COMUNE DI NAPOLI

Presidenza del Consiglio dei Ministri

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

PATTO per NAPOLI

Comune di Napoli
Area Manutenzione

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di adeguamento e riqualificazione dell'immobile comunale di Via G. Gigante n. 242, sede di URP, Servizio Fognature, Anagrafe, S.A.T., Servizi Sociali - realizzazione di nuove impermeabilizzazioni dei solai di copertura e rifacimento delle facciate e sostituzione degli infissi esterni.
CUP: B66E17000030005 - CIG: 84597148D5

COMMITTENTE: Servizio Tecnico Patrimonio

IMPRESA: ATLANTE COSTRUZIONI SRL con sede in Quarto (NA) in via Seitolla, 15 CAP 80010 - P.IVA 07733271212

COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITÀ 5 - VOMERO - ARENELLA - DIREZIONE TECNICA

Contratto in data 08/04/2021 rep. n. 3433 di euro 200 780.68

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	359 356.56
Data Consegna:	10/05/2021	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	10/05/2021	Importo per la Sicurezza:	10 780.68
Giorni Utili per Ultimazione:	365	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	10/05/2022	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta			
	SOMMANO mc	74,46	30,90	2'300,82
2 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso			
	SOMMANO mc	29,58	41,63	1'231,41
3 E.07.000.010 .c	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento rinforzata con rete sintetica apprettata del peso non inferiore a 300 g/m, su superfici inclinate			
	SOMMANO mq	376,64	18,31	6'896,27
4 E.07.020.010 .a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per sp ... medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa			
	SOMMANO mq	207,07	21,08	4'365,03
5 E.12.015.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume- polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte ... o longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Armata in filo continuo di poliestere non tessuto spessore 4 mm			
	SOMMANO mq	1'759,59	10,11	17'789,45
6 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili			
	SOMMANO mq	647,64	1,30	841,93
7 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia			
	SOMMANO mq	1'967,59	1,80	3'541,66
8 E.12.070.050 .a	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro			
	SOMMANO mq	8,91	22,55	200,93
9 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i p ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci			
	SOMMANO mq	1'564,91	3,72	5'821,47
10 E.16.020.030 .d	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... eriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di calce e pozzolana			
	SOMMANO mq	1'030,03	18,02	18'561,15
11 E.16.020.060 .c	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: A stucco romano (malta di calce e polvere di marmo), rifinito alla lama o alla spugna			
	SOMMANO mq	3'135,18	11,24	35'239,43
12 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetraziomne, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche			
	SOMMANO mq	1'998,84	2,52	5'037,08
13 E.21.020.030 .b	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche			
	SOMMANO mq	411,17	7,94	3'264,69
14 E.21.030.030 .e	Rivestimento plastico acrilico murale, composto da leganti acrilici pigmentati e caricati con sabbia quarzifera fine, media, graniglia naturale e ceramizzata, eseguito a spatolato ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo graffiato a superficie media dello spessore 1,8/2,0 mm			
	A RIPORTARE			105'091,32

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			105'091,32
	SOMMANO mq	1'587,67	9,77	15'511,54
15 E.21.050.010 .b	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte All'ossido di ferro			
	SOMMANO mq	138,31	5,83	806,35
16 E.21.050.030 .d	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 15 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale			
	SOMMANO m	345,00	5,17	1'783,65
17 L.03.080.040 .d	Apparecchio illuminante da interno, fornito e posto in opera, per lampade fluorescenti di altissimo rendimento costituito da corpo in lamiera d'acciaio stampato in unico pezzo; rif ... policarbonato, contatti in bronzo fosforoso; grado di protezione IP 40 Posa di plafoniera schermo in plexiglas da 2x36 W			
	SOMMANO cad	7,00	94,95	664,65
18 NP 02	Smontaggio di corpo illuminante compresala canalizzazione, cavi elettrici di alimentazione , pezzi speciali fischer a paracadute e tutto quanto necessario per dare l'opera a regola d'arte			
	SOMMANO cadauno	7,00	13,00	91,00
19 NP 06	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).			
	SOMMANO cadauno	10,00	245,61	2'456,10
20 NP 07	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lavabo del tipo monocomando con bocca di erogazione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	3,00	112,61	337,83
21 NP 08	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.			
	SOMMANO cadauno	6,00	32,72	196,32
22 NP 09	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.			
	SOMMANO cadauno	6,00	84,60	507,60
23 NP 11	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	3,00	11,62	34,86
24 NP 15	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle man ... aggio con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico.			
	SOMMANO cadauno	1,00	82,67	82,67
25 NP E.07.020.020 .c	Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 12 cm			
	SOMMANO mq	11,88	31,32	372,08
26 NP E.12.015.070 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00%) (Percentuale del 5.0%)			
	SOMMANO mq	145,30	0,51	74,11
27 NP E.13.000.010 .e	Posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione fresco su fresco su letto di sabbia e cemento, compresa la scelta e la pulizia del materiale, il taglio, la suggellatura con cemento e gli eventuali incastri a muro, nonché, ogni onere e magistero Di lastre di marmo			
	SOMMANO mq	54,17	39,06	2'115,88
28 NP E.14.010.020 .g	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, con superficie a vista levigata e coste smu ... inale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo travertino romano classico			
	SOMMANO mq	23,22	115,27	2'676,57
29 NP E.15.080.020 .b	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, dello spessore 10 mm, con le superfici a vista lucidate e le coste smussate, posto in opera con malta cementizia dosata a 4 q.li di ... ura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Trani chiaro, altezza 10 cm			
	SOMMANO m	18,30	16,29	298,11
	A RIPORTARE			133'100,64

