



COMUNE DI NAPOLI

## Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

### Direzione di Municipalità

**Oggetto:** Lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità.

CUP: B67H21000780004

Smart CIG: Z513131960

Determina di aggiudicazione: n. 18 del 02.04.2021, I.G. n. 671 del 13/04/2021;

Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 3545 il 07/06/2021;

Impresa affidataria: De Sica Service s.r.l.s. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Pigno n. 21, P. IVA 08985981219.

Importo contrattuale: € 16.219,65, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 194,10, oltre IVA.

Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 90 (novanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 – D.M. n. 49 del 07/03/2018)

**Lavori appaltati:** con Delibera n. 84 del 05/03/2021, la Giunta Comunale ha preso atto del progetto per l'esecuzione dei "Lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità", per una spesa di € 18.069,78 per lavori, compresi oneri della sicurezza pari ad € 194,10 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 1.806,98, per un totale complessivo di € 19.876,76, ed ha autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio di cassa, ai sensi dell'art.166 comma 2 quater del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., dell'importo di € 19.876,76 per la copertura dell'intervento istituendo il capitolo di spesa 151247;

### Impresa assuntrice dei lavori:

con determina dirigenziale n. 17 del 29/03/2021, I.G. 830 in data 11/05/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i "lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza e di ripristino delle condizioni igienico sanitarie degli uffici della II Municipalità" alla impresa De Sica Service s.r.l.s. con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Pigno n. 21, C.F./P.IVA 08985981219, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 10,35%, pari ad € 16.219,65 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

pari ad € 194.10, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.841,62, come da seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO |  |  |             |
|---------------------------------|--|--|-------------|
| A. LAVORI                       | A.1.1  | Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta | € 17 875,68 |
|                                 | A.1.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                           | € 194,10    |
|                                 | Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)                |  | € 18 069,78 |
|                                 | A.2.1  | Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del 10,3500%                         | € 16 025,55 |
|                                 | A.2.2  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                           | € 194,10    |
|                                 | Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)                |  | € 16 219,65 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE         | B.1  | IVA su (A.2.1+A.2.2) al 10%  | € 1 621,97  |
|                                 | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1) |  | € 1 621,97  |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B)        |  |  | € 17 841,62 |

**Contratto:** è stato sottoscritto in data 31/05/2021, progressivo di registrazione n. 3545 il 07/06/2021, per un importo dei lavori pari ad € 16.219,65 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 194.10, oltre IVA, per un totale complessivo di € 17.841,62;

**Consegna dei Lavori:** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 21/04/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** 90 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 19/07/2021;

**Concessione di proroghe:** sono stati concessi all'Impresa complessivamente n. 150 giorni di proroga, per la esecuzione delle verifiche e picchettature in alcuni edifici pubblici ad uso scolastico, così come da relazioni consegnate dai tecnici incaricati dal Servizio Tecnico Scuole;

**Scadenza definitiva:** a seguito della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 16/12/2021;

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono ultimati in data 26/11/2021, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

**Certificati di acconto:** durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso, in data 21/11/2021, n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 16.099,17, oltre I.V.A come per legge;



**Stato finale:** lo stato finale dei lavori a tutto il 26/11/2021 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/11/2021, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 16.180,07

a detrarre gli acconti corrisposti:

|   |               |
|---|---------------|
| • 1° acconto                                    | - € 16.099,17 |
| resta a favore dell'impresa un credito netto di | € 80,90       |

(diconsi ottanta/90), oltre IVA come per legge.

**Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** la somma effettivamente spesa di € 17.798,08, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 17.841,62, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 43,54;

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:** non è avvenuto alcun infortunio;

**Regolarità contributiva:** l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 22/02/2022, n. prot. INAIL\_31601573, con scadenza validità 22/06/2022;

**Avviso ai creditori:** gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:** non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Napoli li 26/11/2021

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Benedetto De Vivo



