



COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE**

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE

**n° 19 del 25/09/2019**

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva alla Ditta **SCICCONI Società Cooperativa di produzione e lavoro** dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)".

Assunzione dell'impegno di spesa di € 157.225,61 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.887,70, oltre somme a disposizione per un importo complessivo di € 221.090,81.

**CIG: 60701015CE;**

**CUP: B66F08000190004.**

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data .....prot.n° **03/1835**

**27 SET. 2019**

Registrata all'indice generale

**27 SET. 2019**  
in data ..... n° ..... **1767**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di G.C. n° 940 del 22/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale di Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo" con il seguente Quadro Economico:

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€	263 994,75
	Importo manodopera		60 226,13
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 887,40
a.3	<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>	€	<b>265 882,15</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti sui lavori	€	28 000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€	2 800,00
b.3	Oneri per smaltimenti	€	8 000,00
b.4	Iva sugli smaltimenti (10% b.3)	€	800,00
	Spese per allacci		3 000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza incluso oneri riflessi 1,6% (D.Lgs. 90/2014 convertito in legge n.114/2014)	€	4 254,11
b.6	Importo oneri tecnici per incentivi 1,6% ex art. 92 c.5 d.lgs. 163/06, al netto degli Oneri Riflessi	€	3 436,28
b.7	Importo Oneri Riflessi (23,80% di b.6) (oneri previdenziali ed assistenziali a carico della stazione appaltante)	€	817,83
b.8	IRAP (8,50% b.6)	€	292,08
b.9	IVA sui lavori (10% a.3)	€	26 588,22
b.10	Contributo ANAC	€	225,00
b.11	<b>Totale somme a disposizione (al netto della voce b.5)</b>	€	<b>73 959,41</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>339 841,56</b>

- con Determinazione Dirigenziale n°25 del 24/12/2014 registrata all'indice generale al n.2353 del 31/12/2014 è stata indetta la gara di affidamento mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;
- la gara è stata regolarmente espletata nelle sedute pubbliche del 12 e 21 Ottobre 2015.

VISTO l'esito della predetta gara per la quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta "Sooc. SCICCONO Coop. di produzione e lavoro" con il ribasso del 41.1586% sull'elenco prezzi al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO:

- che con Determinazione dirigenziale n°25 del 24/12/2014 registrata all'indice generale al n.2353 del 31/12/2014 è stata prenotata la spesa di € 339.841,56 sul capitolo 243396/0 – int. 2010501 – del bilancio 2014 denominato "Manutenzione straordinaria immobili per adeguamento normativo D.Lgs. 81/2008";
- che l'importo complessivo dell'appalto a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 41,1586% risulta pari a € 221.090,81;

- che con nota PG/165363/2016 del 25/02/2016 la Direzione Centrale Servizi Finanziari ha restituito la Determina di Aggiudicazione n.01 del 28/01/2016 DZ 65 del 28/01/2016 del Servizio P.R.M. Patrimonio (attualmente Servizio Tecnico Patrimonio) in quanto non ha potuto provvedere alle registrazioni contabili in quanto le relative prenotazioni di impegno risultano annotate sui residui passivi degli anni precedenti;
- che sono state richiesti nuovi stanziamenti dal Servizio Tecnico Patrimonio con note PG/2016/760213, PG/2016/935668, PG/2019/719026, PG/2016/956187 per finanziare, tra gli altri, l'intervento di cui alla presente determina;
- che con delibera di G.C. 300/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021 che ha dotato il capitolo di spesa **233172 – Annualità 2019** - denominato *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSIONARI"* dei fondi necessari all'impegno di cui al presente atto;
- che a seguito di richiesta inviata da questo Servizio con nota PG/432816/2019 la ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria "Sooc. SCICCONE Coop. di produzione e lavoro" ha manifestato, con pec del 17/05/2019 acquisita a PG/2019/453577, la volontà di stipulare il contratto d'appalto confermando ad oggi l'offerta ai medesimi patti e condizioni dell'epoca;

#### TENUTO CONTO CHE:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Fabio Ferrlerio;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.
- che per mero errore è stato calcolato l'importo relativo agli incentivi pari all'1,6% dell'importo dei lavori invece del 2% come previsto ai sensi dell'art. 93, commi da 7bis a 7quater D.Lgs 163/06 e che pertanto si è provveduto alla rimodulazione delle somme di cui ai punti b.6), b.7) e b.8) come dal seguente Quadro Economico;
- che ai fini della stipula del contratto sono demandate al Servizio Autonomo C.U.A.G. le verifiche del protocollo di legalità in materia di Appalti di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007.

