 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		Pagina 1 di 16	

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO **SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA

LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ.

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

**INCARICO DI ADDETTO ALL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI CON QUALIFICA DI
DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO


DATA, 23/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO


IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. LAURA GALEANO


 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualificazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 2 di 16</i>	

INDICE

1 Premesse	4
2 Oggetto del contratto	4
3 Termini per lo svolgimento delle attività	6
4 Obblighi dell'aggiudicatario	6
5 Corrispettivo dell'incarico	6
6 Pagamenti	8
7 Opzioni e modifiche contrattuali	9
8 Cauzione definitiva	9
9 Polizza assicurativa	10
10 Proroghe	10
11 Penali	10
12 Incompatibilità	11
13 Esclusione di altri incarichi	11
14 Cessione e subappalto	11
15 Cessione del credito	12
16 Proprietà dei progetti e degli elaborati	12
17 Riservatezza	12
18 Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	13
19 Recesso	13
20 Inadempienze e risoluzione del contratto	13
21 Foro competente	14
22 Stipula del contratto ed oneri contrattuali	14
23 Condizioni generali di contratto	14
24 Protocollo di legalità	15
25 Patto d'integrità e codice di comportamento	15

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 3 di 16</i>	

26	Tracciabilità flussi finanziari	15
27	Trattamento dei dati personali	15
28	Forma e domicilio delle comunicazioni	15
29	Allegati	16

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 4 di 16</i>	

1 PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di addetto all'ufficio di Direzione dei Lavori con qualifica di Direttore Operativo e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II - Pianura - relativi al Lotto 1 - *Parco Falcone e Borsellino e viabilità*, con opzione per lo svolgimento dei medesimi incarichi per i lavori di cui al Lotto 2 - *Fabbricati A-D/E*.

il progetto esecutivo dell'intervento in parola, articolato in due distinti lotti funzionali, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 595 del 30.12.2022.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto regola le modalità di esecuzione del predetto servizio.

Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti accettano senza riserva alcuna e relativamente a qualsiasi aspetto, la documentazione progettuale e gli allegati posti a base di affidamento, sebbene non materialmente allegati al presente capitolato, dichiarandone la completezza di tutti i contenuti.


2 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione del servizio di addetto all'ufficio di Direzione dei Lavori con qualifica di Direttore Operativo e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II - Pianura - relativi al Lotto 1 - *Parco Falcone e Borsellino e viabilità*, con opzione per lo svolgimento dei medesimi incarichi per i lavori di cui al Lotto 2 - *Fabbricati A-D/E*.

L'incarico di addetto all'ufficio di Direzione dei Lavori con qualifica di **Direttore Operativo** prevede l'espletamento di tutte le attività e di tutti i compiti espressamente demandati dal d.lgs. 50/2016. In particolare, l'assistente con funzione di direttore operativo collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Essi rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 5 di 16</i>	

Inoltre, il direttore operativo dovrà collaborare, coadiuvare e/o sostituire il direttore dei lavori ed essere sempre reperibile e pronto ad intervenire per tutta la durata dell'affidamento. Il Direttore Operativo dovrà eseguire quanto impartito dal direttore dei lavori, mediante atto scritto o disposizione verbale. Esso risponderà della propria attività direttamente al direttore dei lavori, impegnandosi a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalla normativa in vigore e a svolgere personalmente i sopralluoghi in cantiere, ogni qualvolta sia necessario e su disposizione del direttore dei lavori.

L'incarico di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione** prevede l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal d.lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese.

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del d.lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e il Direttore dei Lavori, supportando e offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori.


Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni di PSC;
- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;
- riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;
- verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e sub appaltatori;
- sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del C.S.E.);
- visite periodiche;
- visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;
- assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);
- compilazione e redazione verbali;
- redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;
- aggiornamento cronoprogramma;
- aggiornamento PSC;
- sospendere le lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato.

Essendo nel caso di specie conferito l'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori a un soggetto diverso dal Direttore dei Lavori nominato, il predetto coordinatore assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia, ancorché coordinandosi con il Direttore dei Lavori.

Il professionista è obbligato a mantenere i necessari contatti con il RUP e il Direttore dei Lavori e si impegna inoltre ad intervenire, se richiesto, alle riunioni per la redazione di eventuali perizie di variante tecnica e suppletiva che si dovessero redigere in corso dei lavori.

