



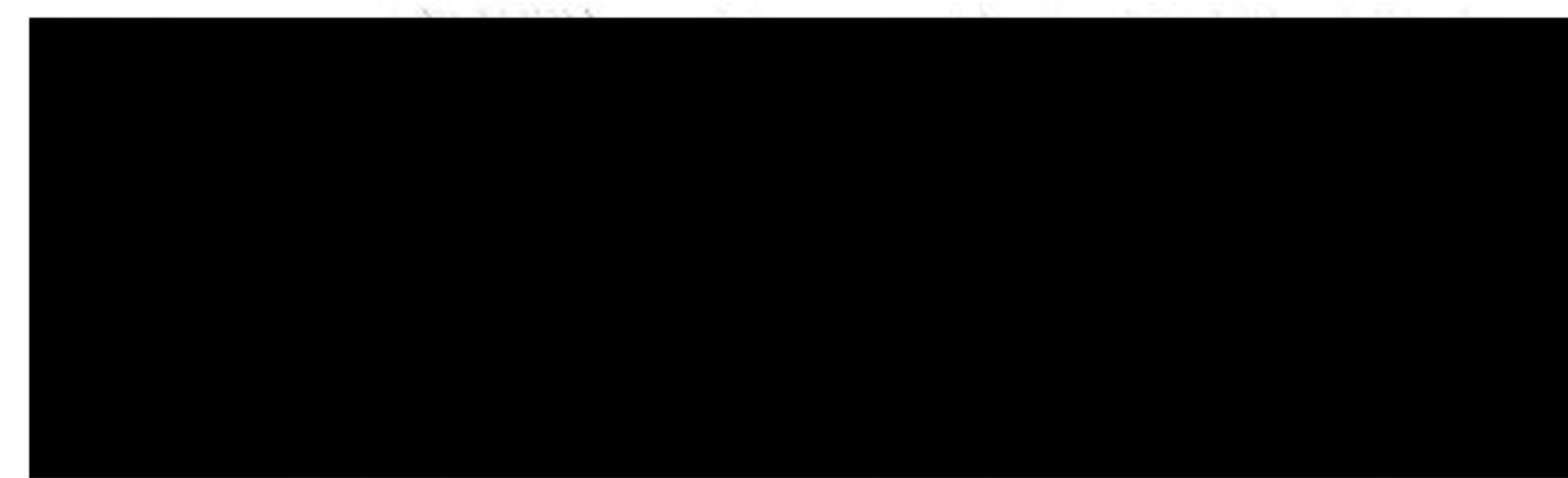
Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO

PG/2022/71760

31/01/2022



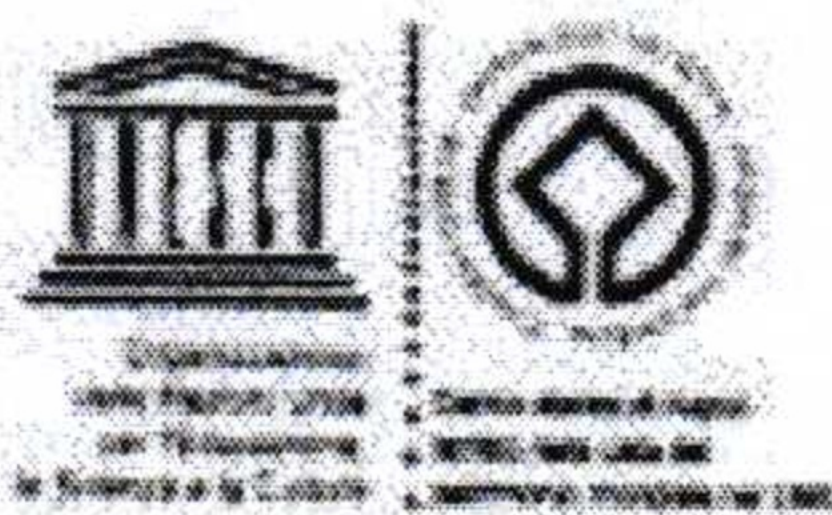
**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 25: "Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa". Procedimento di acquisizione particelle per pubblica utilità, ai fini dell'attuazione del progetto.

