



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 3**

*Stella-S. Carlo all'Arena*

**Direzione - U.O. Attività Tecniche**

**RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**RELAZIONE CONTO FINALE**

(art. 14 D.M. 7 maggio 2018 n. 49)

**Lavori:**

“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021”, eseguiti dalla società TK Elevator Italia s.p.a., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n.16, cap 20093, Codice Fiscale e Partita IVA 03702760962  
CUP: B69J21035630004 - CIG: Z80345AF54

**Assuntore dei lavori:** con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 15 dicembre 2021, registrata all'indice generale in data 23 dicembre 2021 al n. 2395, sono stati aggiudicati in via definitiva, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i “Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021” all'impresa Tk Elevator Italia S.p.A., con sede legale e sede amministrativa in Cologno Monzese (MI) Via A. Volta 16 cap 20093 - C.F./P.IVA 03702760962, che si è impegnata ad eseguire tali lavori con un ribasso del 55,12% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo dei lavori pari ad € 8.510,20 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22, oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di € 10.682,44;

**Contratto:**

Il contratto dei lavori in oggetto è stato registrato in data 17/03/2022 al n. 4268, per un importo di € 10.682,44, di cui € 8.510,20 relativo ai lavori, compresi € 533,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e di € 300,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Giuliana Langella; le funzioni di Direttore dei Lavori sono state affidate all'ing. Giuseppe Rosano.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (art.32, co. 8 del d. lgs. 50/2016) in data 23/12/2021, come si evince dal relativo verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Il tempo utile per il completamento dei lavori era fissato dall'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto parte I, dal verbale di consegna e dall'art. 4 del contratto dei lavori, che fissa il termine per l'esecuzione dei lavori entro il 31 dicembre 2021.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

I lavori non hanno subito sospensioni.

**Proroghe concesse:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato sottoscritto in data 16/06/2022, dichiarava ultimati i lavori in data 31/12/2021.

**TK Elevator Italia S.p.A.**

Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)

P.IVA e C.F. 03702760962

Sede di Napoli:  
Via G. Porzio, 80143 Napoli

Tel. 081.7502478 - Fax 081.7677326  
P.IVA 03702760962

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Perizia di variante e suppletiva:**

Nel corso dei lavori non sono intervenute perizie di varianti e suppletive.

**Lavori in economia:**

Per l'esecuzione non si sono resi necessari lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono accorsi anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei lavori.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 09/06/2022 con le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta € 8.422,79 di cui:
  - 1) lavori a misura: € 7.895,05;
  - 2) oneri di sicurezza € 527,74, non soggetti a ribasso;
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi € 8.380,68;
- Resta il credito dell'impresa in € 42,11 oltre IVA.

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 8.510,20, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22;
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 8.422,79, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 527,74;
- Minore spesa di € 87,41.

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa n. 14144762 presso l'INAIL di Sesto S. Giovanni.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:**

Visto il D.U.R.C. con scadenza validità 05/10/2022, da cui risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti dell'INAIL e dell'INPS, è da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Con nota PG/2022/221408 del 21/03/2022, è stato trasmesso al Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche del Comune di Napoli, l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010 per la pubblicazione sull'albo pretorio; durante il periodo di pubblicazione non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.



**TK Elevator Italia S.p.A.**

Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)  
P.IVA e C.F.: 03702760962  
Sede di Napoli:  
Via G. Porzio, 4 - 80139 Napoli (NA)  
Tel. 081.7877325 - Fax 081.7877325  
P.IVA: 03702760962

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In considerazione della natura dell'appalto, per cui non è stato nominato un collaudatore, ai sensi dell'art. 237 del DPR 207/2010, il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, emesso dal sottoscritto direttore dei lavori e confermato dal responsabile del procedimento.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18 febbraio 2022, alla presenza del responsabile unico del procedimento, del direttore dei lavori e dell'ing. Gaetano De Martino in qualità di delegato dal rappresentante legale della ditta esecutrice, Luis Mariano Vos Diaz.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3.