**RITENUTO**, pertanto, che si possa procedere alla aggiudicazione definitiva favore Ditta **"Sooc. SCICCONE Coop. di produzione e lavoro"** con sede in Quarto (Na) alla Via Matilde Serao n.39, P.IVA. 01536380635, rappresentata dal sig. Leonardo Sciccone, nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente a [REDACTED] con il seguente Quadro Economico ribassato e rimodulato:



### QUADRO ECONOMICO RIBASSATO

<b>A Importo dei lavori</b>			
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€	155 338,21
	Importo manodopera	€	60 226,13
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 887,40
a.3	Totale lavori (compresi oneri sicurezza)	€	157 225,61
<b>B Somme a disposizione</b>			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	28 000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€	2 800,00
b.3	Oneri per smaltimenti incluso IVA	€	8 800,00
b.4	spese per allacci	€	3 000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L.,contabilità,sicurezza incluso oneri riflessi ed I.R.A.P. (2%)	€	5 317,64
b.6	IVA sui lavori (10% a.3)	€	15 722,56
b.7	Contributo AVLLPP	€	225,00
b.8	Totale somme a disposizione (al netto della voce b.5)	€	63 865,20
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>221 090,81</b>

#### ATTESO CHE:

- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- non si configura in capo alla Ditta affidataria le ipotesi di esclusione previste dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge n.160/2012;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;

#### LETTI:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n.163/2006 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm. e ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.;

Per i motivi di cui in premessa:

**DETERMINA**

1. di aggiudicare in favore del Ditta "Sooc. SCICCONI Coop. di produzione e lavoro", con sede in Quarto (Na) alla Via Matilde Serao n.39, P.IVA. 01536380635, rappresentata dal Sig. Leonardo Sciccone, nato a [redacted] C.F. [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] i "lavori di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo - Napoli (NA)", per l'importo al netto del ribasso del 41,1586% sull'elenco prezzi di € 157.225,61 di cui € 1.887,40 per oneri della sicurezza esclusi oneri di discarica;
2. di approvare il quadro economico rimodulato, in virtù ribasso offerto in sede di gara nel modo di seguito indicato:

**QUADRO ECONOMICO RIBASSATO**

A Importo dei lavori			
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€	155 338,21
	Importo manodopera	€	60 226,13
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 887,40
a.3	Totale lavori (compresi oneri sicurezza)	€	157 225,61
B Somme a disposizione			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	28 000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€	2 800,00
b.3	Oneri per smaltimenti incluso IVA	€	8 800,00
b.4	spese per allacci	€	3 000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza Incluso oneri riflessi ed I.R.A.P. (2%)	€	5 317,64
b.6	IVA sui lavori (10% a.3)	€	15 722,56
b.7	Contributo AVLLPP	€	225,00
b.8	Totale somme a disposizione (al netto della voce b.5)	€	63 865,20
C		<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 221 090,81</b>

3. di precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2016 (vigente per la presente procedura), delle nonché della regolarità contributiva, della regolarità tributaria e consultazione della banca dati Antimafia;
4. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
5. di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 221.090,81 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999 capitolo di spesa 233172 - Bilancio 2019 - denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI".
6. di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art.79, comma 5, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
7. di demandare al CUAG - area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.
8. di stabilire che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata;

621 Allegati sono indicati, sono costituite complementi de u.14 pr. sig. n. 3 è uniditaria.

- Determinazione dirigenziale n°25 del 24/12/2014 registrata all'indice generale al n.2353 del 31/12/2014.
- Verbali di gara delle sedute del 12 e 21 Ottobre 2015.
- Nota del Servizio Tecnico Patrimonio PG/2019/432816
- Pec del 17/05/2019 acquisita a PG/2019/453577

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Francesco Cuccari

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva alla Ditta **SCICCONI Società Cooperativa di produzione e lavoro** dei "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)".

