

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PLANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 228 del 17/06/2022

DGC: 239 del 17/06/2022

Cod. allegati: L 1054\_003

Proposta di deliberazione prot. n° 3

del 16/06/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 218**

**OGGETTO:** 1. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano-Soccavo", sub-ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo proposto dal Comune di Napoli - Area Trasformazione del territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dall'A.C.E.R. Campania 2. Approvazione del medesimo PUA adottato con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14/03/2022.

Il giorno 24/06/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

**ASSESSORI :**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Laura LIETO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

**Il Segretario Generale**  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

### **Premesso**

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (pubblicato sul BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della Variante, con Deliberazione n. 77 del 14/03/2022, la Giunta Comunale ha proceduto alla adozione del "*Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano - Soccavo"*", proposto dal Comune di Napoli - Area Trasformazione del territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dall'A.C.E.R. Campania, il cui frontespizio è allegato al seguente provvedimento (All. n.1).

### **Considerato**

che tutte le particelle catastali interessate risultano di proprietà A.C.E.R. e Demanio dello Stato. Gran parte delle aree di proprietà A.C.E.R. sarà trasferita al Comune di Napoli, la restante parte, per una superficie complessiva di 5001 mq, resterà di proprietà dell'A.C.E.R. Le particelle di proprietà del Demanio dello Stato, per una superficie complessiva di 3.732 mq, dovranno essere sottoposte a procedura espropriativa a seguito della dichiarazione di pubblica utilità conseguente la definitiva approvazione del presente PUA. Nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta con nota PG/2021/554737 del 16/07/2021, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania ha trasmesso con PG/2021/600029 del 05/05/2021 il proprio nulla osta ai soli fini domenicali;

che la proposta di PUA interessa una superficie territoriale complessiva di 36.000 mq suddivisi in due lotti non contigui. Il primo, con una superficie territoriale di 29.500 mq, ricade nel sub-ambito 1 del PRU di Soccavo e accoglierà 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e gran parte delle urbanizzazioni primarie e secondarie. Il secondo lotto, con una superficie territoriale di 6.500 mq, ricade nel sub-ambito 2 del PRU di Soccavo e accoglierà la parte residuale degli standard destinati a verde e a parcheggio pubblico, necessari a soddisfare il fabbisogno connesso all'insediamento di cui al sub-ambito 1;

che l'intervento proposto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- 5 edifici di edilizia residenziale sociale, con spazi di interesse comune di uso pubblico e annesse attività commerciali private (tra cui un locale da destinare a bar/attività culturali);
- parcheggi pertinenziali a raso;
- nuova viabilità di accesso pubblica e privata;
- un asilo nido;
- un parco pubblico con interventi di riforestazione urbana e sistemazione dell'area a verde attrezzato con inserimento di percorsi ciclo-pedonali e aree gioco;
- un parcheggio pubblico;
- una piazza pubblica.

che, relativamente all'insediamento residenziale, esso si articola in quattro edifici in linea ed uno a torre e accoglierà, al piano terra dei fabbricati, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. Campania n. 279/2019, spazi di uso pubblico, in misura non inferiore al 10% della superficie complessiva dell'edificio, per la creazione di un sistema-servizi ovvero di servizi integrativi all'abitare per creare relazioni tra gli assegnatari, senso di comunità e condivisione di spazi e attività. Tale spazio è aggiuntivo rispetto alla dotazione di standard di cui al D.I. 1444/1968;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

che, al piano terra degli edifici, sono previsti anche negozi di vicinato, per modeste attività compatibili con il sistema residenziale quale elemento di completamento e di attrazione a supporto della fruizione degli ampi spazi pubblici previsti;

che, relativamente agli standard urbanistici di cui al D.I. 1444/1968, essi interesseranno una superficie di 10.365 mq (superiore della superficie minima calcolata ai sensi del combinato disposto tra il D.I. 1444/1968 e la L. R. Campania n. 14 del 20/03/1982 (20 mq/ab) pari a 9.660 mq) e saranno suddivisi tra istruzione (2.300 mq), spazi pubblici attrezzati a parco (6.765 mq) e parcheggi (1.300 mq). La dotazione di attrezzature di interesse comune (12,5% della superficie totale destinata a standard) sarà assorbita dalle altre tipologie di standard urbanistici e soddisfatta dagli spazi di uso pubblico previsti al piano terra dei fabbricati di cui alla D.G.R. Campania n. 279/2019;

che la superficie di progetto destinata a parcheggi pertinenziali misura 5010 mq, maggiore della superficie minima calcolata ai sensi della Legge 122/1989 (1mq/10 mc).

