



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Oggetto: Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – II Municipalità”

Delibera di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26 marzo 2021.

CUP: B65117000050001

CIG: 8719252A5D

Determina di aggiudicazione: n. 50 del 29/06/2021, I.G. n. 1154 del 05/07/2021;

Impresa affidataria: GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611;

Ribasso d'asta: 41,555%;

Importo contrattuale: € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Contratto: registrato il 16/09/2021 al n. 3693

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 180 (centottanta) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Determina affidamento oneri di smaltimento e spese cartellonistica: n. 6 del 04/04/2022, I.G. n. 607 del 13/04/2022.

**RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI
(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)**

Progetto principale:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 26 marzo 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi nei plessi scolastici Durante dell'I.C. "Ristori" di via Vicaria Vecchia n. 5, Scura dell'I.C. "D'Aosta Scura" di via P. Scura n. 26 e Petrarca dell'I.C. "Fava Gioia" di via M. R. Imbriani n. 137 – II Municipalità", secondo il quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 259 410,98
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2 071,76
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 257 339,22
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3 170,60
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 5 242,36
	A.5	Oneri della manodopera	€ 110 801,72
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 57 767,95
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16 393,44
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3 606,56
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 201,31
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 82 694,26
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 345 275,84

Impresa assuntrice dei lavori: con Determinazione Dirigenziale di n. 50 del 29/06/2021, registrata all'I.G. n. 1154 del 05/07/2021, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **GMS COSTRUZIONI SRLS**, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, in avvalimento con la ditta **VE.GAL COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Casal di Principe (CE) alla via Marsala n. 8, C.F. e P.IVA 02912020613, per l'importo, al netto del ribasso del 41,5550%, pari ad € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

N



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 41,5550 %	€ 150 401,91
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 5 242,36
	A.5	Oneri della manodopera	€ 110 801,72
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 155 644,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 34 241,74
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 16 393,44
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3 606,56
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 201,31
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 59 168,05
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 214 812,32	

Contratto: è stato stipulato il contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 3693 del 16/09/2021, per un importo dei lavori pari ad € 155.644,27, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.242,36 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Atti suppletivi:

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 04/04/2022, I.G. n. 607 del 13/04/2022, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, già titolare di contratto d'appalto n. 3676 del 30/08/2021 relativo ai lavori in oggetto, gli oneri di smaltimento dei rifiuti per l'importo complessivo di € 19.498,89, comprensivo di IVA al 22% e le spese per la cartellonistica per € 500,00 comprensivo di IVA al 22% per un totale complessivo di € 19.998,89;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 21/07/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

Tempo stabilito per l'esecuzione: 180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine ultimo scadeva il giorno 16/01/2022;

h



Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole

Sospensione dei lavori: non ci sono state sospensioni dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 14/01/2022, come accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori: l'impresa ha terminato i lavori nei tempi previsti;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Certificati di acconto: sono stati emessi:

- in data 21/09/2021, certificato di pagamento n. 1 in acconto per l'importo di € 43.321,11, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 17/11/2021, certificato di pagamento n. 2 in acconto per l'importo di € 73.970,60, oltre I.V.A. al 22%;
- in data 14/02/2022, certificato di pagamento n. 3 in acconto per l'importo di € 37.503,62, oltre I.V.A. al 22%;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 14/01/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/03/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 155.573,20

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 43.321,11
- 2° acconto - € 73.970,60
- 3° acconto - € 37.503,62

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 777,87

(diconsi settecotasettantasette/87), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa per i lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, di € 155.573,20 oltre IVA, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 155.644,27, oltre IVA, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 86,71.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 25/12/2021, n. prot. INAIL_30746701, con scadenza validità 24/04/2022;

Avviso ai creditori: l'avviso ai creditori non è stato pubblicato ed in sostituzione dello stesso, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 07/03/2022

Il Direttore dei Lavori
Ing. Benedetto De Vivo