Assunzione dell'impegno di spesa di € 157.225,61 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.887,70, oltre somme a disposizione per un importo complessivo di € 221.090,81.

**CIG: 60701015CE;**

**CUP: B66F08000190004.**

Determina n° 19 del 25/9/2019

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione \_\_\_\_\_ Bilancio 201 \_\_\_\_\_ capitolo \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

*Prog. 9617/19 del 03-10-19*  
CAD. BU. 01-05.2.02.01-09.999 BU. 2019/2021 ES. 2019 CAP. 233172

(IMP. 4638-4639-4640 VINC. 353-354-355)

Data \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

segue Determina n°..... del.....  
Indice gen. n°..... del .....

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal \_\_\_\_\_

p. IL SEGRETARIO GENERALE

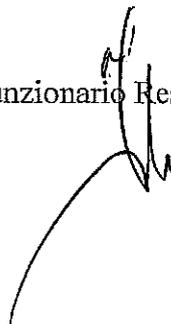


Determinazione n° 1767 del 07-10-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 15/10/2019

Il Funzionario Responsabile



**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 1767 DEL 07-10-2019**

9 19



**COMUNE DI NAPOLI**  
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO  
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n° 85 del 24/12/2014

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 - Dlgs 18/8/2000 n°267**

**OGGETTO:** Indizione di gara mediante procedura aperta per lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo - Napoli (NA).  
Importo lavori a base di gara: € 263.994,75 oltre € 1.887,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 265.882,15 esclusa IVA.  
Deliberazione di G.C. n°940 del 22/12/2014.  
Categoria prevalente: OG1 class. I.  
**CIG: 60701015CE;**  
**CUP: B66F08000190004.**

Pervenuta al Servizio Finanziario  
in data 29 DIC. 2014 prot. n° 2734

Registrata all'Indice Generale  
in data 31 DIC. 2014 prot. n° 2353

10

29

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

Premesso:

- Che con Delibera di G.C. n° 940 del 22/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale di Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo, per un importo complessivo € 339.841,56;
- con Disposizione Dirigenziale n. 54 del 18/11/2014 è stato nominato un gruppo di lavoro tecnico-amministrativo che ha provveduto alla progettazione delle opere necessarie al completamento degli adeguamenti relativi agli immobili in questione;
- il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 940 del 22/12/2014 con il seguente quadro economico:

A Importo dei lavori			
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€	263 994,75
	Importo manodopera		60 226,13
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 887,40
	<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>265 882,15</b>
B Somme a disposizione			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	28 000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€	2 800,00
b.3	Oneri per smaltimenti	€	8 000,00
b.4	Iva sugli smaltimenti (10% b.3)	€	800,00
	Spese per allacci		3 000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza incluso oneri riflessi 1,6% (D.Lgs. 90/2014 convertito in legge n.114/2014)	€	4 254,11
b.6	Importo oneri tecnici per incentivi 1,6% ex art. 92 c.5 d.lgs. 163/06, al netto degli Oneri Riflessi	€	3 436,28
b.7	Importo Oneri Riflessi (23,80% di b.6) (oneri previdenziali ed assistenziali a carico della stazione appaltante)	€	817,83
b.8	IRAP (8,50% b.6)	€	292,08
b.9	IVA sui lavori (10% a.3)	€	26 588,22
b.10	Contributo ANAC	€	225,00
b.11	<b>Totale somme a disposizione (al netto della voce b.5)</b>	<b>€</b>	<b>73 058,41</b>
C	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>339 841,56</b>

- Che con Delibera di G.C. n° 940 del 22/12/2014 è stato autorizzato l'impegno di spesa complessivo di € 339.841,56 sul capitolo 243396/0 - int. 2010501 - del bilancio 2014 denominato "Manutenzione straordinaria immobili per adeguamento normativo D.Lgs. 81/2008".
- Che con nota PG/2014/1014493 del 22/12/2014 è stato trasmesso lo schema del Bando di Gara al Servizio C.U.A.G. per l'acquisizione del relativo parere.