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			133'100,64
30 NP E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... nere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	861,40	1,40	1'205,96
31 NP E.18.030.050 .b	Sovraprezzo alle invetriate in legno o legno alluminio Per apertura scorrevole con binario inferiore e superiore, per anta SOMMANO mq	182,02	29,24	5'322,26
32 NP E.18.080.040 .a	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato ... ra, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	30,75	259,49	7'979,31
33 NP E.18.080.040 .b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato ... ra, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici da 2,5 a 5 mq SOMMANO mq	114,31	257,88	29'478,27
34 NP E.18.080.040 .c	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato ... era, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici oltre i 5 mq SOMMANO mq	36,96	255,82	9'455,11
35 NP E.19.010.070 .b	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... tiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cancellate semplici apribili SOMMANO kg	291,01	5,98	1'740,24
36 NP E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro f ... vizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6/7 mm SOMMANO mq	291,24	56,66	16'501,67
37 NP E.20.020.090 .a	Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi ... stice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata doppia SOMMANO mq	145,62	18,64	2'714,35
38 NP E.20.050.030 .c	Lastra trasparente in policarbonato (PC), originale di sintesi, certificata, esente da monomeri di recupero, di tipo estruso, reazione al fuoco classe 1, infrangibile, protezione t ... tro fissati per mezzo di viti, sigillata a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati Spessore 5 mm SOMMANO mq	5,00	82,19	410,95
39 NP E.21.010.005 .b	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico SOMMANO mq	411,17	9,49	3'902,00
40 NP E.21.040.020 .a	Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la vernici ... iano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Stuccatura e rasatura SOMMANO mq	18,79	4,54	85,31
41 NP E.21.040.040 .a	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con olio di lino cotto SOMMANO mq	18,79	6,24	117,25
42 NP E.21.040.050 .a	Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco, compres ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Smalto sintetico opaco SOMMANO mq	18,79	8,37	157,27
43 NP E.21.050.030 .c	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 10 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale SOMMANO m	27,90	3,45	96,26
	A RIPORTARE			212'266,85

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			212'266,85
44 NP E.21.050.040 .a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco SOMMANO mq	138,31	11,00	1'521,41
45 NP I.01.020.020. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, plac ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	1,00	237,41	237,41
46 NP I.03.010.010. h	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre, fornita e posta in opera, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura ma ... lai o murature e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Diametro esterno 125 mm SOMMANO m	72,20	15,47	1'116,93
47 NP L.03.020.010 .b	Lampada fluorescente, diametro 28 mm standard bianca, tonalità 33/54 18 W, lunghezza 590 mm SOMMANO cad	56,00	3,27	183,12
48 NP L.03.020.010 .d	Lampada fluorescente, diametro 28 mm standard bianca, tonalità 33/54 36 W, lunghezza 1.200 mm SOMMANO cad	56,00	5,76	322,56
49 NP P.01.010.030 .a	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... regola compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	74,00	18,67	1'381,58
50 NP R.02.015.040 .c	Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20÷30 atm Con acqua e sabbia micronizzata SOMMANO mq	96,80	14,50	1'403,60
51 NP R.02.015.060 .c	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con sverniciatore chimico SOMMANO mq	18,79	7,05	132,47
52 NP R.02.015.070 .b	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con smerigliatrice meccanica SOMMANO mq	128,08	8,45	1'082,27
53 NP R.02.025.050 .a	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... asporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² SOMMANO mq	30,31	8,45	256,12
54 NP R.02.025.050 .b	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... orto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m² SOMMANO mq	114,31	7,06	807,02
55 NP R.02.025.080 .a	Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di vetri SOMMANO mq	5,00	6,95	34,75
56 NP R.02.035.010 .a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in oper ... nto dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di ringhiere, inferriate e simili SOMMANO kg	685,52	0,69	473,01
57 NP R.02.045.010 .a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	1,00	6,95	6,95
58 NP R.02.060.045 .a	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... rica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo SOMMANO m	18,30	1,40	25,62
59 NP R.02.060.058 .a	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale SOMMANO m	43,81	4,88	213,79
	A RIPORTARE			221'465,46