**Risultati della visita di collaudo:**

Sulla scorta della documentazione degli impianti, dei verbali di intervento e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione e in particolare l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Opposizioni e reclami:**

Non sono intervenute opposizioni e reclami

**Osservanza delle prescrizioni:**

Dalle suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;
- g) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 8.422,79, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 527,74 è inferiore alle somme autorizzate di € 8.510,20, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22, con una minore spesa di € 87,41;
- h) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

**TK Elevator Italia S.p.A.**  
Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)  
P.IVA e C.F.: 03707760967  
Sede:  
Via G. Porzio, 4 - Cologno Monzese (MI) - sc. A 3  
Tel. 02 75024118 Fax. 02 75024119  
P.IVA: 03707760962

- l) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardanti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) come risulta dagli atti, è stata eseguita dal Rup la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto direttore dei lavori certifica che i "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021", affidati alla società TK Elevator Italia s.p.a. con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n.16, cap 20093, Codice Fiscale e Partita IVA 03702760962, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto con il presente atto ne certifica la regolare esecuzione e liquida il credito dell'Impresa come segue:

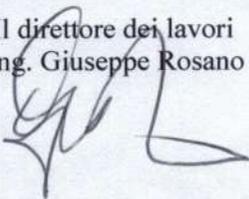
- ammontare del conto finale: € 8.422,79;
- a dedurre l'acconto già corrisposto: € 8.380,68.

Resta il credito dell'Impresa in € 42,11 (dicasi quarantadue/11) oltre IVA, che possono essere corrisposte alla società TK Elevator Italia s.p.a., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n.16, cap 20093, Codice Fiscale e Partita IVA 03702760962, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, 13 giugno 2022

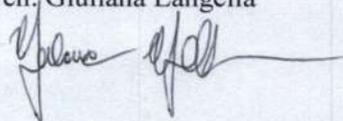
Letto confermato e sottoscritto

Il direttore dei lavori  
ing. Giuseppe Rosano



L'Impresa  
TK Elevator Italia S.p.A.  
Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)  
P.IVA e C.F. 03702760962  
Sede di Napoli:  
Via G. Porzio, 4 - Centro Direzionale Isola C2 - sc. A  
80143 Napoli (NA)  
Tel. 081.7502478 - Fax. 081.7877325  
P.IVA: 03702760962

Il R.U.P.  
arch. Giuliana Langella



Allegati:

1. Determina di aggiudicazione definitiva n. 63 del 15 dicembre 2021, I.G. n. 2395 del 23/12/2021;
2. Contratto n.4268 registrato in data 17/03/2022;
3. Verbale di consegna lavori del 23/12/2021;
4. Certificato di ultimazione lavori;
5. Stato finale dei Lavori.



**MUNICIPALITÀ 3**

*Stella*

*San Carlo all'Arena*

*Direzione - U.O. Attività Tecniche*

**DETERMINAZIONE**  
**n. K1531\_63 del 15/12/2021**

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, dei *“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021”*, all'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkitalia@legalmail.it](mailto:tkitalia@legalmail.it), per l'importo di € **8.510,20** relativo ai lavori, compresi € **533,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

**Impegno della somma complessiva di € 10.682,44**

CUP: B69J21035630004

CIG: Z80345AF54

## Il Direttore della Municipalità 3 dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro,

### Premesso che

- L'art.18 co. 1 lett. c) e d) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici senza carattere monumentale e degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, inclusa *la manutenzione degli impianti tecnologici*;
- sono in esaurimento i fondi riferiti al precedente appalto di manutenzione globale, aggiudicato con determina dirigenziale n. 11 del 04/12/2019, I.G. 2524 del 17/12/2019;
- è urgente garantire la continuità di esercizio degli impianti elevatori a servizio delle scuole, degli uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 3;
- è urgente garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;
- è urgente garantire altresì la possibilità di esecuzione degli interventi necessari all'esercizio degli impianti.