Visto il D.lgs 12 aprile 2006 n°163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle "direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm. ed ii. nonché il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 163/2006;

11

39

Precisato che ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. a) del DLgs. 163/06 il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori.

Visto l'art. 192 della DLgs. 18/8/2000 n°267, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire, tramite il contratto che si intende concludere, l'appalto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa nel rispetto della normativa vigente;

**Tenuto conto che:**

- il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla delibera di Deliberazione G.C. n. 940 del 22/12/2014.
- la circolare esplicativa del Servizio Supporto Operativo RUP n°213 del 21/6/2007 sull'applicazione del regolamento per l'erogazione dei compensi incentivanti ex art. 18 legge 109/94 e ss.mm. ed ii. approvato con Delibera n°3797 del 29/8/2006.

**D E T E R M I N A**

Indire gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del DLgs. 163/2006 per l'affidamento per i lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo. Importo lavori a base di gara: €.263.994,75, oltre € 1.887,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €.265.882,15 esclusa IVA, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
a.1	Importo dei lavori a base di gara	€	263 994,75
	Importo manodopera		60 226,13
a.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 887,40
<b>a.3</b>	<b>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>265 882,15</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b.1	Imprevisti sui lavori	€	28 000,00
b.2	Iva sugli imprevisti (10% b.1)	€	2 800,00
b.3	Oneri per smaltimenti	€	8 000,00
b.4	Iva sugli smaltimenti (10% b.3)	€	800,00
	Spese per allacci		3 000,00
b.5	Incentivi progettazione, D.L., contabilità, sicurezza incluso oneri riflessi 1,6% (D.Lgs. 90/2014 convertito in legge n.114/2014)	€	4 254,11
b.6	Importo oneri tecnici per incentivi 1,6% ex art. 92 c.5 d.lgs. 163/06, al netto degli Oneri Riflessi	€	3 436,28
b.7	Importo Oneri Riflessi (23,80% di b.6) (oneri previdenziali ed assistenziali a carico della stazione appaltante)	€	817,83
b.8	IRAP (8,50% b.6)	€	292,08
b.9	IVA sui lavori (10% a.3)	€	26 588,22
b.10	Contributo ANAC	€	225,00
<b>b.11</b>	<b>Totale somme a disposizione (al netto della voce b.5)</b>	<b>€</b>	<b>73 959,41</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>339 841,56</b>

*[Handwritten signature]*

12

4 J

1. Porre a base d'asta l'importo di €.263.994,75, oltre €1.887,40 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso) per complessivi €.265.882,15 oltre IVA.
2. Approvare lo schema di bando che si allega alla presente;
3. Precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del DLgs 18/8/2000 n°267 sono espressamente enunciati in narrativa.
4. Demandare al Servizio Gare e Contratti, gli adempimenti consequenziali.
5. Prenotare la spesa di € 339.841,56 sul capitolo 243396/0 – int. 2010501 – del bilancio 2014 denominato “Manutenzione straordinaria immobili per adeguamento normativo D.Lgs. 81/2008”.

**Allegati:**

- Schema bando di gara

**Il Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale**

Ing. Roberto Di Lorenzo

13 59

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio P., R. e M. Patrimonio Comunale

Determinazione n. 25 del 24-12-2014

*Progn 17656/2014*

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Al sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Data *[Signature]* *2.01.0501 Bil 2014 cap 243396 FI 600*

*29.12.2014*  
*[Signature]*  
Il Ragioniere Generale  
Dr. R. Mucciariello  
*G. T. [Signature]*

Determinazione *N° 2353 DEL 31-12-2014*

**DIPERTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**

**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il *2-2-15*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

14

69

(CONS. 16750)