**Comunicazione dell'indennità di espropriazione in via provvisoria ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001.**

*Premesso che:*

- con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la variante al Piano regolatore generale per la zona orientale, il centro storico e la zona nord;
- nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della citata variante, con delibera n. 320 dell'11 luglio 2019, la Giunta comunale ha proceduto all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25 Teatri) delle norme di attuazione - Parte III *Disciplina d'ambito* della medesima Variante denominata *sub ambito 25a*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 456 dell'8 ottobre 2019 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25 Teatri) delle norme di attuazione - Parte III *Disciplina d'ambito* della Variante al Piano Regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, denominata *sub ambito 25a*;
- l'avviso di avvenuta approvazione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- il PUA è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC;
- l'approvazione del Piano si è resa necessaria ai fini della prosecuzione delle fasi di disvelamento attuate con l'intervento *Sistemazione dell'area del Teatro Antico di Neapolis: scavo archeologico del Teatro Romano e opere di restauro, demolizione di immobili, creazione di un parco archeologico urbano* il cui progetto definitivo è stato predisposto dall'allora Servizio Valorizzazione della città storica e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Napoli e provincia, finanziato con delibera di Giunta regionale n. 1748 del 9 maggio 2003 con il fine di sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio i beni elencati nella tabella C, indicante le particelle da acquisire al patrimonio del Comune di Napoli e/o occupare in via temporanea ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, per attuare i lavori relativi alla terza fase del progetto di disvelamento;





Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR n. 327/2001, l'avvenuta efficacia dell'atto citato appone il vincolo preordinato all'esproprio ai beni interessati dal Piano;
- ai sensi del medesimo articolo del DPR n. 327/2001 è stata notificata agli espropriandi la Comunicazione di intervenuta efficacia dell'atto ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la richiesta di elementi per la determinazione dell'indennità provvisoria con nota prot. n. 878806 del 31 ottobre 2019.

Considerato che:

- nel piano particellare, parte integrante del PUA, tra le particelle catastali da acquisire, ai fini della attuazione del progetto relativo alla fase Lotto IIIa dell'intervento *Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco urbano*, è compreso l'immobile di proprietà privata della ditta in indirizzo, afferente al fabbricato di via Cinquesanti 50 identificato al NCEU:

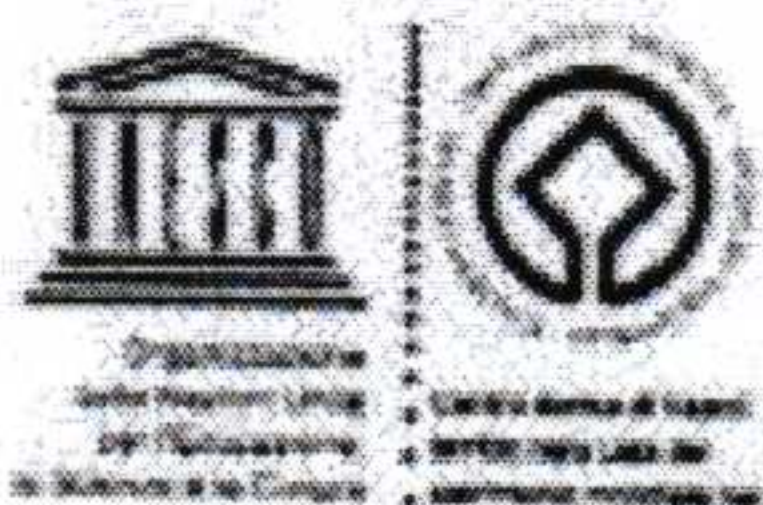
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO											
PARTITA	SEZ.	FG	P.LLA	SUB	P.	VANI o MQ	Z.C.	R.C. (€)	CAT	CL.	DEST.
32.737	SLO	2	161	3	T	2.5	13	94.25	A/5	4	Ab.
32.737	SLO	2	161	15	I	2.5	13	103.29	A/5	4	Ab.

- sono state valutate le osservazioni formulate dalla S.V. ricevute da questo servizio a mezzo posta elettronica certificata e acquisite con prot. n. 231933 del 18/03/2020.

2

Si comunica che:

- a seguito di sopralluogo effettuato, presso l'unità oggetto di esproprio, per l'espletamento dell'attività di verifica della consistenza metrica e dello stato conservativo degli immobili, questo ufficio ha avviato tutte le attività utili ai fini della determinazione in via provvisoria della misura dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001;
- la documentazione relativa al calcolo della succitata stima di indennità di espropriazione è depositata presso lo scrivente Servizio;
- l'indennità provvisoria determinata per l'unità al piano terra e per l'unità al piano primo ammonta nel suo complesso a € 267.450,00;
- ai sensi dell'art. 20, comma 5 del DPR n. 327/2001 nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all'autorità espropriante la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione;
- la suddetta dichiarazione è irrevocabile;
- ai sensi dell'art. 20 comma 14 del DPR n. 327/2001, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



**Area Trasformazione del territorio**

Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

*Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*

- con successiva comunicazione saranno indicati gli step per completare la procedura di esproprio.

**Si allegano:**

- stima indennità di esproprio p.lla 161 – sub 3;
- stima indennità di esproprio p.lla 161 – sub 15;
- bozza dichiarazione accettazione indennità provvisoria.

*Il Responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo*

*La Dirigente ad interim  
arch. Paola Cerotto*