



**A.C.E.R.**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 4**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007, del valore complessivo di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

**CUP: B69C08000190005 – CIG: 8993855BED**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di Marzo, alle ore 10,00 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" la seguente Commissione:

- arch. Andrea Ceudech, dirigente del servizio di Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, in qualità di Presidente.
- arch. Sara Scapicchio, istruttore direttivo tecnico del servizio di Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, in qualità di commissario;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo tecnico del servizio Edilizia Residenziale e Nuove Centralità, in qualità di commissario.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del servizio Gare-Forniture e Servizi.

**PREMESSO**

*Handwritten signatures and initials:*  
- A signature starting with 'A' (likely Andrea Ceudech)  
- A signature starting with 'S' (likely Sara Scapicchio)  
- Initials 'FN' (likely Francesca Trecarichi Bianco)  
- Initials 'AB' (likely another official)

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 35 del 26/11/2021 (IG n. 2180 del 06.12.2021), esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli allegati per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007. L'importo a base di gara è di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione giudicatrice è stata nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, con Disposizione Dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 8 del 09.02.2022, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale di detta disposizione, dei curricula dei commissari di gara e delle dichiarazioni dei componenti, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sull'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta del 18.02.2022, all'esito delle operazioni di competenza svolte dal RUP, la Commissione ha proceduto da remoto all'apertura delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse;

che la Commissione di gara si è convocata nella seduta odierna, dandone preventiva comunicazione a tutti i concorrenti tramite piattaforma telematica.

AR  
LNU  
FTB

**TANTO PREMESSO** alle ore 10:00 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante", dà avvio alle operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute riservate del 24 febbraio 2022, 03 e 08 marzo 2022 all'offerta tecnica delle concorrenti:

- 1) Conteco Check S.r.l **punti 58,545**
- 2) Bureau Veritas Italia S.p.A **punti 50,495**
- 3) Rina Check S.r.l **punti 78,2**
- 4) costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria),  
Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante) **punti 58,565**
- 5) costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l.  
(mandante) **punti 72,85**
- 6) Asacert Assessment & Certification S.r.l. **punti 47,965**

Atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (45/80) come previsto dall'art. 15.I del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 15.I del disciplinare di gara. Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

CONCORRENTI	RIBASSI	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE
Conteco Check S.r.l	71,7%	18,868
Bureau Veritas Italia S.p.A	63,46%	16,7
Rina Check S.r.l	57,97%	15,255
costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante)	62,21%	16,371
costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante)	76%	20

*Handwritten signatures and initials:*  
AP, EN, FB

Asacert Assessment & Certification S.r.l	58,72%	15,453
--	--------	--------

Di seguito si riportano la graduatoria dei concorrenti e il punteggio complessivo:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
Rina Check S.r.l	93,455
costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante)	92,85
Conteco Check S.r.l	77,413
costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante)	74,936
Bureau Veritas Italia S.p.A	67,195
Asacert Assessment & Certification S.r.l	63,418

Atteso che l'offerta prodotta da Rina Check S.r.l con il punteggio totale di 93,455 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti della suindicata società, C.F e P.IVA: 01927190999, con sede legale in Genova, alla via Corsica n. 12 CAP 16128, avendo offerto il ribasso del 57,97% sull'importo a base di gara.

Alle ore 10:45 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il segretario verbalizzante