



**A.C.E.R.**  
Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale  
DIPARTIMENTO DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Area CUAG*  
*Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 2**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007, del valore complessivo di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

**CUP: B69C08000190005 – CIG: 8993855BED**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di gennaio, alle ore 10,00 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

- dott.ssa Giovanna Volpe, istruttore direttivo economico-finanziario del servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

- dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del servizio Gare-Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e

Nuove Centralità n. 35 del 26/11/2021 (IG n. 2180 del 06.12.2021), esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli allegati per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva della progettazione definitiva, con opzione per la verifica della progettazione esecutiva, dell'intervento di nuova edificazione per la realizzazione di 124 alloggi di edilizia residenziale sociale sperimentale e relative urbanizzazioni primarie e secondarie, da realizzarsi nel sub-ambito 1 di Soccavo, di cui all' Accordo di Programma del 10.04.2007. L'importo a base di gara è di € 317.325,17 oltre IVA e oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica sarà nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, con Disposizione Dirigenziale, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che nella seduta pubblica del 19/01/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta documentazione sono stata ammesse alla fase successiva della gara: CONTECO Check S.r.l, Bureau Veritas Italia S.p.A, RINA Check S.r.l, costituendo RTI Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (mandataria), Progetto Costruzione Qualità S.r.l (mandante). Sono state ammesse con riserva per le motivazioni indicate nel verbale di pari data: costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante), Asacert Assessment & Certification S.r.l. Mentre è stata esclusa dalla gara de qua

Procedura

MA

il costituendo RTI Ergo S.r.l (mandataria) – Integrated Projects Management -IPM S.r.l. (mandante), la cui comunicazione di esclusione è stata trasmessa in pari data tramite piattaforma telematica.

che in pari data sono stati altresì trasmesse tramite piattaforma telematica i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti assegnando il termine del giorno 26/01/2022 alle ore 12:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara nella data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore **12:00** del **26/01/2022**, risultano pervenute le integrazioni dei seguenti operatori:

**1) Asacert Assessment & Certification S.r.l**

**2) costituendo RTI Inarcheck S.p.A. (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante).**

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la suddetta documentazione, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione del **costituendo RTI Inarcheck S.p.A (mandataria) - NO GAP Controls S.r.l. (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione integrativa emerge che:

- è stato prodotto il DGUE della mandante, ove viene barrata la casella in ordine alla non sussistenza di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice;
- è stata prodotta la tabella in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, in particolare è stato specificato il fatturato globale in capo alla mandataria e alla mandante;
- nel modello "gruppo di lavoro", è stata chiarita la natura del rapporto professionale di alcuni professionisti, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, essendo gli stessi

“collaboratori su base annua”.

Pertanto, alla luce di quanto suindicato, codesto RTI viene ammesso alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione integrativa di **Asacert Assessment & Certification S.r.l.**

Dall'esame della suindicata documentazione emerge che:

- è stato prodotto il PassOE, come previsto dall'art. 12.8 del disciplinare di gara;
- è stata resa la dichiarazione in merito all'autorizzazione dell'accesso agli atti di cui all'art. 12.4 numero 17 del disciplinare di gara.

Pertanto, alla luce di quanto suindicato, codesta concorrente viene ammessa alla fase successiva di gara.

Il RUP termina alle ore 11:00 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà da remoto, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**