Considerato che l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 3 ha predisposto, nei limiti delle risorse assegnate, apposito progetto denominato "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021*".

### Dato atto che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;
- nel bilancio di previsione 2021 sono state previste risorse per la manutenzione degli impianti elevatori di competenza della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 10.682,44

### Considerato che

- il progetto redatto dall'U.O. Attività Tecniche è composto dai seguenti elaborati:  
Relazione tecnico-descrittiva e QE;  
Elenco prezzi unitari in uso presso l'AC;  
Elenco impianti;  
Capitolato Speciale d'Appalto;  
Piano di manutenzione;  
DUVRI.
- in data 10/12/2021 il RUP ha validato il progetto.

### Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Giuliana Langella, matr. 55637, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- necessita provvedere alla nomina, ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, del Direttore dei Lavori;
- l'I.D. Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, ha competenze professionali adeguate al ruolo di DL.

### Precisato che

- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

### Dato atto che

- impresa affidataria del precedente appalto di manutenzione è la società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale e amministrativa in Cologno Monzese (MI) Via Alessandro Volta n. 16, C.F./P.IVA 03702760962, giusta determina dirigenziale n. 11 del 04/12/2019, I.G. 2524 del 17/12/2019;
- con disposizione dirigenziale n. 3 del 04/02/2021 si è provveduto a prendere atto della variazione della denominazione sociale da ditta "Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A." a ditta "TK Elevator Italia S.p.A.", con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it);
- il RUP, tenuto conto della qualità del lavoro svolto e dell'affidabilità dimostrata nell'appalto in via di conclusione, ha contattato per le vie brevi la ditta TK ELEVATOR S.p.A., che ha dato la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori in un tempo utile all'esigenza ed all'urgenza in essere, sottoscrivendo in data 15/12/2021 atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i lavori in oggetto con un ribasso del **55,12%** sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a quello applicato al precedente appalto;
- per effetto di tutto quanto sopra premesso e del ribasso offerto, il quadro economico di affidamento risulta il seguente:

<b>Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	17.774,02 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	533,22 €
<b>Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)</b>	<b>18.307,24 €</b>
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 55,12%)	7.976,98 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	533,22 €
<b>Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2)</b>	<b>8.510,20 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	300,00 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	1.872,24 €
<b>TOTALE B)</b>	<b>2.172,24 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>10.682,44 €</b>

**Considerato altresì che** necessita provvedere all'esecuzione dei "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021".

## Visti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: “ (...) *nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del Direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dal corrente anno, l'informativa preventiva non è dovuta.

## Rilevato che

- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP;
- la società TK ELEVATOR S.p.A. ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la società TK ELEVATOR S.p.A. il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la società TK ELEVATOR S.p.A. ha dichiarato di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità” ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

## Dato atto che

- la spesa è necessaria per garantire la manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2021;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

### Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

**APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE** - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, i "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021*", all'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it), per l'importo di € **8.510,20** relativo ai lavori, compresi € **533,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

**IMPEGNARE** in favore dell'impresa individuale TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it), la somma complessiva di € **8.810,20** di cui di € **8.510,20** per lavori, compresi € **533,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al **55,12%**:

<b>Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	17.774,02 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	533,22 €
<b>Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)</b>	<b>18.307,24 €</b>
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 55,12%)	7.976,98 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	533,22 €
<b>Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2.)</b>	<b>8.510,20 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	

b.1 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	300,00 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	1.872,24 €
<b>TOTALE B)</b>	<b>2.172,24 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>10.682,44 €</b>

sul seguente capitolo di spesa di cui al bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 10.682,44

**DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**DARE ATTO altresì che**

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Giuliana Langella, matr. 55637, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2021;
- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

**CONFERIRE** all'I.D.Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato all'Unità Operativa Attività Tecniche della Direzione di Municipalità 3, l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021*".

**AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP arch. Giuliana Langella, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata, nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi di urgenza.