**Preso atto**

che il Piano così come adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 77 del 14/03/2022 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione e il luogo del deposito della documentazione sul sito web del Comune, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

che la suddetta Deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi a essa allegati, oltre alla pubblicazione sulla pagina del sito web del Comune, è stata depositata presso l'Area Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 05/04/2022;

che nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale, come stabilito al comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, l'avviso di deposito del Piano adottato è stato pubblicato nel BURC n. 35 del 04/04/2022, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito web del Comune, affinché nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni al piano adottato;

che con nota acquisita al protocollo con PG/2022/354296 del 06/05/2022 la Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica - Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la determinazione dirigenziale n.3380 del 03/05/2022 con la relativa relazione istruttoria 56169 del 02/05/2022 (All. n. 2), contenente le seguenti osservazioni:

*1. L'area di intervento per la realizzazione dei 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e annessi urbanizzazioni primarie e secondarie, veniva ad identificarsi con il perimetro originario del subambito 1 del PRU di Soccavo. Dagli atti del PUA risulta che il lotto di intervento è stato ridefinito tenendo conto di alcuni fattori quali l'introduzione della fascia di rispetto cimiteriale, da destinarsi all'ampliamento del Cimitero di Soccavo, e l'indisponibilità di parte delle aree del subambito 1 del PRU di Soccavo, con particolare riferimento a quelle ricomprese tra la via Catone e la linea della circumflegrea posta sul lato nord, in quanto ancora oggetto di procedure giudiziarie e pertanto stralciate dagli accordi per il trasferimento dei suoli. La contrazione della superficie disponibile per l'attuazione dell'intervento ha reso necessario il reperimento di ulteriori aree per il soddisfacimento delle dotazioni urbanistiche di cui al D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. Tali ulteriori aree sono state individuate in corrispondenza della porzione nord del previsto sub-ambito 2 del PRU di Soccavo. Si ritiene necessario integrare il PUA con elaborati di raffronto tra le previsioni del PRU ed i contenuti del PUA.*

**Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque**



2. *Relativamente agli aspetti edilizi, si richiama il parere del Servizio Sportello Unico del Comune di Napoli reso con nota PG/2021/778826 del 27/10/2021 nel quale viene evidenziato che la rappresentazione del progetto "(...) non consente di elaborare verifiche in merito alle distanze", e che "manca l'indicazione delle altezze complessive dei fabbricati, incluse le emergenze in copertura, e non si evince il punto in cui è stata fissata la quota 0.00 rispetto alla quale sono state misurate le altre". Si osserva pertanto la necessità di ottemperare a tale prescrizione rispetto alle mancanze rilevate.*

**Tenuto conto** che non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano in oggetto;

**Ritenuto** necessario controdedurre a quanto osservato dalla Città Metropolitana di Napoli e in particolare:

- relativamente all'osservazione n.1, con nota PG/2020/630187 del 28/09/2020 (Allegato n.2 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA), nell'ambito della verifica delle condizioni di ammissibilità della proposta preliminare trasmessa, il Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa chiedeva, così come specificato nella relazione istruttoria del PUA (Allegato n.1 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA), alcune integrazioni e in particolare *"considerato che la Proposta di PUA in argomento rappresenta uno stralcio delle trasformazioni previste per l'intero PRU, si ritiene necessario che essa venga integrata con tutti gli elementi utili (a partire dallo studio di fattibilità economico-finanziaria) a fornire un quadro organico dell'intervento del programma complessivo del PRU nel suo insieme, all'interno del quale evidentemente la Proposta in esame si configura quale anticipazione."* Con nota PG/2020/675813 del 14/10/2020, in riscontro alla richiesta di integrazioni, veniva trasmessa nuova proposta preliminare contenente le informazioni richieste. Successivamente, negli elaborati definitivi di piano trasmessi con nota PG/2021/432489 del 01/06/2021, in particolare nel Capitolo 3 della Relazione illustrativa (Allegato n.4 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA), viene illustrato dettagliatamente il rapporto del Piano con la strumentazione urbanistica vigente e in particolare la conformità della proposta in relazione agli interventi previsti dal PRU;

