza che i resti descritti possano essere rinvenuti* [...] *lungo tutta via Anticaglia, con forti problemi di impatto fra questi e il costruendo condotto* [...] e, nel chiedere la sospensione dei lavori, ha sollecitato [...] *una verifica tecnica del progetto, con particolare riguardo alla dimensione e allo sviluppo delle quote del nuovo condotto fognario, e di eventuali possibili modifiche dello stesso* [...];
- sulla base di quanto riportato nella citata nota della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, è presumibile che anche per il decumano maggiore, via Tribunali, possa emergere la presenza di tali tracciati stradali di interesse archeologico;
- la ridotta sezione di via Tribunali in rapporto alla dimensione dei condotti fognari da mettere in opera, così come previsti dal progetto esecutivo di cui alla citata delibera n. 511/2017, comporta elevate difficoltà operative, anche dal punto di vista della salvaguardia delle strutture fondali degli edifici che vi prospettano;



- che, pertanto, per tale strada, si è dovuto procedere allo studio di un intervento alternativo in variante rispetto a quello originariamente approvato al fine di non intercettare, con gli scavi a farsi, il piano di sedime degli antichi tracciati stradali e le strutture fondali dei fabbricati.

Rilevato che:

- il direttore dei lavori in occasione della redazione della variante di cui si è detto riguardante l'impianto fognario, con propria relazione ha evidenziato ulteriori criticità riguardanti il progetto quali:
 - gli allacci fognari occultati al di sotto della sede stradale;
 - il rischio di furto delle corde in rame costituenti l'impianto di terra della pubblica illuminazione;
 - il maggior quantitativo della pavimentazione in basolato da dover integrare a causa dell'effettivo stato di usura di quella esistente;
 - la mancanza di materiale lapideo locale per ripavimentare via Cirillo;
 - le richieste, formulate dai rappresentanti politici della comunità locale volte a migliorare livelli di controllo passivo della sosta selvaggia nelle aree oggetto di intervento;
 - la reintegrazione e sostituzione degli elementi di arredo e delle piante oggetto di atti vandalici;
- pertanto, posta la natura e la specificità del tessuto urbano oggetto di intervento, lo stesso il direttore dei lavori ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti impiantistici anche per tener conto delle suddette criticità e quindi di adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storica artistica del contesto e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento.

Considerato inoltre:

- che l'esecuzione delle lavorazioni connesse alle sopracitate modifiche e integrazioni progettuali comporta l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017;
- che al riguardo il direttore dei lavori, con verbale del 26 aprile 2022, ha provveduto, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 a concordare con la società *Spinosa Costruzioni generali SpA* affidataria dei lavori, n. 12 nuovi prezzi (*allegato 1*), come da elenco che segue:
 - NP UNE_124
 - NP UNE_125
 - NP UNE_126
 - NP UNE_127
 - NP UNE_128
 - NP UNE_129
 - NP AR1
 - NP E.16.020.020.a
 - NP U.02.040.010.1
 - NP U.02.040.010.0
 - NP U.04.020.060.d
 - NP I.E.26
- che il responsabile del procedimento ha preso visione del suddetto verbale.

Visto:

- la disposizione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 31 del 15 giugno 2018, rep. n. 3361 del 18 giugno 2018;
- la determina n. 1 del 19 giugno 2019 del *Direttore operativo con funzioni tecniche* di approvazione della perizia per diverse modalità esecutive ai sensi degli artt.132 e 205 comma 2 del D.lgs. n.163/2006;
- la disposizione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 42 del 22 ottobre 2020, rep. n. 5983 del 10 dicembre 2020;



- la disposizione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 14 del 10 giugno 2021, rep. n. 3537 del 9 luglio 2021.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Dispone

1. Approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del DPR 207/2010, i nuovi prezzi, di seguito elencati, così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice *Spinosa Costruzioni Generali SpA* non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2* previsto nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*:

- NP UNE_124
- NP UNE_125
- NP UNE_126
- NP UNE_127
- NP UNE_128
- NP UNE_129
- NP AR1
- NP E.16.020.020.a
- NP U.02.040.010.1
- NP U.02.040.010.0
- NP U.04.020.060.d
- NP I.E.26

2. Precisare che il presente provvedimento non contiene dati personali.

3.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 13 pagine, progressivamente siglate e numerate

I1059_009_01: 5° verbale concordamento nuovi prezzi con analisi, del 26 aprile 2022.