Il Professionista ha l'obbligo di reperibilità: in tal senso, qualora necessario, la Committenza e/o l'impresa appaltatrice potranno richiedere la presenza del CSE in via d'urgenza e il CSE sarà obbligato a sopraggiungere presso il cantiere entro un massimo di 4 ore.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 6 di 16</i>	

Le attività devono essere condotte nel rispetto delle normativa vigente e della prassi professionale consolidata in base alle indicazioni fornite dal RUP, sotto il coordinamento e supervisione del Direttore dei Lavori.

Il professionista è tenuto a produrre tutti i documenti previsti dalla vigente normativa, incluso aggiornamento degli stessi, del PSC ove occorrente e del Fascicolo Tecnico, nonché tutti gli atti e comunicazioni necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. I documenti, timbrati e sottoscritti, dovranno essere consegnati in originale cartaceo e/o digitale in base alle indicazioni del RUP.

3 TERMINI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

I tempi per l'espletamento del servizio sono rappresentati dalla durata del rapporto contrattuale con la ditta appaltatrice ed indicativamente decorrono dalla data di valutazione del POS della ditta in fase precontrattuale fino al collaudo tecnico-amministrativo dell'opera pubblica. La durata stimata dei lavori del primo lotto funzionale è stabilita in 270 giorni naturali e consecutivi. La durata stimata dei lavori del secondo lotto funzionale è stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi. Il tutto fatto salvo eventuali proroghe e/o varianti e/o sospensioni.

Il Servizio terminerà all'atto dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera.

4 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto, della lettera di richiesta di offerta, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del d.p.R. 207/2010 s.m.i. (ove applicabile), delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e della normativa e delle regole dell'arte comunque applicabili al caso di specie.


L'Aggiudicatario dovrà collaborare con il Responsabile del Procedimento e con il Direttore dei Lavori che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività svolta.

L'aggiudicatario è tenuto a fare presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività tutte le evenienze, emergenze e/o problemi di carattere procedurale e tecnico-amministrativo che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che possano incidere sul buon esito dell'esecuzione dei lavori per il quale è incaricato.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di esecuzione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

In qualsiasi momento spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione Appaltante potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

5 CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualificazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 7 di 16</i>	

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso così come previsto dal decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, per un importo complessivo di € 81.695,57 di cui € 45.547,20 per il lotto funzionale n. 1 (Riqualificazione parco Falcone e Borsellino e viabilità) oggetto di affidamento e € 36.148,37 (opzionali) per il lotto funzionale n. 2 (Edifici A-D/E), comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA, come per legge. Al compenso così determinato andrà applicato il ribasso offerto dall'affidatario. Si rimanda agli schemi di parcella allegati, per ogni dettaglio.

L'importo degli oneri per la sicurezza per i rischi di interferenze è pari a € 0,00 in quanto attività intellettuale per la quale non sono stati individuati rischi da interferenze.

Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste e si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

L'Appaltatore espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera e alla durata dell'appalto.


Essendo tale importo, calcolato secondo le modalità sopra esplicitate, esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili in tale particolare condizione economico finanziaria ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

Il corrispettivo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i documenti contrattuali e all'offerta. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Oltre al corrispettivo offerto dall'Appaltatore per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato d'Oneri, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 8 di 16</i>	

indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.


Il ribasso offerto dall'aggiudicatario del servizio sarà preso quale elemento di riferimento in caso di modifica della parcella conseguente ad eventuali variazioni (in più o in meno) dei lavori previsti, nonché per la redazioni di possibili varianti in corso d'opera resesi necessarie durante l'esecuzione dei lavori.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale OO.PP. con fonte finanziaria a carico del MIMS Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile.

