



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
e Nuove Centralità**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 07 DEL 03/05/2022**

Oggetto:	<p>Accordo di Programma del 10.04.2007. Intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo.</p> <p>Servizio di ingegneria e architettura per la verifica, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva.</p> <p>Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore della società Rina Check s.r.l. per l'importo (al netto del ribasso d'asta offerto del 57,97%) di € 133.371,77, oltre CNPAIA e IVA come per legge.</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa.</p> <p><u>CUP: B69C08000190005</u></p> <p><u>CIG: 8993855BED</u></p>
-----------------	--



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con determinazione dirigenziale n. 35 del 26.11.2021 (IG 2180/2021) è stata indetta procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del d.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'*intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo*, di cui all'accordo di programma del 10.04.2007, per un importo a base di appalto pari a € 317.325,17, oltre oneri come per legge.

che con la medesima determinazione sono stati approvati il *Capitolato Speciale d'Appalto* per lo svolgimento del servizio in oggetto, nonché il *disciplinare di gara* e il *bando di gara*;

che con la determinazione di cui sopra è stato nominato il *Direttore dell'Esecuzione del Contratto* per il servizio in parola e si è provveduto altresì a prenotare la spesa complessiva di € 402.622,18 (comprensiva di € 12.693,01 per CNPAIA al 4% e € 72.604,00 per IVA al 22%), sul capitolo di uscita 204500 art. 6, codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, bilancio 2021 e a impegnare la spesa di di € 3.137,74 quale incentivo per il personale ex art. 113 del d.lgs. 50/2016 sul medesimo capitolo;

che le attività di gestione della procedura di gara, da espletarsi in modalità telematica mediante il portale acquisti telematici del Comune di Napoli, sono state demandate all'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi;

che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S245-645850 del 17.12.2021 (data invio 14.12.2021), GURI V SERIE SPECIALE n. 145 del 17/12/2021, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, con decorrenza dal 14/12/2021, sul B.U.R. Campania n. 16 del 15/02/2021 e sui quotidiani Corriere della Sera, Il Sole 24 Ore, Il Mattino, La Repubblica ed. Napoli in data 03/02/2021;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18/01/2021 come "data scadenza";

che nel termine perentorio di scadenza di cui sopra sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 7 istanze di partecipazione;

che le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 19.01.2022 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 01);

che in tale seduta si è proceduto all'esclusione dalla gara del costituendo RTI Ergo Società di Certificazione e Validazione s.r.l. (mandataria) – Integrated Projects Management (IPM) s.r.l. (mandante) per mancanza del possesso del requisito di idoneità professionale richiesto, e all'ammissione con riserva di due operatori economici;

che con comunicazione a mezzo PEC e tramite piattaforma sono state inviate in data 19.01.2022



le richieste di soccorso istruttorio agli operatori economici ammessi con riserva e la comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del d.lgs. 50/2016 all'operatore economico escluso;

che con successiva seduta pubblica in data 27.01.2021, previa verifica della documentazione integrativa fornita dalle ditte ammesse con riserva, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara di 6 operatori economici (cfr. verbale di gara n. 02);

che con disposizione dirigenziale n. 08 del 09.02.2022 (DISP/2022/999) è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola;

che i lavori della commissione hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 18.02.2022 per la validazione dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 3);

che i commissari hanno dato seguito alle operazioni di gara nelle sedute riservate del 24 Febbraio 2022 e del 3, 8 Marzo 2022, per la valutazione delle offerte tecniche;

che le operazioni di gara si sono concluse con la seduta pubblica del 15.03.2022, con la valutazione delle offerte economiche e la definizione della graduatoria finale (cfr. verbale di gara n. 04);

che col citato verbale di gara n. 04 del 15.03.2022 la Commissione ha constatato che il punteggio complessivo più alto, pari a 93,455, è stato attribuito a "Rina Check s.r.l." che ha offerto un ribasso del 57,97% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 78.2000 e dell'offerta economica 15.255;

che la Commissione col medesimo verbale, accertato che "Rina Check s.r.l.", prima in graduatoria, non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, co. 3, del d.lgs. 50/2016, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della suindicata società (C.F. e P.IVA 01927190999).

Dato atto che la disposizione di nomina della Commissione Giudicatrice e i verbali delle sedute pubbliche di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co.1, del d.lgs. 50/2016.

Considerato che

- nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;
- data la specificità dell'appalto, trattandosi di servizi di natura intellettuale, gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a zero e non ricorre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016, l'obbligo di procedere alla verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi, ai sensi dell'art. articolo 97, comma 5, lettera d).

Precisato che

- ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2, 3 e 4 delle operazioni di gara;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore della società Rina Check s.r.l., con sede legale in Genova, alla via Corsica n. 12 - CAP 16128 - C.F. e P.IVA 01927190999, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 57,97%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 04 del 15.03.2022 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- all'impegno della somma complessiva di € 169.222,10, di cui € 133.371,77 quale corrispettivo per il servizio in appalto, € 5.334,87 per CNPAIA (4%) e € 30.515,46 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, FPV 392 bilancio 2022 E.P.
- apporre il vincolo sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, pari a complessivi € 233.400,08, quali somme a disposizione della Stazione Appaltante per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 7 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto.

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Dato atto che

- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Atteso che

- **Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022".**



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

- con deliberazione DI Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 141 del 29/04/2022 è stato approvato il rendiconto della gestione relativa all'esercizio bilancio 2021;

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto.

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4, rispettivamente del 19.01.2022, 27.01.2022, 18.02.2022 e 15.03.2022, relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- 3. di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Rina Check s.r.l., con sede legale in Genova, alla via Corsica n. 12 - CAP 16128 - C.F. e P.IVA 01927190999, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 57,97%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 04 del 15.03.2022 per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica, ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo - Accordo di Programma del 10.04.2007;
- 4. di dare atto che** ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- 6. di impegnare** in favore della società Rina Check s.r.l., la somma complessiva di € 169.222,10, di cui € 133.371,77 quale corrispettivo per il servizio in appalto, € 5.334,87 per CNPAIA (4%) e € 30.515,46 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, FPV 392 /2021 bilancio 2022 E.P.



IMPORTO	CAP. USCITA	ART .	2022	2023	2024	IMPEGNO
169.222.10 €	204500	6	169.222,10 €	0,00 €	0,00 €	da impegnare a favore della società Rina Check srl FPV392

7. di apporre il vincolo sugli importi derivanti dal ribasso d'asta offerto, pari a complessivi € 233.400,08, quali somme a disposizione della Stazione Appaltante per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 7 del Capitolato Speciale d'Appalto e per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 204500 art. 6 "Avanzo vincolato da destinare alle spese tecniche interventi ADP 2007 – Realizzazione di 124 alloggi ERP a Soccavo ex sub-ambito 1", codice di bilancio 08.02-2.01.01.01.000, , FPV 392 /2021 bilancio 2022 E.P.

IMPORTO	CAP. USCITA	ART .	2022	2023	2024	IMPEGNO
233.400,08 €	204500	6	233.400,08 €	0,00 €	0,00 €	Apporre il vincolo quali somme a disposizione FPV 392

8. di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

9. di notificare il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;

10. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 18 pagine:

- *Verbali sedute di gara pubbliche n. 1, 2, 3, 4;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
 Pubblica e Nuove Centralità
 Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.