



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Patrimonio**

## **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**I1135/2022/037**

**OGGETTO:** *Approvazione dello Stato Finale, della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione relativa ai “Lavori di adeguamento e riqualificazione dell’immobile comunale di Via G. Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni”* finanziato con risorse del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli.

**C.U.P. B66E17000030005 - CIG: 84597148D5**

**Impresa esecutrice: ATLANTE COSTRUZIONI SRL”** con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010  
– P.IVA 07733271212

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**



**Area Patrimonio**

**Servizio Tecnico Patrimonio**

**PREMESSO CHE:**

con contratto principale registrato al n.3433 del 08.04.2021 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212, per un Importo Lavori di per un importo di € 190.000,00 per lavori (oltre € 10.780,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed altre somme a disposizione;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22.01.2022 dall'Arch. Raffaella Rubinetti, nella qualità di Direttore dei lavori, e dal RUP. Arch. Pierpaolo Pagliano, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

**VISTA** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

**CONSIDERATO** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere;

**VISTA** la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che la ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL ha eseguito i lavori per l'importo pari ad € 205.482,74 comprensivi di oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22% ;

**RILEVATA** che l'impresa ha prodotto certificati di pagamento per complessivi € 204.479,23, con un credito residuo di € 1.003,51.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**ATTESTATO** ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta.



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

## DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare** lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori Arch. Raffaella Rubinetti e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna e dal Responsabile del Procedimento in data 22.01.2022 relativa ai **Lavori di adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G. Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni** eseguiti dalla ditta ATLANTE COSTRUZIONI SRL con sede in Quarto (Na) in Via Seitolla 15 CAP 80010 – P.IVA 07733271212;

**Dare atto che**, lo Stato finale dei lavori ammonta complessivamente ad € 205.482,74 comprensivi degli oneri di sicurezza, e che detto importo è contenuto nella somma autorizzata di € 207.309,01 oltre IVA.

**Dare atto che**, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, risulta un credito residuo € 1.003,51.

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva giusta Polizza Fidejussoria n. 1755048 emessa dalla "Elba Assicurazioni" – in data 18/03/2021 con validità fino al 12/04/2022, per la somma garantita di euro 200.780,68 eventualmente ridotta del 50%, in quanto in possesso delle certificazioni conformi alle norme europee ISO 9001:2015 e ISO 45001:2018, e di ulteriore 20%, in quanto in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001:2015.

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

**Si attesta** che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 17 , firmati digitalmente dal dirigente sono i seguenti:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
- Stato Finale

Sottoscritta digitalmente dal  
**Dirigente del Servizio tecnico Patrimonio**  
Dott. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.