COMUNE DI NAPOLI

VERBALE DI GARA - I SEDUTA DEL 12/10/15

In data 12/10/2015, alle ore 11,00, in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo, Centro Unico Acquisti e Gare, Gare-Lavori, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), si riunisce il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento Lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m. e i. dell'immobile alla via G. Leopardi n. 2, piano terra e primo piano, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 940 del 22/12/2014 e della determinazione dirigenziale n. 25 del 24/12/2014 registrata all'indice generale il 31/12/2014 al n. 2353. CIG: 60701015CE. Importo complessivo dei lavori a base d'asta pari ad € 265.882,15 di cui € 1.887,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il Presidente della gara è l'ing. Francesco Cuccari - Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio, il quale è assistito da due testimoni, il Dr. Attanasio Colmayer, testimone e Verbalizzante, e la Sig.ra Flavia Beneduce, testimone, entrambi IDA del Servizio Autonomo C.U.A.G. Gare Lavori. Gli stessi dichiarano che nei loro confronti non ricorrono le condizioni di cui all'art.35 bis c. 1 del D.lgs. 165/2001.

Visti gli atti preliminari in epigrafe richiamati, con cui è stato approvato il finanziamento, il progetto esecutivo, il capitolato speciale dei lavori ed è stata indetta procedura aperta per l'affidamento del relativo contratto di appalto, a mezzo del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi; preso atto che la stazione appaltante ha

9

2

15

19

adempito alla pubblicità del bando di gara, a termine di legge, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune in data 3/08/2015, nonché pubblicazione sul B.U.R. Campania n. 51 del 17/08/2015 e sul sito informatico del Comune di Napoli. Accertato che la gara fissata per il giorno 25/09/15 è stata rinviata ad oggi con regolare avviso sul Web, e che entro il termine di scadenza previsto dal bando, sono regolarmente pervenuti 70 plichi, giusta nota verbale PG. 2015-730440 del 24/09/2015 dell' U.O.C. Protocollo Generale Gare, che si allega al presente verbale per farne parte integrante (all. A), Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente, constatata l'integrità della sigillatura dei plichi passa all'apertura degli stessi, avendo cura di dividere le offerte economiche, prodotte da ciascuna ditta in separata busta chiusa, dalla documentazione amministrativa.

Si procede all'esame della completezza della documentazione presentata e della regolarità delle dichiarazioni fornite dalle imprese concorrenti.

All'esito dell'esame si rileva che: l'impresa EUROIMPRESIT viene esclusa per la mancanza del requisito di qualificazione per la categoria OG 11, obbligatorio per l'affidamento dei lavori in questione; l'impresa EDIL SAR viene ammessa con riserva di regolarizzare la cauzione provvisoria risultata di importo insufficiente; anche l'impresa ELETTRIO EDIL è ammessa con riserva di regolarizzare il passivo privo dell'impresa ausiliaria. le suddette saranno invitate a produrre la documentazione del caso; per la documentazione presentata dalle altre 67 offerte in gara, non sono state sollevate eccezioni.

9

h ✓

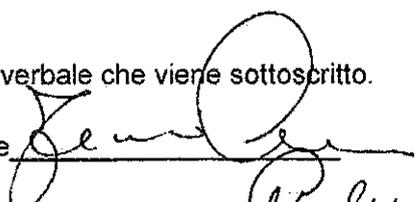
Non si procede alla verifica dei requisiti tecnici dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici, in quanto tutte le imprese hanno prodotto copia dell'attestato SOA in corso di validità.

La registrazione dei partecipanti e le conseguenti attività sul sistema informatico passoe sono state regolarmente eseguite.

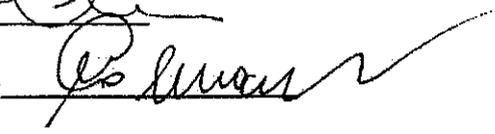
Infine, si dispone che le buste contenenti le offerte economiche, raccolte in un unico plico, siano rinchiusi in armadio blindato presso il Servizio Autonomo C.U.A.G., la seduta viene chiusa alle ore 13,30 atteso che il prosieguo dei lavori avverrà a seguito dei riscontri delle imprese ammesse con riserva.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto.