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritta digitalmente da
il dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del citato D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO
Intervento n. 26b: Riqualificazione spazi urbani – lotto 2

Oggetto: Progettazione esecutiva parte impiantistica ed esecuzione dei lavori dell'intervento di *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 2* (CIG5792757E49 - CUP B62C12000090006), compreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.

Appaltatore: Spinosa Costruzioni Generali Spa

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 7.897.860,40 di cui € 7.373.245,15 per lavori, € 14.891,00 per progettazione impiantistica e € 432.074,00 per oneri di sicurezza ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso.

Contratto di appalto: in data 8.03.2017 Rep. n. 86072

Responsabile del Procedimento: arch. Luca d'Angelo

Direttore dei Lavori: ing. Massimiliano Cretara

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 5

Premesso:

- che, con Decreto prot. n. 15352 del maggio 2015 del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'intervento in oggetto alla società Spinosa Costruzioni Generali Spa, la quale in sede di gara ha indicato la PCA INT PICA CIAMARRA ASSOCIATI Srl per la fase di progettazione;
- che, con Determinazione del dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto della citata aggiudicazione definitiva;
- che, in data in data 8 marzo 2017 con n. di rep. 86072, è stato stipulato il contratto di appalto;
- che, l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 9,75%, è pari ad € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e IVA di cui: € 7.388.136,40 per lavori a misura, (comprensivi degli oneri per la progettazione esecutiva parte impiantistica pari ad €. 14.891,25), € 432.074,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; € 77.650,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- che, con Delibera di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che, in data 25 settembre 2017 è avvenuta la consegna di una prima parte delle aree, relativa ad un primo tratto di via Carbonara;
- che, con determina dirigenziale n. 1 del 19 giugno 2019, ai sensi degli artt. 132 e 205 del D.lgs. n. 163/2006, è stata approvata la perizia di variante senza aumento dell'importo contrattuale.

Considerato:

- che, durante le attività lavorative riguardanti l'intervento di *Riqualificazione spazi urbani – Lotto 1*, parimenti compreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* e, in particolare, nel corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via San Giuseppe dei Ruffi, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, è stato rinvenuto *un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibile alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana*;



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Intervento n. 26b: Riqualificazione spazi urbani – lotto 2

- che, da quanto riportato nella nota della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, è presumibile che tali tracciati stradali di interesse archeologico possano emergere anche lungo il decumano maggiore, via dei Tribunali;
- che, pertanto, per via dei Tribunali, si è dovuto procedere allo studio di un intervento alternativo a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 511 del 21 settembre 2017, al fine di non intercettare, con gli scavi a farsi, il piano di sedime degli antichi tracciati stradali;
- che l'intervento prevede la suddivisione della strada in due tratti:
- da via Duomo a via Trincheria si prevede il rifacimento dello speco fognario tramite la posa in opera di tubazioni in Pead di diametri pari a DN 400 mm e DN 560 mm;
- da via Trincheria e via Muzii è previsto un intervento di ripristino delle pareti laterali, con l'utilizzo di malta e rifinendole attraverso un impermeabilizzante, sostituzione della volta superiore dello speco esistente, con la realizzazione di una soletta in c.a. carrabile, ed infine il completo rifacimento del fondo applicando uno spessore di circa dieci centimetri di Cls e rifinitura impermeabile con vernice epossidica modificata con resine idrocarburiche. Tale soluzione, quindi, limita il deflusso della portata al solo speco rettangolare superiore, impedendone il transito al cuneo sottostante.

Rilevato:

