



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole



DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 16 del 24 maggio 2022

OGGETTO: PSC – NAPOLI – FSC (EX PATTO PER NAPOLI) - Programma di interventi per l'acquisizione delle certificazioni relative alla sicurezza antincendio degli edifici scolastici di proprietà comunale.

Per l'esecuzione dei lavori in variante per la rimozione di pannelli fotovoltaici danneggiati e/o rotti degli interventi necessari alla messa in esercizio, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007 – annualità 2012 e 2013”

Impegno di spesa di somme a disposizione presenti nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 18.12.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 1800 del 27.12.2017 in favore della ditta Soc. Coop. San Marco 78 con sede legale in Marano (NA) – 80016 – alla via Castel Belvedere, 98 P. IVA 01634120636, già conduttrice dell'appalto originario, giusto contratto rep. n.ro 3473 del 15.04.2021, per complessivi € **2.968,13**.

CUP: B65I17000050001

CIG: ZE8215C1D4

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali si evidenziano, nel settore Infrastrutture, i seguenti: "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;

Considerato che:

- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- per l'anno corrente sono state stanziati la riqualificazione degli edifici scolastici risorse pari ad euro 2.000.000,00 e che tra gli interventi previsti per l'utilizzo dei fondi ricadono anche quelli finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con la Legge del 25 febbraio 2022 n. 15 di conversione del Decreto legge del 30/12/2021 n. 228, è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000.
- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- ai sensi dell'art. 163 comma 5, nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti

Rilevato che:

con delibera di G.C. n. 695 del 07/12/2017 è stato approvato il seguente quadro economico, relativo ai lavori necessari alla messa in esercizio, comprensiva dell'immissione in rete presso il competente gestore di energia, degli impianti fotovoltaici preesistenti sugli edifici scolastici, realizzati con finanziamenti provenienti da PON - FESR 2003/2007, per un importo complessivo dell'intervento è pari ad € 38.522,58 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 1.093,39 oltre somme a disposizione per € 8.012,70 per complessivi € 46.535,28, secondo il seguente quadro economico:

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo lavori totale su 11 edifici	di cui per manodopera € 23.387,71	€ 37.429,19
a2) oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.093,39
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)		€ 38.522,58
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti (8% su A)		€ 3.081,81
b2 spese generali		
b2) spese tecniche (2% su A) ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 770,45
b3 IVA		
b3.1 = 10% su a1) + a2)		€ 3.852,26
b3.2 = 10% su b1)		€ 308,18
B totale somme a disposizione		€ 8.012,70
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		€ 46.535,28

nella stessa delibera è stata demandata al dirigente del Servizio PRM Edifici Scolastici la predisposizione di un programma di attività da porre in essere per la messa in esercizio dei sottoelencati impianti fotovoltaici:

	Nome scuola	Indirizzo	Municipalità	kwp
AN NU ALI TÀ 2012	I.C. Russo Montale	via S.M. Catene Fontanelle	III	
	I.C. Berlinguer	via Tagliamonte, 106	VII	10
	I.C. Aganoor Marconi	via Ramaglia, 51	VIII	5
	I.C. Aganoor Marconi	traversa dell'Abbondanza	VIII	5
	41° C.D. Fornari Bagnoli	via Diomede Carafa, 28	X	3
AN NU ALI TÀ 2013	3° C.D. De Amicis	via Santa Teresa a Chiaia	I	4
	I.C. Della Valle	via Salita del Casale, 20	I	
	I.C. Vittorino da Feltre	Via Sorrento, 1	VI	10
	58° C.D. Kennedy	via Monte Rosa, 149	VIII	6
	I.C. San Gaetano - Tasso	via Ruggiero Moscardi, 5	VIII	5
	53° c.d. Gigante - Neghelli	p.zza Neghelli, 41	X	34

la spesa complessiva di € 46.535,28 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, "Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle scuole -Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico" codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2017/2019 - esercizio 2019;

CONSIDERATO CHE:

- con nota PG/2017/660199 del 01 settembre 2017 il servizio Autonomo CUAG-Area Gare segnalava l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.Lgs 50/2016 per contratti di importo inferiore a €40.000,00;
- è stata attivata la procedura esplorativa propedeutica all'affidamento delle attività previste da progetto, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari tra coloro in possesso dei requisiti di cui alla categoria OS30, che hanno già svolto per conto dell'amministrazione attività uguale e/o similari con soddisfacente conclusione del rapporto contrattuale;
- tra le medesime è stata individuata la Ditta SAN MARCO 78 SOC. COOP., in possesso dei requisiti necessari all'attuazione dei lavori previsti, in quanto esecutrice di altro impianto fotovoltaico nell'ambito degli interventi finanziati dal medesimo PON-FESR 2007/2013 presso la VI Municipalità, portato a termine ed allacciato alla rete;
- la medesima Ditta è stata invitata a proporre un'offerta per la esecuzione dei lavori di cui trattarsi e che ha riscontrato a detto invito PEC inoltrata per al Servizio PREM Edifici Scolastici in data 14/12/2017;
- A seguito dell'espletamento delle procedure di selezione eseguite ai sensi l'art. 1 co.2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016) prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto, alla ditta selezionata SAN MARCO 78 SOC. COOP., nelle more delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016.
- A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs n. 50/2016 è stata aggiudicato l'appalto, con determina Dirigenziale n.44 del 18/12/2017 registrata all'indice generale al n.1800 del 27/12/2017, all'impresa SAN MARCO 78 SOC. COOP. con sede legale in Marano di Napoli (NA), alla via Castel Belvedere n.98, Partita I.V.A. 01634120636 che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,50%, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A- Lavori ed Oneri	A	Lavori e oneri	
	A1	Importo lavori su 11 edifici al netto del ribasso d'asta del 2.50%	36.493,46
		di cui per oneri della manodopera	23.387,71
	A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (compresi nella voce A1)	1.093,39
		TOTALE LAVORI ed ONERI (A1+A2)	37.586,85
	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B- Somme a disposizione	B1	Imprevisti (8% su A)	3.081,81
	B2	spese tecniche (2% su A) ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (1,6%)	770,45
	B3	B3.1= 10% su a1)+a2)	3.758,68
	B4	B3.2= 10% su b1)	308,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	7.919,12
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		45.505,97