**DEMANDARE** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 117 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende il progetto tecnico, atto di sottomissione e il DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore  
Dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI  
III<sup>A</sup> MUNICIPALITA'  
STELLA – S. CARLO ALL'ARENA

DIREZIONE

DETERMINAZIONE N° 63 DEL 15/12/2021

PROG. 14377/21

Ai sensi degli artt. 183, comma 7 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267 del 18/08/2014 come modificato come modificato e integrato dal D. L. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge 7/12/2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 01.05-1.03.02.09.004  
(IMP. 7084/21 – 7088/21)

BIL. 2021-2023 ES. 2021

CAP. 1803/3

Importo affidamento: € 10.682,44

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente

**Napoli,**



<b>Oggetto del contratto:</b>	Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3
<b>Ditta contraente:</b>	TK Elevator Italia S.P.A.
<b>Servizio contraente:</b>	Direzione della Municipalità 3
<b>Cig:</b>	Z80345AF54
<b>Natura dell'affidamento:</b>	Lavori
<b>Numero Progressivo di registrazione:</b>	4268
<b>Data di registrazione:</b>	17/03/2022



## COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)

OGGETTO Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021.

CUP: B69J21035630004

CIG: Z80345AF54

### TRA

1) Comune di Napoli, Municipalità 3, nella persona del dott. Lorenzo Di Dio, nato a Napoli il 29/09/1956, nella qualità di Direttore della Municipalità 3, abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede legale della Municipalità 3 del Comune di Napoli, alla Via Lieti 97.

2) TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it), nella persona dell'Amministratore Delegato Vos Diaz Luis Mariano, nato a Madrid (Spagna) il 22/12/1979, domiciliato per la carica in Cologno Monzese (MI) Via A. Volta 16, codice fiscale VSDLMR79T22Z131A.

### PREMESSO

- che l'art.18 co. 1 lett. c) e d) del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con delibe di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici senza carattere monumentale e degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, *inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici*;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per

- l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;
- che con determinazione n. K1531/2021/63 del 15/12/2021, IG/2021/2395 del 23/12/2021, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it), per l'importo di € 8.510,20 relativo ai lavori, compresi € 533,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 300,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%, per complessivi € 10.682,44;
  - che i lavori di cui trattasi sono stati consegnati in via d'urgenza, giusta verbale del 23/12/2021, redatto ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016;
  - che alla copertura delle suddette spese si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme stanziare sul capitolo 1803/3 del bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2021, codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004.

**Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art. 1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art. 2) Oggetto dell'appalto.* Il Comune di Napoli, come innanzi costituito, affida all'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., affidataria come in premessa, i lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021;

*Art. 3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni.* L'esecuzione dell'appalto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche e le altre condizioni contenute negli atti relativi all'affidamento e nei documenti costituenti il progetto approvato, compresi, in specie, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del contratto.

*Art. 4) Corrispettivo e durata.* Il contratto è stipulato a misura, applicandosi il ribasso percentuale del 55,12% costituente l'offerta formulata dall'impresa. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione dell'appalto, sino alla concorrenza della somma di € 10.682,44, di cui € 8.510,20 relativo ai lavori, compresi € 533,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 300,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%. I lavori oggetto del presente contratto dovranno essere ultimati entro il 31 dicembre 2021.

*Art. 5) Subappalto.* Non è ammesso il subappalto.

*Art. 6) Garanzie contrattuali e responsabilità verso terzi.* A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., con sede legale in Cologno Monzese (MI) alla via Alessandro Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, [tkeitalia@legalmail.it](mailto:tkeitalia@legalmail.it), ha costituito cauzione definitiva n. OBG21F0001046, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, in data 23/12/2021 da INTESA SAN PAOLO S.p.A., fino alla concorrenza massima dell'importo di € 3.839,80, beneficiando della riduzione al 50% ai

sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, essendo in possesso di certificazione ISO 9001.