- che, al fine di arginare la problematica dei furti delle corde in rame costituenti l'impianto di terra della pubblica illuminazione, queste sono state sostituite con corde in acciaio di maggiore sezione, conformemente a quanto concordato per le vie brevi con il Servizio competente e con la società gestrice dell'impianto;
- che la quantità di pavimentazione in basolato da integrare a seguito della rimozione e rilavorazione a puntillo è risultata superiore a quanto previsto a causa dell'effettivo stato di usura dei blocchi di pietra;
- che, a seguito di interlocuzioni con gli altri Servizi, è stata riscontrata la mancanza nei depositi dell'Amministrazione di sufficiente materiale lapideo locale da impiegare per la pavimentazione di via Cirillo e che pertanto, sentita la competente Soprintendenza, per la pavimentazione di detta strada verrà impiegato il materiale esistente, opportunamente vagliato e pulito dalla malta esistente;
- che, al fine di dare riscontro alle richieste formulate dai rappresentanti politici della comunità locale (Municipalità IV) volte a migliorare i livelli di controllo passivo della sosta selvaggia nelle aree oggetto di intervento, si è provveduto a prevedere l'apposizione di un maggior numero di dissuasori rispetto al progetto, anche attraverso il recupero di quelli già presenti in loco in buone condizioni di conservazione;
- che, al fine del perseguimento della riqualificazione urbana, si è provveduto a reintegrare e sostituire gli elementi di arredo e le piante già messi in opera nell'ambito dell'appalto di che trattasi e oggetto di atti vandalici;
- che le panchine in piazza Santa Maria a Cannello, a causa della pendenza della piazza stessa, richiedono una diversa modalità esecutiva rispetto al progetto, attraverso la realizzazione in opera delle sedute, con impiego di muratura in tufo e rivestimento in lastre di pietra lavica etnea, in modo da poter mitigare i dislivelli del pavimento ed ottenere sedute con perfetta complanarità e ben unite tra loro.



COMUNE DI NAPOLI

UNIONE EUROPEA

Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Intervento n. 26b: Riqualificazione spazi urbani - lotto 2

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventidue il giorno 26 (ventisei) del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

Tra i sottoscritti ing. Massimiliano Cretara, direttore dei lavori in oggetto e geom. Antonio Ricci, in qualità di procuratore speciale della SPINOSA Costruzioni Generali Spa, giusta procura speciale del 17.03.2016 repertorio n. 79555 - raccolta n. 24692 per notaio Agostino Longobardi in Isernia, sono stati concordati i seguenti n. 12 Nuovi Prezzi, con i quali, alle stesse condizioni del contratto d'appalto, saranno pagati i lavori in argomento.

ELENCO NUOVI PREZZI

1. NP 124 - (Rif. Analisi) - Fornitura e posa in opera di lastre di pietra lavica di prima scelta proveniente da cave autorizzate, per rivestimento di pareti, tagliate e squadrate con appositi macchinari, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento di dimensioni variabili (cm 30x60/30x30), spessore cm 2/3, compreso ogni altro ulteriore onere ed accessorio e pulizia finale.
Al mq Euro centosessanta/00 **€ 160,00**
2. NP 125 - (Rif. Analisi) - Fornitura e posa in opera di lastre di pietra lavica di prima scelta proveniente da cave autorizzate, per rivestimento di pareti, o copertine, tagliate e squadrate con appositi macchinari, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento di dimensioni variabili (cm 50x80/50x100), spessore cm 4, compreso ogni altro ulteriore onere ed accessorio e pulizia finale.
Al mq Euro duecento/00 **€ 200,00**
3. NP 126 - (Rif. Analisi) - Risanamento del condotto fognario "Borbonico" in muratura, consistente in: 1) dopo la demolizione della volta di copertura in pietra di tufo, pulitura delle pareti ammalorate e del fondo di scorrimento con impiego di idropulitrice, applicazione di circa 1,5 cm di spessore di malta strutturale bicomponente tipo PLANITOP HDM sulle pareti e realizzazione di piano di scorrimento con impiego di Calcestruzzo autocompattante del tipo VAGA Betonfluid di spessore di circa cm 10 creando, con il fratazzo, una forma concava al centro per facilitare lo scorrimento; 2) Dopo aver regolarizzato le superfici e adeguata stagionatura delle malte utilizzate, si applicherà sulle stesse (fondo e pareti) il TRIBLOCK P, primer epossicementizio tricomponente in grado di reticolare su superfici umide, e di creare un'efficace barriera nei confronti dell'umidità di risalita per garantire un'ottima adesione anche in contropinta del successivo rivestimento impermeabile. Il TRIBLOCK P, opportunamente diluito, sarà applicato in due mani a pennello, a rullo, o a spruzzo con airless sulla superficie da trattare. L'applicazione sarà eseguita in due mani incrociate, curando l'omogeneità degli strati applicati; la seconda mano potrà essere applicata dopo 4-6 ore. 3). Dopo 24/48 ore dall'applicazione della seconda mano di TRIBLOCK P si potrà applicare su tutte le superfici, fondo e pareti, il DURESIL EB, trattamento protettivo antiacido a base di vernice epossidica bicomponente, modificata con resine idrocarburiche e additivi speciali, resistente all'azione del gelo e ai raggi solari. Il prodotto si applica con le tecniche convenzionali, a pennello, rullo o spruzzo airless in almeno 2 mani. Tra