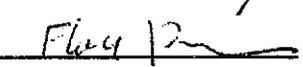
1) Ing. Francesco Cuccari, Presidente



2) Dr. Attanasio Colmayer, testimone e verbalizzante



3) Sig.ra Flavia Beneduce, testimone



CONS. 16750)

COMUNE DI NAPOLI

VERBALE DI GARA – II SEDUTA DEL 21/10/15

In data 21/10/2015, alle ore 11,00, in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Autonomo, Centro Unico Acquisti e Gare, Gare-Lavori , sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), si ricostituisce il gruppo di lavoro per il prosieguo delle attività di gara iniziate con la seduta del 12/10/15, relative alla procedura aperta per l' affidamento Lavori di adeguamento, ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m. e i., dell'immobile alla via G. Leopardi n. 2. piano terra e primo piano, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 940 del 22/12/2014 e della determinazione dirigenziale n. 25 del 24/12/2014 registrata all'indice generale il 31/12/2014 al n. 2353, CIG: 60701015CE. Importo complessivo dei lavori a base d'asta pari ad € 265.882,15 di cui € 1.887,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

I componenti che svolgono le operazioni di gara, sono gli stessi di cui alla I<sup>a</sup> seduta del 12/10/15, ad eccezione di un testimone ovvero: Presidente, Ing. Francesco Cuccari - Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio, testimone, Dr. Attanasio Colmayer, (testimone e Verbalizzante) del Servizio Autonomo C.U.A.G., Gare Lavori, già presente nella I seduta, testimone, Ing. Giovanni Toscano del Servizio PRM Patrimonio, quest'ultimo per la prima volta testimone, lo stesso dichiara che nei suoi confronti non ricorrono le condizioni di cui all'art.35 bis c. 1 del D.lgs. 165/2001.(CONS. 16742).

Il Presidente aperta la seduta, prende visione dei riscontri fatti pervenire dalle imprese ammesse con riserva nella seduta del 12 ottobre u.s. in particolare viene esaminata la documentazione l'impresa EDIL SAR, ammessa con

18

109

riserva di regolarizzare la cauzione provvisoria risultata di importo insufficiente, poi quella pervenuta dall'impresa ELETTRIO EDIL, ammessa con riserva di regolarizzare il passivo privo dell'impresa ausiliaria, le suddette, avendo fornito quanto loro richiesto nei termini stabiliti, vengono ammesse alla fase successiva.

A questo punto, prelevato il plico contenenti le offerte economiche, custodito presso il Servizio CUAG, si procede all'apertura delle 69 buste.

Tra queste, viene esclusa quella della MAR.SAL. RESTAURI Srl, perché l'offerta è riferita ad altra gara avente oggetto diverso.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con il bando di gara, si procede allo scrutinio delle 68 offerte rimaste in gara, così secondo il procedimento di calcolo di cui all' art. 86, comma 1°, del D.Lgs. 163/2006, viene determinata la soglia di anomalia, come risulta dal "Prospetto delle offerte", che allegato al presente verbale ne diventa parte integrante (*Allegato B*). Sulla scorta di tale computo la soglia di anomalia è fissata nel limite del 41,15920%.

In ottemperanza alla facoltà prevista dal bando di gara ai sensi dell' art. 122, comma 9°, del D.Lgs. 163/2006, vengono escluse, in quanto anomale, le offerte con i ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia; quindi, il Presidente accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto di tale soglia è pari al 41,1586%, ed è offerto dalla Soc. SCICCONI Coop. di Produzione e Lavoro, con sede in via M. Serao, 39, 80010 Quarto (NA), rappresentata da Leonardo Sciccone nato a [REDACTED].

Il Presidente, pertanto dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della suddetta impresa. Seconda classificata risulta la Soc. Coop. Carpe Diem arl.

15

Q

19

11 

rappresentata da Giorgio Russo con il ribasso del 41,1567%.