PRESO ATTO CHE:

- della necessità di effettuare maggiori lavorazioni ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16, sull'edificio scolastico oggetto di intervento dell'appalto in essere e per le seguenti motivazioni:
- Durante i sopralluoghi per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto in particolare per la verifica dello stato di conservazione dell'impianto fotovoltaico esistente, con la verifica dei cablaggi elettrici dei pannelli, dei cablaggi sull'inverter e sul quadro di interscambio, si è constatato che per causa delle condizioni meteo avverse e/o grandinate e/o per forti temporali, alcuni pannelli degli impianti fotovoltaici risultano danneggiati in modo irreparabile tanto da prevederne la sostituzione al fine di garantire il perfetto funzionamento, in piena sicurezza che a regola d'arte.
- Le lavorazioni descritte sono fin qui descritte sono finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla corretta funzionalità dell'impianto fotovoltaico e comunque non alterano la natura generale del contratto, pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art .106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016.
- La ditta aggiudicataria dell'appalto principale (giusto contratto del 06/06/20 al n.1353 di Repertorio), ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 2,50% oltre IVA, sottoscrivendo in data 11/11/2021 l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi.
- L'importo dei maggiori lavori ammonta, al netto del ribasso offerto in fase di gara pari a 2,50%, ad € **2.698,30**, oltre I.V.A. al 10%, tale aumento non comporta per l'amministrazione alcuno aumento di spesa in quanto trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.
- Tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art .106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art.106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).
- Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.
- che è necessario impegnare l'importo di € 2.968,13 (Impegno FPV n. 6024 del 31/12/2018) sul Capitolo 256150 art. 12 esercizio 2022;

RILEVATO CHE:

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 44 del 18/12/2017 registrata all'indice generale al n.1800 del 27/12/2017 è stato in particolare:
- prenotato, con vincolo Impegno FPV n. 6024 del 31/12/2018) sul Capitolo 256150 art. 12 esercizio 2022, per Imprevisti (compreso I.V.A.), l'importo pari ad € 3.389,99 (compreso IVA).
- si stima un incremento dei lavori aggiuntivi, per un importo pari a € 2.968,13 compreso IVA e che tale somme possono essere ricavata attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nella sezione imprevisti del quadro economico, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO RIMODULATO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
a1) importo lavori posto a base di gara con esclusione oneri di sicurezza diretti a2)	€ 36.493,46	€ 39.191,75
Incidenza Manodopera	€ 23.387,71	€ 24.648,38

a2) oneri diretti della Sicurezza	€ 1.093,39	€ 1.093,39
IMPORTO TOTALE (a1+a2)	€ 37.586,85	€ 40.285,15
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti	€ 3.081,81	€ 383,50
b2spese generali		
b2.1) spese tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.	€ 770,45	€ 644,56
b3 IVA		
b3.1) 10% su (a1+a2)	€ 3.758,68	€ 4.028,52
b3.2) 10% su b1)	€ 308,18	€ 38,35
B totale somme a disposizione	€ 7.919,12	€ 5.094,93
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 45.505,97	€ 45.380,07

Attestato che:

- per il servizio oggetto del presente provvedimento, trattandosi di procedura ex art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, in conformità ai contenuti delle “*linee guida per la stipula dei contratti pubblici*”, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;
- è stato predisposto un progetto di variante costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente:
 - Relazione tecnica e perizia di variante tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;

Precisato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, nonché nel rispetto dell'ex art.6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014;

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- il D.lgs n.56 del 19 Aprile 2017
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

di approvare il progetto di variante costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e perizia di variante tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;

- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

- di affidare, alla Ditta “San Marco 78” soc. coop. l'esecuzione dei lavori in variante per la verifica dell'ancoraggio della struttura portante dell'impianto fotovoltaico al solaio di copertura ove poggiato con la sostituzione di tiranti di ancoraggio ormai corrosi dal tempo, essendo soggetti alla corrosione degli agenti atmosferici, in opera a regola d'arte come da progetto;
- di impegnare l'importo di € 2.968,13 (Impegno FPV n. 6024 del 31/12/2018) sul Capitolo 256150 art. 12 esercizio 2022, per l'esecuzione dei lavori in variante;

- di ridurre l'impegno 4815, capitolo 256150 art. 12, Bil. 2018 di euro 125,89;

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- di dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa;

- Dare atto che l'importo di cui sopra viene assunto ai sensi dell'art.163 commi 1, 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che:

- in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 13, c.1 lett. b) ed art.17 c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Direzione Centrale Servizi Finanziari per la prenotazione della spesa e al Dipartimento Segreteria Generale - Servizio Segreteria della Giunta Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli ai sensi di legge;

- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 40 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito indicato:

- All_1082_016_01: Allegato unico contenente: - Determinazione dirigenziale n. ro 44 del 18.12.2017; - Relazione tecnica della proposta di variante; - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi; - Computo metrico estimativo variante; - Elenco prezzi unitari – Analisi nuovi prezzi - DURC in corso di validità;
- 1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.