

**Numerazione attribuita al documento**

Protocollo: **PG/2020/231933**



Data: 18/03/2020 11:18

**P**ermessi

**I**nvia email

**S**tampa ricevuta

**S**tampa etichette

**M**odifica registrazione

**N**uova registrazione

**R**egistrazione simile **Conserva Mittenti**

**S**tampa **D**istinta

Trasmesso per PEC: direzione.operativa.technica@pec.comune.napoli.it

Spett.le  
Comune di Napoli  
Direzione generale  
Direttore operativo 1001  
U.O.A. supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche

**Oggetto: Vostra comunicazione del 31/10/ 2019, prot. PG/2019, notificata il 20/01/2020**

Aderendo alla Vostra richiesta, trasmetto la relazione sintetica delle caratteristiche dell'immobile in Vico Cinquesanti, n. 50, di mia proprietà.

Detto immobile è composto di due unità abitative, con ingresso comune da vico Cinquesanti, n. 50, di cui l'una a piano terra, l'altra al 1° piano.

L'U.I. a piano terra, riportata in catasto alla partita 32737, sez. SLO f. 2, particella 161 sub. 3, r.c. 94,25, di superficie di m<sup>2</sup> 60 circa, dotato di finestra su Vico Cinquesanti, composto da 2 vani con servizio, in discrete condizioni manutentive, è attualmente locato a nucleo familiare di 1 persona anziana in disagiate condizioni economiche e precarie condizioni di salute (scadenza del 2° quadriennio contrattuale: 01/05/2024).

L'U.I. al primo piano, riportata in catasto alla partita 32737, sez. SLO f. 2, particella 161 sub. 15, di m<sup>2</sup> 73 circa, di vani 2 ed accessori è dotato di ampio balcone su Vico Cinquesanti, attualmente locata a un nucleo familiare composto da 2 persone, si trova in buono stato manutentivo (Scadenza del 2° quadriennio: 1/01/2024).

La superficie complessiva dei due immobili è di circa 133 m<sup>2</sup>, come risultante dai certificati catastali. La struttura muraria è in materiale tufaceo.

La rendita annuale dei due immobili è di circa 10.000,00 €

Requisiti di commerciabilità degli immobili:

- Discrete/buone condizioni di manutenzione:
- Ubicazione in zona centrale/ archeologica di notevole rilievo e ad alta frequenza turistica, (Napoli sotterranea, Teatro romano), in prossimità della Scuola di Medicina e Chirurgia dell'Università della Campania "Luigi Vanvitelli", servita dalle linee 1 e 2 della Metropolitana.
- piccola quadratura
- possono essere adibiti a locale commerciale.

Preciso inoltre che le due unità immobiliari hanno per me un immenso valore affettivo, trattandosi di un bene oggetto dei patti matrimoniali dalla mia bisnonna paterna.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Napoli, 14/03/2020

[REDACTED]

[REDACTED]

18/3/2020

POSTA CERTIFICATA: Riscontro Vostra comunicazione del 31/10/ 2019 PG/2020/231933 DEL 18/03/2020

Da [REDACTED]  
A "direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it" <direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it>  
Data mercoledì 18 marzo 2020 - 10:40

**POSTA CERTIFICATA: Riscontro Vostra comunicazione del 31/10/ 2019**

---

**Messaggio di posta certificata**

Il giorno 18/03/2020 alle ore 10:40:10 (+0100) il messaggio "Riscontro Vostra comunicazione del 31/10/ 2019" è stato inviato da [REDACTED]  
direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** B496700C.033626F8.ED03BDB2.61E6F7F2.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

---

**Certified email message**

On 18/03/2020 at 10:40:10 (+0100) the message "Riscontro Vostra comunicazione del 31/10/ 2019" was sent by [REDACTED]  
direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it  
The original message is attached.

**Message ID:** B496700C.033626F8.ED03BDB2.61E6F7F2.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

---

**Allegato(i)**

postacert.eml (202 Kb)  
daticert.xml (939 bytes)  
smime.p7s (7 Kb)