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal proposito l'affidatario ha prodotto la polizza assicurativa RCT n. 110\_01587398\_30031, emessa da HDI Global SE in data 06/10/2021, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

*Art. 7) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 come modificato dalla legge n. 217/2010. L'assunzione degli obblighi dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto. Gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, CUP: B69J21035630004 - CIG: Z80345AF54. L'appaltatore ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 dichiara che il conto corrente dedicato intestato all'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A. per la gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, è quello acceso presso Intesa San Paolo Agenzia 1032 Milano, IBAN IT62 I 030 6909 4841 0000 0000 469, e che i delegati ad operare sono l'Amministratore Delegato, sig. Von Diaz Luis Mariano, nato a Madrid il 22/12/1979, C.F. VSDLMR79T22Z131A; il procuratore sig. Riva Omar, nato a Lecco il 01/06/1978, C.F. RVIMRO78H01E507C; il procuratore sig.ra Corti Roberta, nata ad Oggiono (LC) il 30/05/1964, C.F. CRTRRT64E70G009O; il procuratore sig.ra Tanzarella Ilaria, nata a Brindisi il 09/10/1982, C.F. TNZLRI82R49B180L; il procuratore sig. Guffanti Marco, nato a Lecco il 12/10/1980, C.F. GFFMRC80R12E507S. L'appaltatore è obbligato a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) ai medesimi obblighi di tracciabilità finanziaria.

*Art. 8) Trattamento dei dati.* Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che il Comune di Napoli tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle connesse attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo statuto e dai regolamenti in materia.

*Art. 9) Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.* L'Impresa affidataria dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli", approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014, integrato e modificato con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017, che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente

il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono quelle previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, ai sensi dell'art. 20 co. 7 del predetto Codice. L'impresa attesta, ai sensi dell'art.17 co.5 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e di impegnarsi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 co.16 ter D.Lgs. n. 165/2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal co.16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

*Art. 10) "Patto di integrità".* Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accettano incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'impresa affidataria assume, in particolare, i seguenti impegni: rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'impresa, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni. Il presente Patto di integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

*Art. 11) Spese contrattuali.* Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'impresa TK ELEVATOR ITALIA S.P.A., C.F. e P.IVA 03702760962.

*Art. 12) Oneri della sicurezza.* L'importo degli oneri della sicurezza derivanti dall'esistenza dei rischi interferenza di attività (DUVRI) è pari a zero (Determinazione n. 3 del 5.03.2008 dell'AVCP). Per quanto attiene agli oneri della sicurezza, si rimanda al POS presentato dall'impresa appaltatrice.

*Art. 13) Sanzioni e/o penali.* Per tutte le sanzioni e/o penali in caso di eventuali inadempienze e/o violazioni si rinvia a quanto contenuto nel CSA.

*Art. 14) Foro competente.* Per tutte le controversie che dovessero insorgere in attuazione della presente scrittura privata, sarà competente il Foro di Napoli.

*Art. 15) Forma del contratto.* Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Il Direttore della Municipalità 3 dott. Lorenzo Di Dio, nato a Napoli il 29/09/1956, è munito di firma digitale qualificata, il cui certificato digitale di sottoscrizione rilasciato da Infocert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 0136353a, è valido dal 07/10/2020 al 07/10/2023.

L'Amministratore Delegato Vos Diaz Luis Mariano, nato a Madrid (Spagna) il 22/12/1979, domiciliato per la carica in Cologno Monzese (MI) Via A. Volta 16, codice fiscale VSDLMR79T22Z131A, identificato con documento C.I. AV1338296 rilasciata dal Comune di Milano il 17/07/2014 e valida fino al 22/12/2024, è munito di firma digitale qualificata, il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, identificato dal numero di serie:1202ed, è valido dal 15/02/2022 fino al 15/02/2025.

Il presente contratto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.



**MUNICIPALITÀ 3**  
*Stella- San Carlo all'Arena*  
**Direzione – U.O. Attività Tecniche**

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021.

CUP: B69J21035630004

CIG: Z80345AF54

AFFIDAMENTO: D.D. n. 63 del 15/12/2021 della Direzione di Municipalità 3, registrata all'indice generale in data 23/12/2021 al n. 2395.

