



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Lavori complementari all'appalto di variante dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)", ai sensi dell'art. 57 comma 5 l. a) del D. Lgs. n. 163/2006, alla Società Sciccone soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl, con sede legale in Quarto (NA), Via M.Serao,39 – P.IVA:01536380635, rappresentata dal sig. Sciccone Leonardo, per l'importo complessivo pari a € 27'895,88 al netto del ribasso d'asta del 41,1586%, di cui € 621.32 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
Appalto principale aggiudicato con Determina Dirigenziale 19 del 25/09/2019, (I.G. n. 1767 del 07/10/2019);
Appalto perizia di variante aggiudicato con Determina Dirigenziale I1081/2021/080 (I.G. n. 364 del 19/01/2022)
Contratto principale stipulato il 04/06/2020 n.86400 CUP: B66F08000190004 - CIG: 60701015CE
Contratto di affidamento lavori di variante n.3880 del 15/11/2021

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n. 19 del 25/09/2019 registrata all'indice generale in data 07/10/2019 con il n. 1767 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;
- in data 04/06/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. n. 86400;
- in data 28/10/2021, previa autorizzazione del RUP, il D.L. e il rappresentante legale della Ditta Sciccone hanno sottoscritto il verbale di consegna del cantiere;
- in fase di esecuzione, sulla base alle indicazioni fornite dal RUP nell'autorizzazione alla consegna, è stato predisposto il progetto di variante, redatto ai sensi art. 132 comma 3 secondo periodo del D.P.R. 207/2010;
- con Determina Dirigenziale I1081/2021/080 (I.G. n. 364 del 19/01/2022) sono stati approvati gli elaborati progettuali e l'atto di sottomissione dei lavori di variante da eseguirsi nell'ambito dell'appalto in oggetto;
- per il completamento dell'opera e garantirne la piena funzionalità sono risultate necessarie ulteriori lavorazioni non previste nel progetto di variante, consistenti sostanzialmente nello spostamento faldoni presenti sia al piano terra che al piano primo dal locale sito in Via Leopardi e trasporto nell'archivio di Via Docleziano e nella pulizia dell'area esterna al cortile interno;
- il progetto dei lavori complementari è costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica lavori complementari;
 2. computo metrico incluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;
 3. elenco prezzi lavori complementari;
 4. liste operai e/o mezzi d'opera provviste e /o forniture a fattura lavori complementari;
 5. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi lavori complementari;
- il progetto dei lavori complementari ha prodotto il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI		
A	Importo dei lavori	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 11.761,73
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 4.666,16
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€ 34.657,37
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 3.465,74
Totale somme a disposizione		€ 3.465,74
C	IMPORTO TOTALE	€ 38.123,11

- a seguito dell'applicazione del ribasso sulle voci a.1 e a.3 è risultato il seguente Quadro Economico Ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI COMPLEMENTARI		
A	Importo dei lavori	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 6.920,77
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 2.745,63
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€ 27.895,88
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 2.789,59
Totale somme a disposizione		€ 2.789,59
C	IMPORTO TOTALE	€ 30.685,47

Tanto premesso:

L'anno 2022, il giorno 04/05/2022 del mese di Maggio, presso gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio il sig. Leonardo Sciccone, rappresentante legale della ditta Sciccone soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di Lavori complementari all'appalto di "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)", ai sensi del"art. 57 comma 5 l. a) del D. Lgs. n. 163/2006 variante per l'adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m.i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo.

Art. 1

L'affidatario dichiara di accettare integralmente e senza riserva alcuna il contenuto degli elaborati del progetto complementare all'appalto di variante.

Art. 2

L'affidatario si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i servizi in epigrafe agli stessi patti e condizioni e senza incremento di spesa rispetto a quanto già pattuito con il contratto principale rep. n.



86400 del 04/06/2020, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato tecnico prestazionale vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relationem*.

Art. 3

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori complementari viene incrementato di 30 gg naturali e consecutivi in aggiunta ai 150 giorni previsti da contratto principale e ai 90 gg del contratto di variante.

Art. 4

L'Appaltatore con la firma in calce al presente verbale, dichiara di accettare i nuovi prezzi di cui all'elenco prezzi in allegato che si intendono pienamente remunerativi per l'Affidatario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Affidataria, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, SENZA RISERVA ALCUNA da parte dell'Affidatario dei servizi in epigrafe

Data 04/05/2022

Ditta SCICCONI
soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl
(sig. Leonardo SCICCONI)

Il Direttore dei Lavori
(arch. *Giulio PISCATORE*)

Leonardo Sciccone
SCICCONI
COOP. DI PROD. E LAVORO
Via M. SERAO, 39 QUARTO - NA
Tel. 081 8062266
Partita IVA 01530380635

Il RUP

(Arch. *Fabio FERRIERO*)
Fabio Ferriero