



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità.

CUP: B67H21000780004

Smart CIG: Z513131960

Determina di aggiudicazione: n. 18 del 02.04.2021, I.G. n. 671 del 13/04/2021;

Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 3545 il 07/06/2021;

Impresa affidataria: De Sica Service s.r.l.s. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Pigno n. 21, P. IVA 08985981219.

Importo contrattuale: € 16.219,65, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 194,10, oltre IVA.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 26/11/2021, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale: con Delibera n. 84 del 05/03/2021, la Giunta Comunale ha preso atto del progetto per l'esecuzione dei "Lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità", per una spesa di € 18.069,78 per lavori, compresi oneri della sicurezza pari ad € 194,10 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 1.806,98, per un totale complessivo di € 19.876,76, ed ha autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio di cassa, ai sensi dell'art.166 comma 2 quater del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., dell'importo di € 19.876,76 per la copertura dell'intervento istituendo il capitolo di spesa 151247;

Affidamento: con determina dirigenziale n. 17 del 29/03/2021, I.G. 830 in data 11/05/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i "lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità” alla impresa De Sica Service s.r.l.s. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Pigno n. 21, C.F./P.IVA 08985981219, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 10,35%, pari ad € 16.219,65 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 194.10, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.841,62, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 17 875,68
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 194,10
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)		€ 18 069,78
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del 10,3500%	€ 16 025,55
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 194,10
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)		€ 16 219,65
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al 10%	€ 1 621,97
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1)		€ 1 621,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 17 841,62

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 17.841,62, ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di spesa 151247- cod. di bilancio 01.05-1.03.02.09.008 - bilancio 2021;

Contratto: è stato sottoscritto in data 31/05/2021, progressivo di registrazione n. 3545 il 07/06/2021, per un importo dei lavori pari ad € 16.219,65 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 194.10, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.841,62;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 21/04/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 19/07/2021;

Concessione di proroghe: sono stati concessi all'Impresa complessivamente n. 150 giorni di proroga, per la esecuzione delle verifiche e picchettature in alcuni edifici pubblici ad uso scolastico,



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

così come da relazioni consegnate dai tecnici incaricati dal Servizio Tecnico Scuole;

Scadenza definitiva: a seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 16/12/2021;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 26/11/2021, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/02/2022, n. prot. INAIL_31601573, con scadenza validità 22/06/2022;

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso, in data 21/11/2021, n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 16.099,17, oltre I.V.A come per legge;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 26/11/2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data ~~26/11~~ 2021, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 16.180,07

a detrarre gli acconti corrisposti:

• 1° acconto	- € 16.099,17
resta a favore dell'impresa un credito netto di	€ 80,90

(diconsi ottanta/90), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 17.798,08, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 17.841,62, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 43,54;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3545 il 07/06/2021;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 26/11/2021, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa De Sica Service s.r.l.s., il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali, con particolare attenzione alla verifica dell'intradosso dei solai, così come da relazioni di verifica dei tecnici esterni incaricati dal Comune di Napoli;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 16.180,07, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.798,08;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 16.219,65, comprensiva di oneri di sicurezza, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.841,62;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 43,54;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 26/11/2021, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa De Sica Service s.r.l.s. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Pigno n. 21, C.F./P.IVA 08985981219, in base al contratto principale di cui in



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUTI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 16.180,07, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € 80,90 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 88,99, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 18/03/2022.

il Direttore dei Lavori ed il RUP
ing. Benedetto De Vivo



DE SICA SERVICE S.R.L.
L'APPALTORE EDILI
v. De Sica Service S.p.A. Marano di Napoli
Tel. 081.5870119 - Cell. 339.6585748 - 329.8831321
Partita IVA 0898598121
REA NA 999826