APPALTATORE: TK Elevator Italia s.p.a. con sede in Cologno Monzese (Mi) via A. Volta n. 16, cap 20093, codice fiscale 03702760962, partita IVA 03702760962

IMPORTO CONTRATTUALE: Lavori € 8.510,20, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22, oltre IVA al 22% e oneri di discarica pari ad € 300,00 compresa IVA al 22%.

### **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN VIA D'URGENZA**

(art. 32, comma 8, d.lgs. 50/2016)

Vista la determinazione dirigenziale n. 63 del 15/12/2021 della Direzione di Municipalità 3, registrata all'indice generale in data 23/12/2021 al n. 2395, con la quale è stato approvato il progetto dei "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021" e con la quale i lavori in questione sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1 co. 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 – conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, alla società Tk Elevator Italia s.p.a. con sede in Cologno Monzese (Mi) via A. Volta n. 16, cap 20093, codice fiscale 03702760962, partita IVA 03702760962, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 8.510,20, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 533,22, oltre IVA al 22% e oneri di discarica pari ad € 300,00 compresa IVA al 22%..

Vista la nota PG/2021/922579 del 23/12/2021, con la quale il R.u.p. arch. Giuhana Langella autorizzava il direttore dei lavori ing. Giuseppe Rosano alla consegna dei lavori di che trattasi, nelle more della stipula del contratto d'appalto, e contestualmente convocava la ditta TK Elevator Italia s.p.a. per il giorno 23/12.

Visto l'art. 32, comma 8 del d.lg. 50/2016.

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 12.30 presso la sede dell'U.O. Attività Tecniche della Direzione di Municipalità 3, sono intervenuti il sottoscritto direttore dei lavori e l'ing. Gaetano De Martino, delegato dal rappresentante legale della società, ing. Luis Mariano Vos Diaz.

Il direttore dei lavori, alla presenza del convenuto, ha provveduto, nelle more della sottoscrizione del contratto, alla consegna degli impianti elevatori di cui al citato appalto, evidenziando che gli stessi sono liberi da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei servizi e lavori appaltati sulla base del progetto, del capitolato d'oneri, del capitolato speciale prestazionale e del piano di manutenzione allegati al progetto, unitamente all'elenco degli impianti e al DUVRI.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendersi effettuata sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, l'impresa dovrà assicurare da subito il manteni-



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITÀ 3**  
*Stella- San Carlo all'Arena*  
**Direzione - U.O. Attività Tecniche**

mento in esercizio degli impianti consegnati, nonché assicurare tutti i servizi ed eseguire tutti gli interventi manutentivi che si dovessero rendere necessari allo scopo.

Resta stabilito che quindi la realizzazione delle opere deve avvenire entro il 31 dicembre 2021, salvo autorizzazione del Dipartimento Ragioneria a re-imputare, all'esercizio finanziario 2022, eventuali somme residue per lavori la cui realizzazione non sia stata possibile entro tale termine. In tale ultimo caso, l'appalto avrà comunque una durata non superiore a 90 giorni indipendentemente dal fatto che non venga raggiunto l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento e salvo, invece che tale importo venga raggiunto in un termine anteriore; in tal caso tale termine anticipato sarà anche il termine di validità temporale dell'appalto e l'accordo cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza prevista.

L'importo complessivo indicato in premessa e riferito all'arco temporale di validità dell'appalto deve ritenersi presunto e in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante e costituisce il limite massimo a consunzione del quale l'appalto si intende concluso. Pertanto la Stazione Appaltante non assume nessun impegno in ordine alla consunzione di detto importo, che è soggetto a variazioni in funzione delle quantità effettivamente ordinate ed eseguite nell'ambito dell'esecuzione degli interventi di manutenzione in oggetto.

Resta stabilito che le riserve di legge decadono, senza alcuna altra formalità, dopo la sottoscrizione degli atti contrattuali.

