

213/2020

A VISTA



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*

Il Direttore Operativo

PG/2019/

del

31/10/19

878806



Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 avente ad oggetto: *"Approvazione Piano Urbanistico Attuativo PUA - sub ambito 25/a Teatri, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord - occidentale, denominata sub - ambito 25a. Provvedimento senza impegno di spesa"*.

Comunicazione di intervenuta efficacia dell'atto ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Richiesta di elementi per la determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi CAPO IV - SEZIONE I Art.20 del D.P.R. n. 327/2001.

Con la presente si comunica che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 456 del 08/10/2019 è stato approvato il PUA in oggetto;
- l'avviso di avvenuta approvazione del PUA è stato pubblicato sul BURC n. 64 del 28/10/2019;
- il PUA è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURC;
- che è possibile prendere visione della suddetta Deliberazione sul sito web del Comune di Napoli al seguente indirizzo: <http://www.comune.napoli.it/>;
- ai sensi del CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, l'avvenuta efficacia dell'atto citato appone il vincolo preordinato all'esproprio ai beni interessati dal Piano.

Considerato

- che nel piano particellare, parte integrante del PUA, tra le particelle catastali da acquisire, ai fini della attuazione del progetto relativo alla fase Lotto IIIa dell'intervento di *"Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco urbano"*, è compreso l'immobile di proprietà



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
U.O.A. Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche

Il Direttore Operativo

privata della ditta in indirizzo, afferente al fabbricato di Vico Cinquesanti n.50 identificato al NCEU:

| NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|----|-------|-----|----|-----------|------|----------|-----|-----|-------|
| PARTITA | SEZ. | FG | P.LLA | SUB | P. | VANI o MQ | Z.C. | R.C. (€) | CAT | CL. | DEST. |
| 32.737 | SLO | 2 | 161 | 3 | T | 2,5 | 13 | 94,25 | A/5 | 4 | Ab. |
| 32.737 | SLO | 2 | 161 | 15 | 1 | 2,5 | 13 | 103,29 | A/5 | 4 | Ab. |

Pertanto, con la presente, si invita codesta ditta, secondo quanto stabilito dal CAPO IV - SEZIONE I Art.20 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare ogni elemento utile all' Amministrazione ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria, nel termine perentorio di 20 giorni (venti) dalla data di ricezione della presente ed esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo **direzione.operativa.tecnica@pec.comune.napoli.it**.

Si invia, altresì, a fornire a questa Amministrazione una relazione sintetica sullo stato del bene oggetto di esproprio, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche, allo stato manutentivo e locativo del bene stesso.

Il Direttore Operativo
arch. Massimo Santoro