



AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

OGGETTO: Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) - Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.348 del 22 luglio 2021.

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – comma 3 del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 02.02.2022 con rep. 4116.

Impresa affidataria: soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.iva 05092171213 con sede legale in Quarto - (Na).

Determina affidamento Accordo quadro n. 23 del 30.11.2021 – DETDI.2021.438

CUP: B65I17000050001

CIG: 8895305DE4 (CIG ACCORDO QUADRO)

Affidamento della I FASE DI INTERVENTO per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 50,2330%, di € 204.694,52 per lavori comprensivi di € 8.878,47 per oneri della sicurezza ed € 11.088,98 di liste in economia non soggetti a ribasso oltre Iva al 22% e somme a disposizione.

CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO: 9200046621

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

art. 22 comma 4 D.M. 49/2018

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n.348 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilità in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	



COSTRUZIONI GENERALI  
Società Cooperativa

Via J.F. Kennedy 16 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA: 05092171213

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

		TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)	€ 999 600,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 17 993,60</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ 59 976,00</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 219 912,00</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 30 363,00</b>
<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>			<b>€ 328 244,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>			<b>€ 1 327 844,60</b>

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.12 del 24.09.2021–DETDI/2021/341 del 06.10.2021 e rettificata e integrata con Determina Dirigenziale n.16 del 08.10.2021 registrata con DETDI/2021/423 del 30.11.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

le ditte invitate nella procedura di gara in numero di 12, sono state individuate a cura del Rup nell'ambito dell'Elenco degli operatori economici accreditati nell'Albo dei fornitori e ditte del Comune di Napoli e contestualmente presenti sulla piattaforma MEPA;

all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n. 2882247 del 11.10.2021, nella seduta del 20.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.iva 05092171213 con sede legale in Quarto (Na) che ha offerto un ribasso in sede di gara del 50,2330% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 30.11.2021 – DETDI/2021/438 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 20.10.2021 in favore della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.iva 05092171213 con sede legale in Quarto - (Na) dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.lgs.50/2016 per



AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

l'esecuzione degli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi";

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 02/02/2022 ed è stato registrato con repertorio n. 4116.

**RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva e somme a disposizione;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

**CONSIDERATO CHE:**

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi che prevede:

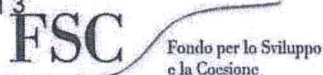
- l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento dei C.P.I. secondo i progetti antincendio che hanno ricevuto parere favorevole di conformità;
- la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA relative ai seguenti edifici scolastici:

	Istituzione Scolastica	Plesso	Ubicazione
Barra	IC 68° Rodinò	Nuovi Locali	Corso Sirena 85
Ponticelli	IC Aldo Moro	Il girotondo	Via Walt Disney
		Nicholas Green	Via Fratelli Grimm
Ponticelli	IC 83° Porchiano-Bordiga	83° CD	Via Molino Fellapane
Ponticelli	IC 88° De Filippo	Petrone Primaria	Via Manlio Rossi Doria
		Petrone Infanzia	Via Manlio Rossi Doria
Ponticelli	13 circolo	Perasso	Via Botteghelle n. 511
	12 circolo	scuola nuova	via Alfani

che la quantificazione economica degli interventi individuati per questo primo ordine di servizio nel computo metrico di progetto ammonta ad un importo pari ad € 391.151,31 di cui € 8.878,47 per oneri della sicurezza e € 11.088,98 di liste in economia non soggetti a ribasso oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

**S.PIANESE**  
COSTRUZIONI GENERALI  
Società Cooperativa

Via J.F.Kennedy 16 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA: 05092171213





AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
LAVORI 1° CONTRATTO APPLICATIVO			
<b>A</b>			
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 383.481,47	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.208,63	
A.1.b)	di cui Lavori in economia		€ 11.088,98
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 371.183,86
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 7.669,84	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 8.878,47
A.5)	Oneri della manodopera	€ 98.232,75	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A.1.b)+A.2+A.4)</b>		€ 391.151,31
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 6.258,42	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ -	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ -	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 6.258,42
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ -	
B.2.b)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ -	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ -
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 86.053,29	
B.3)	Imposte e tasse		€ 86.053,29
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ -	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 3.348,00	
B.4.c)	Contributo ANAC	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 3.723,00
	<b>TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)</b>		€ 96.034,71
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		€ 487.186,02

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2021 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 15 del mese di marzo, con il presente atto, si conviene quanto segue:

#### ART.1

Il geom. Alessandro PIANESE quale legale rappresentante della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.iva 05092171213 con sede legale in Quarto - (Na) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi alla prima fase degli interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione  
Via J.F.Kennedy-16-80010 Quarto (NA)  
05092171213

S.PIANESE  
COSTRUZIONI GENERALI  
Società Cooperativa





**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

- di essere disponibile ad eseguire i lavori della prima fase agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.lgs.50/2016 sottoscritto in data 02.02.2022 di rep. con il n. 4116 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al 50,2330% sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

**ART.2**

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del 50,2330% ammonta ad €.204.694,52 comprensivi di €.8.878,47 per oneri di sicurezza e € 11.088,98 di liste in economia non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22% e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI 1° CONTRATTO APPLICATIVO</b>		
A.1)	Importo dei Lavori a base al netto del ribasso offerto del 50,2330%	€ 184.727,07	
A.2)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 8.878,47	
A.3)	di cui Lavori in economia	€ 11.088,98	
A.4)	di cui Oneri della manodopera	€ 97.145,15	
	<b>TOTALE A) LAVORI (A,1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 204.694,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3.275,11	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ -	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ -	
<b>B.1)</b>	<b>Altre spese tecniche</b>		<b>€ 3.275,11</b>
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ -	
B.2.b)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ -	
<b>B.2)</b>	<b>Imprevisti ed altro</b>		<b>€ -</b>
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 45.032,79	
<b>B.3)</b>	<b>Imposte e tasse</b>		<b>€ 45.032,79</b>
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ -	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 3.348,00	
B.4.c)	Contributo ANAC	€ 375,00	
<b>B.4)</b>	<b>Altri oneri</b>		<b>€ 3.723,00</b>
	<b>TOTALE B)</b>		<b>€ 52.030,90</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 256.725,42</b>

**ART.3**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 26 del capitolato speciale d'appalto, vengono concordati dei nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, l'elenco dei nuovi prezzi debitamente concordati e sottoscritti si allegano al presente verbale sotto la lettera "a" (allegato A) del quale e parte integrante. I nuovi prezzi qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 50,2330%. L'Appaltatore con la firma in



**S.PIANESE**  
**COSTRUZIONI GENERALI**  
Società Cooperativa

Via J.F.Kennedy 16 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA: 05092171213

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole

Direzione Lavori c/o Municipalità 6 – Direzione

calce al verbale, dichiara di accettare detti prezzi quali pienamente remunerativi e che essi sono comprensivi di ogni e qualsiasi onere ed utile dell'impresa.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato

**ART.4**

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**ART.5**

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

**ART.6**

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**ART.7**

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

**ART.8**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Napoli, 15 marzo 2022

L'Impresa  
geom. **A. SPIANESE/ESE**  
**COSTRUZIONI GENERALI**  
**Società Cooperativa**  
Via J.P. Kennedy 16 - 80010 Quarto (NA)  
P.IVA: 05092171213

Il Direttore dei Lavori  
ing. Pasquale **GIGGARELLI**

V.to Il Responsabile del procedimento  
ing. Paolo **STRAVINO**