6 PAGAMENTI

Si procederà a pagamenti in acconto ogni qualvolta sarà stata raggiunta una percentuale delle prestazioni oggetto dell'affidamento non inferiore al 25% o multiple di detto valore, a giudizio equitativo del RUP in ragione dello stato di avanzamento dei lavori. Ciascun acconto sarà pari ad un quarto dell'importo dell'affidamento. L'ultimo acconto sarà erogato in occasione del rilascio del collaudo definitivo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. 50/2016 sul valore del contratto di appalto, al netto delle prestazioni opzionali, viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione. Ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, la misura dell'anticipazione può essere incrementata fino al 30%.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualificazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 9 di 16</i>	

In caso di affidamento delle ulteriori prestazioni opzionali sarà riconosciuta ulteriore anticipazione ai termini di legge.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

Gli atti propedeutici alle liquidazioni saranno redatti entro 15 giorni dal ricevimento della fattura. I pagamenti saranno effettuati entro i termini di Legge. Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un certificato che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

7 OPZIONI E MODIFICHE CONTRATTUALI


La Stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di esercitare l'opzione per l'affidamento all'Aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, ed in particolare: incarico di addetto all'ufficio di Direzione dei Lavori con qualifica di Direttore Operativo e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II - Pianura - relativi al Lotto 2 - *Fabbricati A-D/E*.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di esercitare l'opzione per le prestazioni professionali in oggetto entro 36 mesi dalla data del verbale di collaudo tecnico-amministrativo del lotto funzionale 1. Fino alla scadenza di tale termine l'Aggiudicatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto statuito dagli atti di gara. La Stazione Appaltante ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali, senza alcun obbligo di motivazione, e nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'ente medesimo qualora questo non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se l'Aggiudicatario accetti comunque di assumere l'incarico.

Restano confermati, con riferimento a ciascun lotto funzionale, i termini per lo svolgimento delle attività e le modalità di pagamento del corrispettivo.

8 CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualificazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i>	CSA
		<i>Codice file</i>	CdQII_CSE_CSA
		<i>Revisione</i>	0
<i>Pagina 10 di 16</i>			

indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento della progettazione o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

9 POLIZZA ASSICURATIVA

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino all'approvazione del progetto.

La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a 500 mila euro, IVA esclusa.


L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

10 PROROGHE

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

11 PENALI

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 11 di 16</i>	

incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In particolare, in caso di mancata presenza in cantiere, per ogni mancata visita, verrà applicata una penale pari a euro 200 (duecento/00). Le penali potranno essere cumulate fino ad un massimo del 10% dell'ammontare netto contrattuale al raggiungimento del quale è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto.

L'eventuale applicazione delle penali non esime l'Operatore Economico dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone connessi alle prestazioni svolte.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

12 INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'impresa affidataria.


Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, deve segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della L. 190/2012 (clausola ex art. 17, co. 5 del Codice di Comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29 aprile 2017), il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

13 ESCLUSIONE DI ALTRI INCARICHI

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

14 CESSIONE E SUBAPPALTO

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 12 di 16</i>	

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

E' vietato il sub-appalto delle attività affidate.

15 CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

16 PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

Gli elaborati consegnati, dopo che è stato riconosciuto il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Napoli. L'uso degli elaborati da parte del professionista incaricato per scopi diversi dalle finalità del presente capitolato, dovrà essere preventivamente richiesto ed autorizzato dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

17 RISERVATEZZA


L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto di affidamento.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuna eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 13 di 16</i>	

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

18 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

19 RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.


La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'Affidatario, in qualunque fase delle prestazioni, qualora ritenga di non dare seguito al completamento dell'intervento. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

20 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	CSA
		Codice file	CdQII_CSE_CSA
		Revisione	0
		<i>Pagina 14 di 16</i>	

- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

21 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.


22 STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

23 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nel Documento Preliminare alla Progettazione e nella lettera di richiesta di offerta, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento CSA	
		Codice file CdQII_CSE_CSA	
		Revisione 0	Data 23/03/2022
		<i>Pagina 15 di 16</i>	

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

24 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

25 PATTO D'INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio;

2. Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.204, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all'art. 2, comma 3, e all'art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall'Ente.

26 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.


Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

28 FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ Lavori di completamento del Programma di Riqualficazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura Lotto 1 - Riqualficazione Parco Falcone Borsellino e Viabilità. ADDETTO UFFICIO DIREZIONE LAVORI CON QUALIFICA DI DIRETTORE OPERATIVO E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i> CSA	
		<i>Codice file</i> CdQII_CSE_CSA	
		<i>Revisione</i> 0	<i>Data</i> 23/03/2022
		<i>Pagina 16 di 16</i>	

29 ALLEGATI

Elaborati progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 595 del 30.12.2022.