



SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Lavori complementari all'appalto dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)", ai sensi dell'art. 57 comma 5 l. a) del D. Lgs. n. 163/2006, , alla Società Sciccone soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl, con sede legale in Quarto (NA), Via M. Serao, 39 – P.IVA:01536380635, rappresentata dal sig. Sciccone Leonardo, per l'importo complessivo pari a € 27'895,88 al netto del ribasso d'asta del 41,1586%, di cui € 621.32 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Appalto principale aggiudicato con Determina Dirigenziale 19 del 25/09/2019, (I.G. n. 1767 del 07/10/2019);

Appalto perizia di variante aggiudicato con Determina Dirigenziale I1081/2021/080 (I.G. n. 364 del 19/01/2022)

Contratto principale stipulato il 04/06/2020 n.86400 CUP: B66F08000190004 - CIG: 60701015CE

Contratto di affidamento lavori di variante n.3880 del 15/11/2021

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 112 del D. Lgs 163/2006)

L'anno 2022 il giorno 04 di maggio, il sottoscritto arch. Fabio Ferriero, in qualità di R.U.P. del servizio sopra indicato (nomina con Disposizione Dirigenziale n. 54 del 18/11/2014, rep. n. 4517 del 28/011/2014, visto l'esito della verifica del progetto esecutivo effettuata dal Verificatore Ing. Vincenzo Brandi, riportata nell'allegato Verbale di verifica del 24/02/2022, considerato che sulla base dei controlli effettuati il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e in definitiva cantierabile,

ATTESTA

ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs 163/2006 la validità del progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai "Lavori complementari all'appalto dei lavori di adeguamento ai sensi del D. Lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)" per l'importo complessivo di € 30.685,47 incluso somme a disposizione, come dal seguente quadro economico riepilogativo:

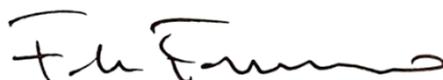
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI COMPLEMENTARI		
A	Importo dei lavori	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 6.920,77
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 2.745,63
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€ 27.895,88
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 2.789,59
Totale somme a disposizione		€ 2.789,59
C	IMPORTO TOTALE	€ 30.685,47

Si allega *Verbale di verifica* del progetto esecutivo, datato 04/05/2022.

Napoli, 04/05/2022

Il RUP

arch. Fabio Ferriero





Servizio Tecnico Patrimonio

Lavori complementari all'appalto dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)", ai sensi dell'art. 57 comma 5 l. a) del D. Lgs. n. 163/2006, alla Società Sciccone soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl, con sede legale in Quarto (NA), Via M. Serao,39 – P.IVA:01536380635, rappresentata dal sig. Sciccone Leonardo, per l'importo complessivo pari a € 27'895,88 al netto del ribasso d'asta del 41,1586%, di cui € 621.32 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Appalto principale aggiudicato con Determina Dirigenziale 19 del 25/09/2019, (I.G. n. 1767 del 07/10/2019);

Appalto perizia di variante aggiudicato con Determina Dirigenziale I1081/2021/080 (I.G. n. 364 del 19/01/2022)

Contratto principale stipulato il 04/06/2020 n.86400 CUP: B66F08000190004 - CIG: 60701015CE

Contratto di affidamento lavori di variante n.3880 del 15/11/2021

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE **(art. 112 del D. Lgs 163/2006)**

Il sottoscritto Verificatore del progetto Ing. Vincenzo Brandi (Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, arch. Fabio Ferriero, incardinato presso il Servizio Tecnico Patrimonio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D. Lgs 163/2006:

Visto:

- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 30.685,47 incluso somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica lavori complementari;
 - Computo metrico incluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Elenco prezzi lavori complementari;
 - Quadro economico ribassato lavori complementari;
 - Liste operai e/o mezzi d'opera provviste e /o forniture a fattura lavori complementari;
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi lavori complementari;

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 112 del D. Lgs 163/2006:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

- Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 34.036,05 nonché l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 621,32, per un importo complessivo d'intervento da appaltare di € 34.657,37 escluse somme a disposizione;

Il quadro economico risulta coerente con quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Ai sensi del D. Lgs. 81/2008, per la tipologia di intervento, non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e di Coordinamento. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

i) La manutenibilità delle opere

Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Visti gli esiti dell'attività di verifica svolta in contraddittorio con il progettista, sulla base di quanto accertato **si attesta l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo** in argomento in quanto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 112 del D. Lgs 163/2006 e risulta conforme alla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Napoli, 04/05/2022

Il Progettista

Arch. Guglielmo Pescatore



Sottoscritta digitalmente

Il Verificatore

Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.