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Intervento n. 26b: Riqualificazione spazi urbani – lotto 2

una mano e l'altra attendere da 6 a 24 ore, in funzione delle condizioni ambientali. Consumo previsto 400-450 g/m² per mano.

Dopo il completo indurimento il DURESIL EB è in grado di resistere all'azione procurata da acidi, alcali diluiti, basi, sali, oli minerali e idrocarburi oltre che dai principali aggressivi chimici veicolati dalle acque reflue quali cloruri, solfati, solfuri, proteggendo la struttura dall'azione aggressiva della carbonatazione e dei cicli di gelo e disgelo.

Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte

- | | | |
|-----|--|-----------------|
| | Al metrolineare Euro trecento/70 | € 300,70 |
| 4. | NP 127 - (Rif. Analisi) - Sovrapprezzo per l'impiego di calce idrata in aggiunta al misto granulare stabilizzato per lo strato di fondazione stradale.
Al metrocubo Euro quindici/70 | € 15,00 |
| 5. | NP 128 – (Rif. Analisi) - Compenso per il riutilizzo dei cubetti rimossi in loco, compreso la vagliatura degli elementi idonei per la nuova ricollocazione in opera, la pulizia degli stessi da residui di malta.
Al metroquadrato Euro diciotto/00 | € 18,00 |
| 6. | NP 129 – (Rif. Analisi) - Fornitura e posa in opera di dissuasore verticale, in metallo, realizzato con tubolare del diametro mm 90, spess. 3,2 mm, con elemento sferico alla testa, altezza fuori terra 60/65 cm. ca, superficie protetta da apposite vernici satinatate opache, peso circa kg 5, come da disegno di progetto. Compreso inoltre le opere edili per il fissaggio a pavimento.
Cadauno Euro centocinque/00 | € 105,00 |
| 7. | NP AR1 – (Rif. Analisi) - Fornitura e posa in opera di targa direzionale in lamiera di acciaio zincato e verniciato, completa di stampa diretta con protettivo e predisposizione per il fissaggio, completa di n. 2 dissuasori diam. 60 mm in acciaio zincato e verniciato a polvere con terminale a cupolino. Compreso la foratura del pavimento e sigillatura a terra.
Cadauno Euro seicentodiciassette/00 | € 617,65 |
| 8. | NP - E.16.020.020.a (Campania 2013) - Sbruffatura con malta fluida di cemento e sabbia a 600 Kg di cemento per mc di sabbia, spruzzata su pareti preventivamente bagnate abbondantemente, compresi bagnatura della parete, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sbruffatura con malta fluida di cemento e sabbia
Al metroquadrato Euro dieci/46 | € 10,46 |
| 9. | NP - U.02.040.010.1 (Campania 2013) - Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera. La tubazione dovrà essere prodotta da azienda in possesso della certificazione di sistema in conformità alla UNI EN ISO9001/2008 e alla UNI ISO 14001-2004. Le barre devono riportare in marcatura sulla superficie esterna tutte le informazioni previste dalla norma di riferimento. Il collegamento fra gli elementi avverrà a mezzo saldatura di testa o ad elettrofusione. Compensati nel prezzo i pezzi speciali, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 400 mm
Al metrolineare Euro settantaquattro/05 | € 74,05 |
| 10. | NP-U.02.040.010.0 (Campania 2013) - Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera. La tubazione dovrà essere prodotta da azienda in possesso della certificazione di sistema in conformità alla UNI EN ISO9001/2008 e alla UNI ISO 14001- | |



COMUNE DI NAPOLI



UNIONE EUROPEA



Area Trasformazione del Territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO

Intervento n. 26b: Riqualificazione spazi urbani – lotto 2

2004. Le barre devono riportare in marcatura sulla superficie esterna tutte le informazioni previste dalla norma di riferimento. Il collegamento fra gli elementi avverrà a mezzo saldatura di testa o ad elettrofusione. Compensati nel prezzo i pezzi speciali, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 560 mm