Nell'ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto, si terrà conto solo di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore, ai fini del rimborso delle relative spese, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. 50/2016.

L'ing. Gaetano De Martino, nato a Salerno il 05/01/1980, in qualità di delegato dall'ing. Luis Mariano Vos Diaz, rappresentante legale dell'impresa esecutrice, fornito già di copia dei documenti progettuali allegati alla procedura di affidamento, del capitolato d'onori, del capitolato speciale prestazionale, del piano di manutenzione e del DUVRI dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo, inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di tutti gli obblighi che saranno sottoscritti in sede di stipula del contratto d'appalto, e di accettare la consegna degli impianti elevatori in oggetto, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserve od eccezioni di sorta.

Il presente atto, in doppio esemplare, viene redatto e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione e senza eccezioni di sorta.

*Letto, confermato e sottoscritto*  
Napoli, 23 dicembre 2021

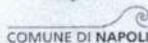
Il direttore dei lavori  
ing. Giuseppe Rosano

Visto, Il R.u.p.  
arch. Giuliana Langella

L'impresa affidataria  
ing. Gaetano De Martino

**TK Elevator Italia S.p.A.**

SEDE di NAPOLI:  
Via G. Porzio, 4 - Centro Direzionale Isola C2  
80143 Napoli (NA)  
Tel. 081.7502478 - Fax. 081.7877325  
P.IVA: 03702760962



**Municipalità 3**  
**Stella - San Carlo all'Arena**  
**Direzione - U.O. Attività Tecniche**

**LAVORI:** "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021".

**CUP: B69J21035630004**

**CIG: Z80345AF54**

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

*(art. 12 co. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49)*

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **febbraio**, in **Napoli** presso la sede della U.O Attività Tecniche - Direzione Municipalità 3 in via SS Giovanni e Paolo 125, si sono trovati i Sigg.:

- ing. Gaetano De Martino, per conto dell'impresa esecutrice;
- ing. Giuseppe Rosano, per conto dell'Ente appaltante.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- visto il verbale di consegna dei lavori del 23/12/2021,
- visto l'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto – parte I

il sottoscritto istruttore direttivo ingegnere Giuseppe Rosano, nella qualità di direttore dei lavori,

**CERTIFICA**

che in data 31/12/2021 i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati a meno di lavorazioni di piccola entità, accertate dal direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sulla funzionalità e l'uso dei lavori, che alla data attuale possono considerarsi anch'esse ultimate.

Dalla data del 31/12/2021, a norma dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto – parte I, decorre il periodo di gratuita manutenzione.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

**L'impresa esecutrice**  
**TK Elevator Italia s.p.a.**  
ing. *Gaetano De Martino*

**TK Elevator Italia S.p.A.**

SEDE di NAPOLI:  
Via G. Porzio, 4 - Centro Direzionale Isola C2  
80143 Napoli (NA)  
Tel. 081.7502478 - Fax, 081.7877325  
P.IVA: 03702760962

**Il Direttore dei Lavori**  
ing. *Giuseppe Rosano*

visto

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
arch. *Giuliana Langella*

# Comune di Napoli

## Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

### STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 – annualità 2021.

CUP: B69J21035630004

CIG: Z80345AF54

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Municipalità 3 Stella San Carlo all'Arena - Direzione - U.O. Attività Tecniche

**IMPRESA:** TK ELEVATOR ITALIA S.p.A. con sede legale e amministrativa in Cologno Monzese (MI) via A. Volta 16 c.a.p. 20093 - C.F./P.IVA 03702760962

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	0.00
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00

Giorni impiegati in PIU: \_\_\_\_\_  
Giorni impiegati in MENO: \_\_\_\_\_  
Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) \_\_\_\_\_

P.IVA e C.F. 03702760962

Sede di Napoli  
Via G. Porzio, 4 - Centro Direzionale - Isola C2 - sc. A

PriMus by G&P Informatica - copyright ACCA software S.p.A.  
Tel. 081.7502478 - Fax: 081.7877529  
P.IVA: 03702760962