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			221'465,46
60 NP R.02.060.058 .b	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposi ... porto allo scarico Eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare SOMMANO m	102,21	6,95	710,36
61 NP R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc SOMMANO m	72,20	5,58	402,88
62 NP R.02.090.090 .a	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico, compresi il calo in basso o il tiro in alto e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	8,91	20,89	186,13
63 NP R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo SOMMANO mq	227,11	9,26	2'103,04
64 NP R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura SOMMANO mq	227,11	23,95	5'439,29
65 NP R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore>= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	227,11	97,91	22'236,33
66 NP R.05.060.030 .a	Regolarizzazione di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di tufo, tagli e sagomature; compresi l'arri ... ltro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Regolarizzazione di superfici da intonacare SOMMANO mq	409,37	18,39	7'528,31
67 NP R.06.020.010 .b	Riparazione di serramenti in ferro Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso SOMMANO mq	10,80	43,46	469,37
68 NP.03	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	212,23	3,55	753,42
69 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... e il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superfice asservita Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	2'287,67	24,48	56'002,16
70 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e ... ito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superfice asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese SOMMANO mq/30gg	6'863,01	1,99	13'657,39
71 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	242,54	2,78	674,26
72 R.02.025.050 .c	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie oltre i 5 m² SOMMANO mq	42,24	5,68	239,92
73 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	861,40	5,07	4'367,31
74 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	168,63	5,07	854,95
	A RIPORTARE			337'090,58

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			337'090,58
75 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di atrezzi meccanici, a qualsiasi alte ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm			
	SOMMANO mq	218,95	14,16	3'100,33
76 R.02.060.050 .a	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc.			
	SOMMANO mq	11,88	10,45	124,15
77 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato			
	SOMMANO mq	1'340,32	5,58	7'478,98
	Parziale LAVORI A MISURA euro			347'794,04
	RIBASSO del 45,4925% da considerare su euro			347'794,04
	LAVORI IN ECONOMIA			
78 LISTA 01	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare le seguenti lavorazioni sul solaio di copertura: a) spostamento e riposizionamento di n°16 condizionatori ... imozione del manto impermeabile e la posa del nuovo; c) rimozione delle opere in ferro e tubazioni non più utilizzabili.			
	RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		388,56	
	SOMMANO n.	1,00	1'854,80	1'854,80
79 LISTA 02	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare le seguenti lavorazioni: a) smontaggio e rimontaggio pensilina fognatori; b) rimozione pensilina su porta ingresso lato cortile; c) rimozione dei corpi illuminanti in disuso.			
	RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		129,02	
	SOMMANO n.	1,00	615,90	615,90
80 LISTA 03	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per la realizzazione degli scarichi condensa dei condizionatori lato interno cortile scuola, lato serbatoi antincendio e ... la rimozione delle tubazioni vecchie, foratura della muratura e fornitura e posa di nuova tubazione e collari di tenuta.			
	RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		411,74	
	SOMMANO n.	1,00	1'965,48	1'965,48
81 LISTA 04	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per l'eliminazione della perdita nel muro al Secondo Piano, mediante: 1) individuazione della perdita; 2) messo a nudo della tubazione; 3) rimozione tubazione marcia; 4) ripristino dello stato dei luoghi.			
	RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		216,45	
	SOMMANO n.	1,00	1'033,27	1'033,27
82 LISTA 05	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare le seguenti lavorazioni: a) realizzazione degli scarichi condensa dei condizionatori lato cortile ingresso; b) spostamento e riposizionamento dei suppellettili e materiali ingombranti in seguito ai lavori di tinteggiatura.			
	RIBASSO da considerare solo su Spese Generali ed Utili d'Impresa euro		331,89	
	SOMMANO n.	1,00	1'584,29	1'584,29
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro			7'053,74
	RIBASSO del 45,4925% da considerare su euro			1'477,66
	TOTALE euro			354'847,78
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso* *Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 10'780,68* *Incidenza Sicurezza - IS = 10'780,68 / 359'356,56 = 0,0299999532497751*			
	LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 45,4925% da applicare su euro 347'794,04 =			347'794,04
	(SAL * (1 - IS) * R) = (347'794,04 * (1 - 0,0299999532497751) * -0,454925) = euro			-153'473,60
	PER LAVORI A MISURA euro			194'320,44
	LAVORI IN ECONOMIA euro RIBASSO del 45,4925% da applicare su euro 1'477,66 =			7'053,74
	(SALe * R) = (1'477,66 * -0,454925) = euro			-672,22
	PER LAVORI IN ECONOMIA euro			6'381,52
	TOTALE euro			200'701,96
	A RIPORTARE			

Comune di Napoli
Data: 20/05/2022, DISP/2022/0004249

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			200´701,96
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 10/06/2021 euro			71´145,39
	Certificato N.2 del 19/07/2021 euro			70´287,80
	Certificato N.3 del 28/10/2021 euro			58´265,26
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			199´698,45
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			199´698,45
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			1´003,51
	Data, 09/12/2021			
	L'Impresa ATLANTE COSTRUZIONI SRL ATLANTE COSTRUZIONI s.r.l. Via Seitolla,15 80010 Quarto (Na) C.F./P. Iva 07733271212			
	Il Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Rubinetti Raffaella Rubinetti COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITÀ 5 AREA TECNICA DIREZIONE			
	A RIPORTARE			