Al metrolineare Euro centotrentasei/28 **€ 136,28**

11. NP-U.04.020.060.d (Campania 2013) - Lastra di copertura pozzetti di spessore non inferiore a 10 cm in opera compresi ogni onere e magistero Dimensioni 150x110 cm

Cadauna Euro ottantasette/91 **€ 87,91**

12. NP.IE.26 – (Rif. Analisi) - Corda in acciaio, fornita e posta in opera, completa di morsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo. Sezione nominale 25 mm²

Al metrolineare Euro tre/00 **€ 3,00**

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

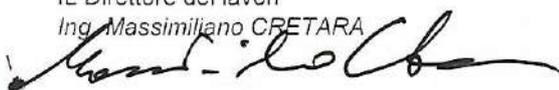
L'Impresa
Spinosa Costruzioni Generali Spa.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Massimiliano Cretra

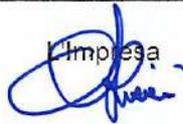
Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Luca d'Angelo

REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE		
NP 124					
DESCRIZIONE:					
Fornitura e posa in opera di lastre in pietra di piterno spessore cm 2/3 per rivestimento aiuole, lucidate nella parte a vista, bisellatura 3x3 mm, posate con malta e rifinite con sigillante nelle giunture.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
lastra	mq	1,00	€	100,00	€ 100,00
lucidatura e bisellatura (incidenza)	mq	1,00	€	5,000	€ 5,00
malta	mq	1,00	€	4,000	€ 4,00
Totale Materiali					€ 109,00
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	109,00	€ 3,27
Totale Trasporti e noli					€ 3,27
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.		€/h.	
1.1 Operaio Comune	ore	0,30	€	23,380	€ 7,01
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,30	€	26,080	€ 7,82
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€ -
Totale Manodopera					€ 14,84
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00		€	-
Totale A					€ 127,11
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€	19,07
Totale B					€ 146,17
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€	14,62
Totale					€ 160,79
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/Mq					€ 160,00

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa

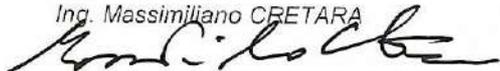


Visto: Il RUP
Arch. Luca DIANGELO



REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE		
NP 125					
DESCRIZIONE:					
Fornitura e posa in opera di lastre in pietra di piterno spessore cm 4 per seduta aiuole, lucidate nella parte a vista, bisellatura 3x3 mm, posate con malta e rifinite con sigillante nelle giunture.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
lastra	mq	1,00	€ 130,00	€	130,00
lucidatura e bisellatura (incidenza)	mq	1,00	€ 6,000	€	6,00
malta	mq	1,00	€ 4,000	€	4,00
Totale Materiali					€ 140,00
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€ 140,00	€	4,20
Totale Trasporti e noli					€ 4,20
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.		
1.1 Operaio Comune	ore	0,30	€ 23,380	€	7,01
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,30	€ 26,080	€	7,82
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€ 28,120	€	-
Totale Manodopera					€ 14,84
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00		€	-
Totale A					€ 159,04
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€	23,86
Totale B					€ 182,89
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€	18,29
Totale					€ 201,18
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/Mq					€ 200,00