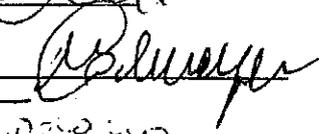
I lavori si concludono alle ore 13,30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto.

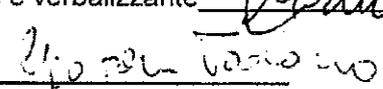
1) Ing. Francesco Cuccari, Presidente



2) Dr. Attanasio Colmayer, testimone e verbalizzante



3) Ing. Giovanni Toscano, testimone



20

129

COMUNE DI NAPOLI  
AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Patrimonio

Prot. N: PG/2019/h32816

Del 16/05/2019

Spett.le  
Spett. Impresa Edile Sciccone Soc. Coop.  
Pec: sciccone.coop@pec.it

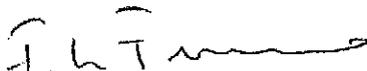
**Oggetto:** "lavori di adeguamento ai sensi del D.lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli, Via Leopardi n.2, piano terra e piano primo – Napoli (NA)". CIG: 60701015CE; CUP: B66F08000190004.

In riferimento al procedimento in oggetto, essendo trascorsi i termini di legge che vincolano la vostra offerta di cui alla gara la gara regolarmente espletata nelle sedute pubbliche del 12 e 21 Ottobre 2015, si chiede alla vostra Spett. bile Ditta, stante l'eventuale possibilità di rifinanziamento dell'appalto, di manifestare la eventuale volontà di stipulare il contratto di appalto per la realizzazione dei lavori così come designati all'epoca confermandoci ad oggi la vostra offerta ai medesimi patti e condizioni offerteci in sede di gara.

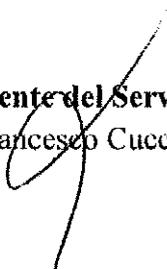
Si resta in attesa di un sollecito riscontro.

Cordialmente,

Il R.U.P.  
Arch. Fabio Ferriero



Il Dirigente del Servizio  
Ing. Francesco Cuccari





22

14 J

**SCICCONE SOC. COOP. DI PRODUZ. E LAVORO**

Sede: Via Matilde. Serao, N°39

80010 Quarto (NA)

C.F./P.iva N° 01536380635

Tel/fax: 081-3791995

P.e.c: sciccone.coop@pec.it

email: [sciccone.leonardo@virgilio.it](mailto:sciccone.leonardo@virgilio.it)

Spett.le

Comune di Napoli  
Area manutenzione  
Servizio Tecnico patrimonio

**OGGETTO: "Lavori di adeguamento ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m. e i. dell'immobile di proprietà comunale in Napoli alla via Leopardi n.2, piano terra e piano primo".**  
**CIG: 60701015CE - CUP: B66F08000190004**

Il sottoscritto Sciccone Leonardo, nato a Quarto (NA) il 22/06/1953 e residente in Quarto (NA) alla via M. Serao n.39, C.F. SCCLRD53H22H114U, in qualità di legale rappresentante della SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale e operativa in Quarto (NA) alla via Matilde Serao n.39, C.F./P.iva 01536380635

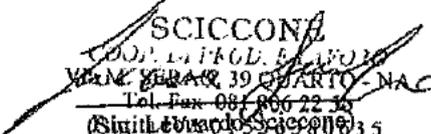
Con riferimento alla VS. richiesta avvenuta in data 16/05/2019 protocollo N. PG/2019/432816 del 16/05/2019 la scrivente SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale e operativa in via Matilde Serao n.39, Quarto (Na) Codice Fiscale/P.iva n. 01536380635, in persona del suo legale rappresentante Sciccone leonardo, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED]

**MANIFESTA**

La volontà di stipulare il contratto d' appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto così come designati all' epoca confermando ad oggi l'offerta ai medesimi patti e condizioni.

Quarto 17/05/2019

Firma

  
SCICCONE  
COOP. DI PRODUZ. E LAVORO  
VIA M. SERAO, 39 QUARTO - NA  
Tel. Fax 081 379 1995  
(Sigill. Leonardo Sciccone) 01536380635