



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Lavori complementari all'appalto dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)", ai sensi dell'art. 57 comma 5 l. a) del D. Lgs. n. 163/2006, , alla Società Sciccone soc. Coop.va di Produzione e Lavoro arl, con sede legale in Quarto (NA), Via M.Serao,39 – P.IVA:01536380635, rappresentata dal sig. Sciccone Leonardo, per l'importo complessivo pari a € 27'895,88 al netto del ribasso d'asta del 41,1586%, di cui € 621.32 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Appalto principale aggiudicato con Determina Dirigenziale 19 del 25/09/2019, (I.G. n. 1767 del 07/10/2019);

Appalto perizia di variante aggiudicato con Determina Dirigenziale I1081/2021/080 (I.G. n. 364 del 19/01/2022)

Contratto principale stipulato il 04/06/2020 n.86400 CUP: B66F08000190004 - CIG: 60701015CE

Contratto di affidamento lavori di variante n.3880 del 15/11/2021

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 19 del 25/09/2019 registrata all'indice generale in data 07/10/2019 con il n. 1767 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;
- in data 04/06/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. n. 86400;
- in data 27/01/2021 è stato redatto verbale di coordinamento tra il Direttore dei Lavori, l'appaltatore ed il Ten. Col. Luigi Cardillo Rappresentante della struttura dal quale si è stabilito di procedere con la consegna parziale delle aree di cantiere a partire dagli spazi liberi da documentazioni (locali ex CED).
- in data 04/02/2021 si è tenuta riunione con la Ditta Appaltatrice che ha confermato la disponibilità a dare avvio alle misurazioni e rilievi per la redazione della perizia di variante;
- a luglio 2020 il Servizio Gestione Sanzioni amministrative ha richiesto l'individuazione di una sede per i materiali d'archivio che attualmente si trovano nei locali oggetto del presente appalto (PG/2020/454028 del 02/07/2020);
- a seguito di una lunga istruttoria (cfr note PG/2020/464317, PG/2020/469390, PG/2020/473922, PG/2020/484558, PG/2020/496006, PG/2020/497943, PG/2020/512277, PG/2020/529988, PG/2020/560395, PG/2020/569203, PG/2020/569218, PG/2020/674178, PG/2020/746313, PG/2020/752388, PG/2020/772567, PG/2020/786027, PG/2020/786590, PG/2020/789458, PG/2020/790426, PG/2020/800637, PG/2020/803347, PG/2020/857831, PG/2020/857877, PG/2021/24983) sono stati individuati i locali di Via Diocleziano 330, piano -1 (ex mensa) come destinazione temporanea sia degli archivi di Via Leopardi 2 che di via Raimondi 19;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- i lavori, attualmente in esecuzione, hanno avuto avvio, previa autorizzazione del RUP, con verbale di consegna; del 28/10/2021
- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre una variante migliorativa, senza aumento di spesa, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.P.R. 207/2010;
- la stessa è stata approvata con disposizione dirigenziale I1081/2021/080 prot. 354 del 19/01/2022;
- per il completamento dell'opera e garantirne la piena funzionalità si rendono necessarie ulteriori lavorazioni, di seguito elencate, non previste nel progetto iniziale che, a seguito di circostanze impreviste, sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera:
 - spostamento faldoni presenti sia al piano terra che al piano primo dal locale sito in Via Leopardi e trasporto nell'archivio di Via Docleziano;
 - pulizia dell'area esterna al cortile interno, previa:
 - 1) Vagliatura e selezione dei vari materiali di risulta presenti con relativo deposito degli stessi in appositi sacchetti;
 - 2) Taglio e decespugliamento della vegetazione spontanea;
 - rimozione di calcinacci provenienti dalla facciata e balconi;
 - intervento di ripristino pluviale esterna previo taglio e successiva rimozione della tubazione esistente;
 - fornitura e posa in opera di nuova tubazione in pvc a ripristino pluviale;
 - fornitura e posa in opera di nuova fontana a sfera previo smontaggio di quella esistente;
 - intervento di disattivazione dell'impianto elettrico a servizio lampioni esterni con successiva rimozione degli stessi.

ciò considerato,

- in base alle indicazioni riportate in premessa è stato predisposto il progetto dei lavori complementari costituito dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica lavori complementari;
 2. computo metrico incluso oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;
 3. elenco prezzi lavori complementari;
 4. liste operai e/o mezzi d'opera provviste e /o forniture a fattura lavori complementari;
 5. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi lavori complementari;
- tale progetto ha prodotto il seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI		
A	Importo dei lavori	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 11.761,73
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 4.666,16
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€ 34.657,37
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 3.465,74
Totale somme a disposizione		€ 3.465,74
C	IMPORTO TOTALE	€ 38.123,11

- a seguito dell'applicazione del ribasso sulle voci a.1 e a.3 è risultato il seguente Quadro Economico Ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI COMPLEMENTARI		
A	Importo dei lavori	
a.1	Importo lavori complementari a misura	€ 6.920,77
a.2	Oneri della sicurezza lavori a misura (non soggetti a ribasso)	€ 621,32
a.3	Importo lavori complementari in economia	€ 2.745,63
a.4	Importo lavori complementari in economia non soggetti a ribasso	€ 17.608,16
Totale lavori (compresi oneri sicurezza)		€ 27.895,88
B	Somme a disposizione	
b.1	IVA sui lavori complementari (10% di A)	€ 2.789,59
Totale somme a disposizione		€ 2.789,59
C	IMPORTO TOTALE	€ 30.685,47

- ai sensi dell'art. 57 comma 5 l.a) del D.Lgs n. 163/2006, il valore complessivo stimato del contratto aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto di variante.

Napoli, 02/05/2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. ~~Guglielmo~~ *Pescatore*

Visto: Il RUP

Arch. Fabio Ferriero