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa



Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO



REGIONE CAMPANIA			
COMUNE DI NAPOLI			
OPERE FOGNARIE			
ANALISI DEI NUOVI PREZZI			
VOCE ELENCO PREZZI	RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE		
NP 126			
DESCRIZIONE:			
<p>Risanamento del condotto fognario "Borbonico" in muratura, consistente in: 1) dopo la demolizione della volta di copertura in pietra di tufo, pulitura delle pareti ammalorate e del fondo di scorrimento con impiego di idropulitrice, applicazione di circa 1,5 cm di spessore di malta strutturale bicomponente tipo PLANITOP HDM sulle pareti e realizzazione di piano di scorrimento con impiego di Calcestruzzo autocompattante del tipo VAGA Betonfluid di spessore di circa cm 10 creando, con il fratazzo, una forma concava al centro per facilitare lo scorrimento; 2) Dopo aver regolarizzato le superfici e adeguata stagionatura delle malte utilizzate, si applicherà sulle stesse (fondo e pareti) il TRIBLOCK P, primer epossicementizio tricomponente in grado di reticolare su superfici umide, e di creare un'efficace barriera nei confronti dell'umidità di risalita per garantire un'ottima adesione anche in contropinta del successivo rivestimento impermeabile. Il TRIBLOCK P, opportunamente diluito, sarà applicato in due mani a pennello, a rullo, o a spruzzo con airless sulla superficie da trattare. L'applicazione sarà eseguita in due mani incrociate, curando l'omogeneità degli strati applicati; la seconda mano potrà essere applicata dopo 4-6 ore. 3). Dopo 24/48 ore dall'applicazione della seconda mano di TRIBLOCK P si potrà applicare su tutte le superfici, fondo e pareti, il DURESIL EB, trattamento protettivo antiacido a base di vernice epossidica bicomponente, modificata con resine idrocarburiche e additivi speciali, resistente all'azione del gelo e ai raggi solari. Il prodotto si applica con le tecniche convenzionali, a pennello, rullo o spruzzo airless in almeno 2 mani. Tra una mano e l'altra attendere da 6 a 24 ore, in funzione delle condizioni ambientali. Consumo previsto 400-450 g/m² per mano. Dopo il completo indurimento il DURESIL EB è in grado di resistere all'azione procurata da acidi, alcali diluiti, basi, sali, oli minerali e idrocarburi oltre che dai principali aggressivi chimici veicolati dalle acque reflue quali cloruri, solfati, solfuri, proteggendo la struttura dall'azione aggressiva della carbonatazione e dei cicli di gelo e disgelo. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte</p>			
ANALISI PREZZO :			
1.0 MATERIALI	U.M.		
Planitop HDM	Kg/ml	81,00 €	1,15 €
Cls VAGA Betonfluid	Kg/ml	144,00 €	0,22 €
Primer TRIBLOK P	Kg/ml	1,80 €	10,45 €
DURESIL EB	Kg/ml	1,80 €	13,10 €
Totale Materiali €			166,64
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.		
Trasporto	%	0,03 €	166,64 €
Utensileria	ml	1,00 €	4,00 €
Totale Trasporti e noli €			9,00
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.
1.1 Operaio Comune	ore	0,80	23,380 €
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,80	26,080 €
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,80	28,120 €
Totale Manodopera €			62,06
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.		
	%	0,00	€
Totale A €			237,71
5.0 SPESE GENERALI	%	15	€
Totale B €			273,36
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10	€
Totale €			300,70
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/ml €			300,70

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA

L'Impresa

Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO

REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI	RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE				
NP 127					
DESCRIZIONE:					
Sovrapprezzo per l'impiego di calce idrata in aggiunta al misto granulare stabilizzato per lo strato di fondazione atto al consolidamento della sede stradale.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
Calceidrata	Q.li/mc	0,75	€	10,06	€ 7,54
				Totale Materiali	€ 7,54
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	7,54	€ 0,23
Minipala	h	0,07	€	35,00	€ 2,45
				Totale Trasporti e noli	€ 2,68
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.		
1.1 Operaio Comune	ore	0,07	€	23,380	€ 1,64
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,00	€	26,080	€ -
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€ -
				Totale Manodopera	€ 1,64
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00		€	-
					Totale A
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€	1,78
					Totale B
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€	1,36
					Totale
					€ 15,00
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/Mc					€ 15,00

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa

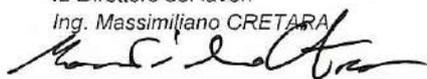


Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO



REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI	RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE				
NP 128					
DESCRIZIONE:					
Compenso per il riutilizzo dei cubetti rimossi in loco, compreso la vagliatura degli elementi idonei per la nuova ricollocazione in opera, la pulizia degli stessi da residui di malta.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
Totale Materiali €					-
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	-	€ -
Escavatore 95q.li con benna	h	0,19	€	50,00	€ 9,33
Totale Trasporti e noli €					9,33
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.		€/h.	
1.1 Operaio Comune	ore	0,00	€	23,380	€ -
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,19	€	26,080	€ 4,90
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€ -
Totale Manodopera €					4,90
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00			€ -
Totale A					€ 14,23
5.0 SPESE GENERALI	%	15			€ 2,13
Totale B					€ 16,36
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10			€ 1,64
Totale					€ 18,00
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/Mq					€ 18,00