- relativamente all'osservazione n.2, con nota PG/2021/778826 del 27/10/2021, nell'ambito della conferenza di servizi, il Servizio Sportello Unico Edilizia esprimeva parere favorevole con la richiesta di ottemperanza alle prescrizioni formulate. Evidenziando che la rappresentazione del progetto *"(...) non consente di elaborare verifiche in merito alle distanze", e che "manca l'indicazione delle altezze complessive dei fabbricati, incluse le emergenze in copertura, e non si evince il punto in cui è stata fissata la quota 0.00 rispetto alla quale sono state misurate le altre"* prescriveva dunque, rispetto alle mancanze rilevate, il rispetto delle norme definite dagli strumenti urbanistici. Tale prescrizione veniva riportata nella relazione conclusiva della conferenza e dalla determinazione dirigenziale n.5 del 22/11/2021 di adozione del provvedimento conclusivo della stessa conferenza (Allegato n.2 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA) prescrivendone il recepimento nella documentazione finale propedeutica all'adozione della proposta di PUA. Successivamente, con nota PG/2022/55682 del 25/01/2022 (Allegato n.2 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità trasmetteva elaborati integrativi (Allegati n.3, 33, 34, 40, 42 e 43 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA) in parziale riscontro al parere del Servizio Sportello Unico Edilizia e rappresentava che *"per quanto attiene la richiesta di integrare le tavole di progetto di ciascun fabbricato, con i prospetti e le sezioni significative, nonché le ulteriori indicazioni richiamate nel parere in parola, si rammenta che il presente PUA non ha valore di permesso di costruire. Pertanto, tali dettagli progettuali saranno predisposti nell'ambito del redigendo progetto definitivo dell'intervento"*.

Il Responsabile del Procedimento chiedeva dunque, con nota PG/2022/162293 del 01/03/2022 (Allegato n.2 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA), al dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa parere circa la possibilità di accogliere quanto osservato e rappresentato dal Servizio Proponente nella citata nota e sulla possibilità di procedere all'approvazione della proposta definitiva del PUA in oggetto rimandando alle successive fasi

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Am

progettuali il recepimento delle prescrizioni espresse nell'ambito della suindicata Conferenza di Servizi. Con nota PG/2022/163862 del 02/03/2022 (Allegato n.2 della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 di adozione del PUA) il Dirigente riscontrava la suindicata richiesta reputando accoglibile quanto osservato dal Servizio Proponente nelle note PG/2022/22993 del 12/01/2022 e PG/2022/55682 del 25/01/2022 e, visti anche i pareri espressi dagli Uffici competenti, riteneva possibile procedere all'approvazione della proposta definitiva del PUA in oggetto rimandando alle successive fasi progettuali il recepimento delle prescrizioni espresse nell'ambito della suindicata Conferenza di Servizi e l'acquisizione, a cura del Responsabile Unico del Procedimento del Servizio Proponente, dei necessari pareri di competenza da esprimersi su più dettagliati elaborati progettuali. Considerato inoltre che le norme tecniche di attuazione del PUA in oggetto specificano sia l'indice di fabbricabilità fondiaria da applicare per il calcolo della volumetria massima realizzabile che le distanze minime tra i fabbricati previsti, si è ritenuto possibile procedere con l'adozione della proposta di piano.

Per quanto sopra rappresentato si ritiene l'osservazione n. 1 **già soddisfatta** e l'osservazione n. 2 **non accoglibile** in quanto l'ottemperanza avverrà nelle successive fasi di progettazione.

**Atteso**

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi all'approvazione del “Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - “Ambito n. 1 rione Traiano – Soccavo”, proposto dal Comune di Napoli - Area Trasformazione del territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dall’A.C.E.R. Campania.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; il D.Lgs n. 152/2006 in particolare l’art. 12; il D.Lgs n. 267 del 2000.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 13 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente, repertoriati con i numeri:*

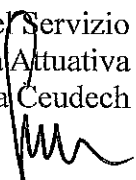
- L1054 \_003\_ 01 Frontespizio della D.G.C. n.77 del 14/03/2022 1
- L1054 \_003\_ 02 Determinazione dirigenziale n.3380 del 03/05/2022 della Città Metropolitana di Napoli con la relativa relazione istruttoria n.56169 del 02/05/2022 da 2 a 13

**dichiarazione sul trattamento dei dati personali:**

*Si attesta che gli allegati al presente atto contengono “dati personali” trattati in conformità alla condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell’art. 39 del Dlgs 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura “OMISS” nella denominazione e potranno essere pubblicati.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa  
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



con voti UNANIMI,

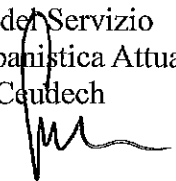
**DELIBERA**

- 1. Controdedurre in relazione alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica - Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana, per le motivazioni evidenziate in narrativa, e per l'effetto, ritenere l'osservazione n.1 già soddisfatta e l'osservazione n.2 non accoglibile in quanto l'ottemperanza avverrà nelle successive fasi di progettazione.
- 2. Approvare il *Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano - Soccavo"*, proposto dal Comune di Napoli - Area Trasformazione del territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dall'A.C.E.R. Campania e adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14/03/2022.
- 3. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.327 del 8 giugno 2001, l'approvazione del piano in questione comporta dichiarazione di pubblica utilità.
- 4. Dare atto che il presente piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC, così come stabilito all'art. 10 comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 della Regione Campania.
- 5. Disporre la pubblicazione del presente piano nel sito dell'amministrazione comunale, al link [www.comune.napoli.it/urbana](http://www.comune.napoli.it/urbana).

