



Municipalità 3
Stella - S. Carlo all'Arena
Direzione di Municipalità 3
U.O. Attività Tecniche

DISPOSIZIONE del DIRETTORE n. I1531/2022/15 del 15 .06.2022

OGGETTO: Presa d'atto dello Stato finale e approvazione del certificato di regolare esecuzione dei *“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021”*, eseguiti dalla società TK Elevator Italia s.p.a., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n.16, cap 20093, Codice Fiscale e Partita IVA 03702760962. CUP B69J21035630004 - CIG Z80345AF54

Premesso che:

- ai sensi dell'art.18 co. 1, lett. c) e d) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23 co. 4 e all'art. 27 co. 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006 - è compito delle Municipalità provvedere alla manutenzione degli immobili compresi gli impianti tecnologici ricadenti nel proprio ambito territoriale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 15 dicembre 2021, registrata all'indice generale in data 23 dicembre 2021 al n. 2395, è stato approvato il progetto di *“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021”* per un importo complessivo di € 18.307,24 (comprensivo di € 533,22 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione; i predetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Tk Elevator Italia S.p.A. (già Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.), affidataria del precedente contratto di manutenzione, con sede legale e sede amministrativa in Cologno Monzese (MI) Via A. Volta 16 cap 20093 - C.F./P.IVA 03702760962, che ha dato la disponibilità ed eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza e all'urgenza in essere, sottoscrivendo in data 15/12/2021 atto di sottomissione con il quale si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto con un ribasso del 55,12% sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a quello applicato al precedente appalto, per un importo dei lavori pari ad € 8.510,20 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22, oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 10.682,44;
- i predetti lavori furono consegnati in via d'urgenza (art.32, co. 8 del d. lgs. 50/2016) in data 23/12/2021, come si evince dal relativo verbale di consegna lavori;
- è stato stipulato regolare contratto, registrato in data 17/03/2022 al n. 4268;
- La Direzione dei lavori, con certificato sottoscritto in data 09/02/2022, dichiarava ultimati i lavori in data 31/12/2021.

Visti:

- lo stato finale dei lavori in oggetto redatto dal direttore dei lavori in data 09/06/2022 e controfirmato per accettazione e senza riserve dalla ditta esecutrice, che riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta € 8.422,79 di cui:
lavori a misura: € 7.895,05



Municipalità 3

Stella - S. Carlo all'Arena
Direzione di Municipalità 3
U.O. Attività Tecniche

oneri di sicurezza € 527,74, non soggetti a ribasso;

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi € 8.380,68;

Resta il credito dell'impresa in € 42,11 oltre IVA.

- il certificato di regolare esecuzione redatto e firmato dal direttore dei lavori e dal responsabile unico del procedimento in data 13/06/2022, in sostituzione dell'atto di collaudo, il quale ai sensi ed effetti del combinato disposto dell'art. 102, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 237 del D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
- il contratto registrato in data 17/03/2022 al n. 4268;
- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e in particolare gli artt. da 235 a 237;
- il D.Lgs. n. 50/16 e in particolare l'art. 102 co. 2 e 3;

Ritenuto:

- di poter procedere all'approvazione del succitato certificato di regolare esecuzione;
- di poter disporre, con successivo atto, la liquidazione a saldo del credito netto a favore dell'impresa esecutrice, ben inteso che il pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 II° comma del C.C.

Atteso che:

- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 174 del 10/10/2012 convertito in legge n. 213 del 07/12/2012, nonché gli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, è stata svolta dalla stessa dirigenza che lo adotta;
- ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24.04.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione

DISPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, trascritti e confermati:

1) **Prendere atto** degli atti di contabilità finale redatti e firmati dal direttore dei lavori ing. Giuseppe Rosano relativi ai "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021*",



Municipalità 3

Stella - S. Carlo all'Arena
Direzione di Municipalità 3
U.O. Attività Tecniche

eseguiti dalla società TK Elevator Italia s.p.a., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n.16, cap 20093, Codice Fiscale e Partita IVA 03702760962. CUP B69J21035630004 - CIG Z80345AF54.

2) **Approvare** le risultanze del certificato di regolare esecuzione redatto e firmato in data 13/06/2022 dal direttore dei lavori ing. Giuseppe Rosano relativo ai “*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021*”.

3) **Precisare** che il certificato di regolare esecuzione redatto e firmato in data 13/06/2022 dal succitato tecnico, nonché controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla ditta appaltatrice e vistato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi ed effetti del combinato disposto dell'art. 102, 3 c. - D.Lgs. n. 50/2016 e art. 237 - D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, 3° comma, del citato DPR

Allegati:

- relazione del direttore dei lavori sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Sottoscritto digitalmente

Il Direttore
Dr. Lorenzo Di Dio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Les. 82/2005