



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – II Municipalità"

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 marzo 2021.

CUP: B65I17000050001

CIG: 8719252A5D

Determina di aggiudicazione: n. 50 del 29/06/2021, I.G. n. 1154 del 05/07/2021;

Impresa affidataria: GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611;

Ribasso d'asta: 41,555%;

Importo contrattuale: € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Contratto: registrato il 16/09/2021 al n. 3693

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 180 (centottanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina affidamento oneri di smaltimento e spese cartellonistica: n. 6 del 04/04/2022, I.G. n. 607 del 13/04/2022.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 14/01/2022, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

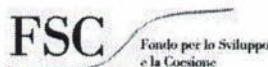
Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 26 marzo 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – II Municipalità", secondo il quadro economico:

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.

Via M. Gandhi, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611

1



h



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI | | | |
|---|-------|---|---|
| | Voce | Descrizione | Importo |
| A - Importo lavori | A | Lavori | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 259 410,98 |
| | A.1.1 | Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 2 071,76 |
| | A.2 | Importo dei Lavori a base d'asta | € 257 339,22 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 3 170,60 |
| | A.4 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) | € 5 242,36 |
| | A.5 | Oneri della manodopera | € 110 801,72 |
| | | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) |
| | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | € 57 767,95 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 16 393,44 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 3 606,56 |
| | B.3 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 4 201,31 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti escluso IVA | € 0,00 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | € 0,00 |
| | B.7 | Pubblicazione avvisi | € 0,00 |
| | B.7.1 | IVA su Pubblicazione avvisi al 22% | € 0,00 |
| | B.8 | Spese per cartellonistica IVA compreso | € 500,00 |
| | | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 345 275,84 |

- la spesa complessiva di € 345.275,84 ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/12;

Aggiudicazione: con Determinazione Dirigenziale di n. 50 del 29/06/2021, registrata all'I.G. n. 1154 del 05/07/2021, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, in avvalimento con la ditta VE.GA.L COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Casal di Principe (CE) alla via Marsala n. 8, C.F. e P.IVA 02912020613, per l'importo, al netto del ribasso del 41,5550%, pari ad € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

GMS COSTRUZIONI s.r.l.s.
Via M. Gandhi, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI | | | |
|---|--|---|---------------------|
| | Voce | Descrizione | Importo |
| A - Importo lavori | A | Lavori | |
| | A.2 | Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 41,5550 % | € 150 401,91 |
| | A.4 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) | € 5 242,36 |
| | A.5 | Oneri della manodopera | € 110 801,72 |
| | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) | € 155 644,27 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | € 34 241,74 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 16 393,44 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 3 606,56 |
| | B.3 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 4 201,31 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti escluso IVA | € 0,00 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | € 0,00 |
| | B.7 | Pubblicazione avvisi | € 0,00 |
| | B.7.1 | IVA su Pubblicazione avvisi al 22% | € 0,00 |
| | B.8 | Spese per cartellonistica IVA compreso | € 500,00 |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 59 168,05 |
| | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 214 812,32 | |

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3693 del 16/09/2021, per un importo dei lavori pari ad € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 04/04/2022, I.G. n. 607 del 13/04/2022, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, già titolare di contratto d'appalto n. 3676 del 30/08/2021 relativo ai lavori in oggetto, gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 19.498,89, comprensivo di IVA al 22% e le spese per la cartellonistica per € 500,00 comprensivo di IVA al 22% per un totale complessivo di € 19.998,89;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 21/07/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 16/01/2022;





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Sospensione dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 14/01/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 25/12/2021, n. prot. INAIL_ 30746701, con scadenza validità 24/04/2022;

Certificati di acconto: sono stati emessi:

- in data 21/09/2021, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 43.321,11, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 17/11/2021, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 73.970,60, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 14/02/2022, certificato di pagamento n. 3 in acconto per l'importo di € 37.503,62, oltre I.V.A. al 22%;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 14/01/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/03/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 155.573,20

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 43.321,11
- 2° acconto - € 73.970,60
- 3° acconto - € 37.503,62

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 777,87

(diconsi settecentosettantasette/87), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 155.573,20 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 155.644,27, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 86,71.

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Valerio Esposito, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto principale, progressivo di registrazione n. 3693 del 16/09/2021;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 14/01/2022 in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa GMS COSTRUZIONI SRLS, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali, con particolare attenzione alla verifica dell'intradosso dei solai così come da progetto;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;





Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 155.573,20, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA, per un importo complessivo di € 189.799,30;
- la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 155.644,27 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo di € 189.886,01;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 86,71;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 14/01/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato, al netto delle sospensioni e riprese dei lavori;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.

Via M. Gandhi, 12

81030 Lusciano (CE)

C.F. P.IVA 04203570611



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, in base al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUTI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta € 155.573,20, comprensivo di oneri di sicurezza ed oltre IVA, per lavori, **determina un credito dell'impresa pari ad € 777.87, oltre IVA al 22%**, per un totale comprensivo di IVA di € 949,00, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 11/04/2022

il Direttore dei Lavori ed il RUP
ing. Benedetto De Vivo

l'Appaltatore
GMS COSTRUZIONI SRLS

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.
Via M. Gandhi, 12
81030 / Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611