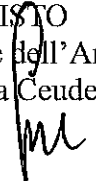
- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, al fine di procedere con le successive fasi di attuazione del piano urbanistico attuativo finalizzate alla realizzazione degli alloggi pubblici e delle urbanizzazioni connesse, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

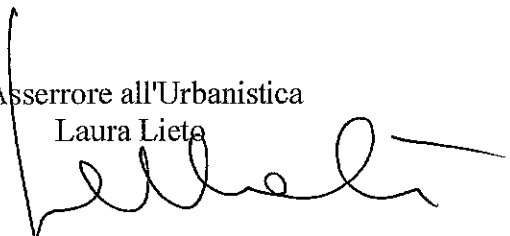
Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa  
Andrea Ceudech



VISTO  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech

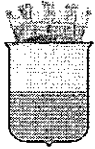


L'Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieta



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





**COMUNE DI NAPOLI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.03 DEL 16 GIUGNO 2022, AVENTE AD OGGETTO:

1. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - "Ambito n. 1 rione Traiano – Soccavo", sub-ambiti 1 e 2 del PRU di Soccavo proposto dal Comune di Napoli - Area Trasformazione del territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e dall'A.C.E.R. Campania. 2. Approvazione del medesimo PUA adottato con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 14/03/2022.

Il Dirigente del Servizio PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 16/06/2022

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 17/06/2022..... e protocollata con il n. 190/2022/239.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
V. f. o  
.....  
.....

Addì, 17/6/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate,  
 nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*  
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di deliberazione n. 3 del 16.06.2022 DGC/2021/239 del 17.06.2022. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Attuativa.**

La proposta in esame che dispone controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli e approva il PUA già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14.03.2022, non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dal dirigente proponente .

Napoli, 17.06.2022

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA PROT. N. 3 DEL 16.6.2022  
DIREZIONE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 17.6.2022-  
SG 228

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il provvedimento in oggetto si intende controdedurre alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli in ordine al *“Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie nel quartiere Soccavo - Ambito n. 1 rione Traiano – Soccavo”*. Si intende, inoltre, approvare tale Piano dando atto che l'approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità.


La proposta di deliberazione è corredata del favorevole parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, ma non di quello contabile, in quanto il Ragioniere Generale ha dichiarato: *“La proposta in esame [...] non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dal dirigente proponente.”*

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C n. 77/2022 di adozione del Piano urbanistico attuativo in oggetto e, quindi, secondo l'iter di formazione dei piani urbanistici attuativi - come disciplinato dall'art. 27 della L. 16/2004 e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011 - la Giunta provvede all'approvazione del Piano previa valutazione delle osservazioni presentate sullo stesso dopo la sua adozione. All'approvazione conseguirà la fase della pubblicazione e l'entrata in vigore del Piano.

Dalla parte narrativa dell'atto emerge che in ordine al p.u.a. oggetto del presente provvedimento sono pervenute osservazioni solo dalla Città Metropolitana, le cui richieste sono già state soddisfatte o non sono accoglibili in quanto vi si ottempererà nelle successive fasi progettuali. Viene dichiarato, pertanto, che *“non appaiono elementi ostativi all'approvazione”*.

Si richiamano:

- l'art. 26, comma 3, della L. 16/2004, in cui si prevede che *“L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. [...]”*;
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011, in cui si stabilisce che *“[...]4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all'approvazione del PUA. [...] 7. Per i PUA di iniziativa privata, il Comune si esprime nei termini previsti dalla legge n. 241/90. 8. L'approvazione del PUA, provvisto di elaborati progettuali, di pareri e di autorizzazioni obbligatori sui singoli progetti facenti parte del PUA, richiesti prima dell'approvazione, può produrre gli effetti previsti all'articolo 2 della legge regionale n. 28 novembre 2001 n.19 (Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività – Approvazione di piani attuativi dello strumento urbanistico generale nei comuni obbligati alla formazione del programma pluriennale di attuazione – Norme in materia di parcheggi pertinenziali*

VISTO:  
Il Sindaco 

– Modifiche alla legge regionale 28 novembre 2000, n. 15 e alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8). [...]”;

• l'art. 12 del D.P.R. 327/2001 definisce gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
Quire

Deliberazione di G. C. n. 218 del 24/06/2022 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....