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa



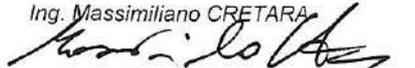
Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO



REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI	RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE				
NP 129					
DESCRIZIONE:					
Fornitura e posa in opera di dissuasore verticale, in metallo, realizzato con tubolare del diametro mm 90, spess. 3,2 mm, con elemento sferico alla testa, altezza fuori terra 60/65 cm. ca, superficie protetta da apposite vernici satinata opache, peso circa kg 5, come da disegno di progetto. Compreso inoltre le opere edili per il fissaggio a pavimento.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
Acciaio Tubolare diam. 88,9 sp. 3,2	Kg	5,11	€	1,25	€ 6,38
Sfera Ornamentale diam. 90 mm	cad	1,00	€	19,50	€ 19,50
Vernice	kg	0,50	€	3,80	€ 1,88
Totale Materiali					€ 27,77
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	27,77	€ 0,83
Totale Trasporti e noli					€ 0,83
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.		€/h.	
1.1 Operaio Comune	ore	1,10	€	23,380	€ 25,72
1.2 Operaio Qualificato	ore	1,10	€	26,080	€ 28,69
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€ -
Totale Manodopera					€ 54,41
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00			€ -
Totale A					€ 83,00
5.0 SPESE GENERALI	%	15			€ 12,45
Totale B					€ 95,45
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10			€ 9,55
Totale					€ 105,00
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/Cad.					€ 105,00

IL Direttore dei lavori

Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa



Visto: Il RUP

Arch. Luca D'ANGELO



REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI			RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE		
NP AR1					
DESCRIZIONE:					
Fornitura e posa in opera di targa direzionale in lamiera di acciaio zincato e verniciato, completa di stampa diretta con protettivo e predisposizione per il fissaggio, completa di n° 2 dissuasori diam. 60 mm in acciaio zincato e verniciato a polvere con terminale a cupolino. Compreso la foratura del pavimento e sigillatura a terra.					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
Dissuasori a cupolino	n	2,00	€	70,00	€ 140,00
Tabelle direzionali	n	2,00	€	119,00	€ 238,00
Totale Materiali €					378,00
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	378,00	€ 11,34
Totale Trasporti e noli €					11,34
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.		
1.1 Operaio Comune	ore	2,00	€	23,380	€ 46,76
1.2 Operaio Qualificato	ore	2,00	€	26,080	€ 52,16
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€ -
Totale Manodopera €					98,92
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00		€	-
Totale A					€ 488,26
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€	73,24
Totale B					€ 561,50
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€	56,15
Totale					€ 617,65
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/cad					€ 617,65

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa



Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO



REGIONE CAMPANIA					
COMUNE DI NAPOLI					
OPERE FOGNARIE					
ANALISI DEI NUOVI PREZZI					
VOCE ELENCO PREZZI	RIFERIMENTI LISTINI O TARIFFE				
NP .IE.26					
DESCRIZIONE:					
Corda in acciaio, fornita e posta in opera, completa di morsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo Sezione nominale 25 mm ²					
ANALISI PREZZO :					
1.0 MATERIALI	U.M.				
corda acciaio sez. 25 mmq	ml	1,00	€	0,90	€
morsetti e capicorda	n/ml	0,10	€	2,19	€
Totale Materiali €					1,12
2.0 TRASPORTI E NOLI	U.M.				
Trasporto	%	0,03	€	1,12	€
Totale Trasporti e noli €					0,03
3.0 MANODOPERA	U.M.	h.	€/h.		
1.1 Operaio Comune	ore	0,03	€	23,380	€
1.2 Operaio Qualificato	ore	0,02	€	26,080	€
1.3 Manovale Specializzato	ore	0,00	€	28,120	€
Totale Manodopera €					1,22
4.0 ONERI SICUREZZA	U.M.				
	%	0,00		€	-
Totale A					€ 2,37
5.0 SPESE GENERALI	%	15		€	0,36
Totale B					€ 2,73
6.0 UTILE D'IMPRESA	%	10		€	0,27
Totale					€ 3,00
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/cad					€ 3,00

IL Direttore dei lavori
Ing. Massimiliano CRETARA



L'Impresa



Visto: Il RUP
Arch. Luca D'ANGELO

