



Area Urbanistica
Il Responsabile

PG/2022/505568

del 30/06/2022

Al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Al Servizio Sportello unico edilizia

Al Servizio Verde della città

Al Servizio Igiene della città

Al Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

Al Servizio Difesa idrogeologica del territorio

Al Servizio Viabilità e traffico

Al Servizio Strade e grandi reti tecnologiche

Al Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS

Al Servizio Ciclo integrato delle acque

Alla Municipalità 7 – Presidenza e Servizio gestione attività territoriali

E p.c.

Al Capo di Gabinetto

All'Assessora all'Urbanistica

Al Direttore generale

Oggetto: NAB0726 "Caserme Militari Boscarello e Caretto", aliquota "Caserma Boscarello", sita in Napoli alla via Miano n. 189. Lavori di nuova costruzione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza". Richiesta pareri.

Con nota prot. 9735 del 15/06/2022, acquisita con PG/2022/466399 del 16/06/2022 che si allega alla presente, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania ha indetto, ai sensi dell'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021, una Conferenza di servizi ex art. 14 bis della Legge n. 241/90, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di "ottenere sul Progetto definitivo "Realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" per le esigenze della Polizia di Stato, i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative".

La stessa nota fornisce il link per accedere alla documentazione progettuale.
 Con disposizione n. 34 del 29/06/2022 del Direttore generale il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica è stato nominato Rappresentante unico dell'Ente nella conferenza in argomento.

Il progetto in variante urbanistica prevede la realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" nell'area dell'ex caserma Boscariello a Miano, al fine di "riunire in un'unica sede numerosi organismi della Polizia di Stato attualmente ubicati in diverse sedi demaniali e/o private nella città di Napoli. Tale concentrazione genera inoltre un duplice effetto positivo per la città, da un lato contribuisce al decongestionamento del centro storico e dall'altro libera edifici che possono essere riqualificati e destinati anche ad usi civici".

Complessivamente l'area interessata dal progetto occupa parzialmente la Caserma Boscariello per 78.858,53 mq, mentre i restanti ca 14.000 mq, prospicienti la via Ciccotti e destinati alla realizzazione di un complesso sportivo non rientrano nel progetto in esame.

Il progetto prevede la distinzione tra un'area a fruizione pubblica e l'area propriamente dedicata all'insediamento degli uffici e strutture della Polizia di Stato.

In particolare, quest'area è configurata intorno a un'asse strutturante carrabile e pedonale, che si sviluppa trasversalmente dalla via Miano alla via Ciccotti, sul quale affaccia una sequenza di tre edifici a corte per uffici, uniti da un corpo di collegamento, un volume aggettante posto al primo livello che corrisponde ad un camminamento coperto posto a piano terra che termina con l'edificio di guardia su via Miano, che costituisce il punto di accesso principale al complesso, pedonale e carrabile, sia per gli addetti che per i visitatori esterni.

Il centro dell'area è costituito dalla Piazza Centrale su cui affaccia l'edificio che ospiterà i servizi comuni. Sempre prospiciente alla piazza vi è l'edificio che ospiterà gli alloggi collettivi e tutti gli spogliatoi previsti nel complesso.

L'area più interna, direttamente servita dall'accesso carrabile su Via Ciccotti, è destinata ad ospitare le Autorimesse, l'area di rifornimento carburanti, l'edificio del CED e Call-center. Infine, nella parte a sud in prossimità di via Miano con ingresso dedicato vi è l'edificio delle residenze individuali.

L'area a fruizione pubblica, che integra il nuovo insediamento con il quartiere, è collocata lungo via Miano ed è composta da un'area pubblica destinata ad attrezzature (parcheggi, area verde e piazza) che ha il suo fulcro nell'edificio recuperato che costituiva l'ingresso originario della caserma Boscariello che verrà destinato a Polo della Legalità, spazio multifunzionale a carattere divulgativo-espositivo con il tema della Legalità (spazi per la didattica, sala conferenze, spazi espositivi multimediali, asilo nido). Nella piazza è prevista un'area Memoriale che ospiterà un'opera d'arte relativa ai temi della legalità e un parco di quartiere. Alle spalle del Polo della Legalità vi è una cortina di edifici che ospitano uffici aperti al pubblico (Uffici Immigrazione, Polizia Stradale, Viabilità), e sono serviti dall'area di parcheggio dedicata, terminante con l'Auditorium attrezzatura al servizio della Polizia di Stato che sarà aperto all'utilizzo per manifestazioni di interesse pubblico.

Ciò premesso, si chiede ai Servizi in indirizzo di far pervenire alla scrivente Area il parere di competenza con cortese sollecitudine e comunque entro e non oltre il giorno 15/07/2022 al fine di poter predisporre gli atti necessari e conseguenti finalizzati alla partecipazione del Comune alla conferenza di servizi.

Il Responsabile di Area
 arch. Andrea Ceudech