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 01.01.01	Esecuzione del servizio di presidio comprensivo di tutti i controlli periodici, ispezioni e manutenzioni preventive con interventi inferiori al livello di franchigia, mensili, con compilazione delle schede, registrazione dei risultati degli interventi di manutenzione nel Registro delle Verifiche di Appalto e nel Sistema Informativo, effettuati con i tempi e con le periodicità previste. Comprese assicurazioni contro gli infortuni e gli interventi di ripristino della funzionalità dell'impianto ed esclusa l'assistenza durante le eventuali verifiche da parte dell'Organo Ispettivo: qualsiasi numero di fermate: impianti normali, semiautomatici, automatici, oleodinamici: ascensori, montacarichi, montascale; piattaforme elevatrici. Compreso pronto intervento h 24.	SOMMANO cadauno/anno	0,40	650,00	260,00
2 01.01.04	Assistenza per effettuazione verifiche da parte dei soggetti incaricati ai sensi del DPR 162/99 s.m.i.; assistenza all'Organo Ispettivo a mezzo di un operaio abilitato	SOMMANO cad	1,00	45,78	45,78
3 01.01.05	Verifiche su impianti ascensori da parte di Organismi Notificati D.P.R. 162/99 e s.m.i.. Visite periodiche o straordinarie	SOMMANO cad	1,00	95,00	95,00
4 02.01.48	Relè elettronico fasi F.M.: sostituzione/applicazione n. 1 relè di controllo della sequenza delle fasi di alimentazione	SOMMANO cad	1,00	286,40	286,40
5 02.01.49	Relè quadro di manovra: sostituzione/applicazione n. 1 relè sul quadro di manovra	SOMMANO cad	1,00	212,80	212,80
6 02.01.54	Scheda elettronica tempo chiusura porte: installazione di timer a controllo tempo di chiusura ed apertura automatismi porte	SOMMANO cad	1,00	403,20	403,20
7 02.02.39	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	SOMMANO l	160,00	11,20	1'792,00
8 02.08.47	Pattini sostituzione guarnizioni	SOMMANO cad	2,00	426,40	852,80
9 02.08.49	Pistone oleodinamico sostituzione: Ø esterno stelo fino a 150 mm, spessore 6 mm, lunghezza fino a 8.500 mm	SOMMANO cad	1,00	8'540,48	8'540,48
10 02.09.10	Sostituzione dispositivo operatore per impianto automatico di tipo a 2 ante contrapposte o 2 ante telescopiche: con luce superiore a 0,65 m e fino a 0,8 m	SOMMANO cad	1,00	2'080,00	2'080,00
11 02.09.27	Sostituzione bottoniera cabina	SOMMANO cad	1,00	840,00	840,00
12 02.09.51	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	SOMMANO cad	2,00	224,00	448,00
13 02.09.64	Fotocellula per interdizione chiusura porte cabina, compreso prove e regolazioni	SOMMANO cad	1,00	336,00	336,00
14 02.09.65	Barriera a raggi infrarossi per l'interdizione della chiusura porte, compreso prove e regolazioni	SOMMANO cad	1,00	1'168,00	1'168,00
15 02.11.13	Chiavi emergenza: applicazione di chiavi di emergenza a sospensione di qualsiasi tipo	SOMMANO cad	1,00	231,00	231,00
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					17'591,46
RIBASSO del 55,12% da considerare su euro					17'591,46
<b>TOTALE euro</b>					17'591,46

**TK Elevator Italia S.p.A.**  
Sede Legale:  
Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI)  
P.IVA e C.F. 03702760962  
Sede di Napoli:  
Via G. Porzio, 4 - Centro Direzionale Isola C2 - 80143 Napoli (NA)  
Tel. 081.7502478 - Fax. 081.7577277  
P.IVA 03702760962

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 3 Stella San Carlo all'Arena - Direzione - U.O. Attività Tecniche  
STATO FINALE DEI LAVORI

A RIPORTARE

