



Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/005 del 25/02/2022

**Oggetto:** Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato **Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.**

Approvazione del Progetto Esecutivo e Affidamento dei **Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo** alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35, P. IVA 04683211215.

**Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 78.284,93 incluso somme a disposizione.**

**CUP: B61I20000000001**

**CIG: 91173925E4**





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, inserito nel piano di sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto Per Napoli). D.L. 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021, CUP B61120000000001;
- con nota PG/2022/117482 del 15/02/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio, a seguito dei sopralluoghi effettuati presso i locali della cabina elettrica BT/MT del complesso monumentale in data 11/02/2022, e successivamente in data 14/02/2022 presso i locali del gruppo di continuità, coadiuvato da tecnici abilitati della società costruttrice (SCHNEIDER ELECTRIC), si è constatato il guasto della Cabina di Trasformazione MT/BT posta in prossimità dell'accesso di via Eldorado;
- con nota PG/2022/117736 del 15/02/2022 il Sindaco richiedeva al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio di predisporre con urgenza quanto necessario per la risoluzione definitiva dei problemi riscontrati;
- con nota PG/2022/126638 del 17/02/2022 il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO confermava la disponibilità della somma richiesta di € 82.180,93 comprensivi di oneri e IVA, a valere sul finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli), sul capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, vincolo di entrata 452300 per la realizzazione dell'intervento richiesto;

### Considerato che

- l'Amministrazione in linea con il cronoprogramma del finanziamento deve procedere al più presto all'affidamento dei lavori in argomento propedeutici alla realizzazione del complessivo intervento di Riqualficazione e valorizzazione del sito;
- il Funzionario Arch. Fabio Ferriero del Servizio Tecnico Patrimonio, nominato giusta Disposizione n. 16 del 24/02/2022, ha provveduto a redigere il Progetto Esecutivo per i lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo, nell'ambito dell'intervento denominato Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Stima dei lavori
  - Elenco prezzi.
- il progetto è stato verificato dall'Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, e Validato dal R.U.P. con verbale del 24/02/2022;
- l'importo dell'intervento è riportato nel seguente Q.E.:





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 70 836,38
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	<b>TOTALE A</b>	€ 71 355,39
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 74 355,39
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 7 135,54
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 7 825,54
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 82 180,93

#### Accertato che

- con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato Riquilificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo, dell'importo complessivo di € 8.000.000,00 ed il relativo Q.E. complessivo dell'intervento;
- che con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/068 del 31/01/2022, IG/2021/150 del 19/01/2021 è stato ammesso a finanziamento a valere su risorse FSC l'Intervento 6.A1 - Restauro e valorizzazione di Castel dell'Ovo, per un valore complessivo di € 8.000.000,00 sul codice 05.01-2.02.01.10.005, Capitolo 256150/114 esercizio 2022 provvisorio, finanziato da cap. E/452300;
- i lavori oggetto del presente affidamento rientrano tra quelli oggetto del progetto complessivo approvato con la suindicata Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale;

#### Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti appalto di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti negli atti programmatici dell'Ente;
- non è necessario, per la tipologia di intervento, consultare il sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;

#### Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio, per consentire il ripristino immediato dell'impianto elettrico del sito monumentale, ravvisata l'urgenza di affidare i lavori in argomento alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata tra gli operatori economici iscritti nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori in questione;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;

#### Dato atto che

- con nota PG/2022/149690 del 24/02/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, individuata nell'elenco dei fornitori del Comune di Napoli istituito presso il CUAG, di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del Progetto Esecutivo;
- la ditta FOMA SERVICE S.r.l., con PEC del 24/02/2022, registrata al prot. PG/2022/150580 del 24/02/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 5,00% sull'importo di € 67.813,00 a base dell'offerta, per un importo di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA;
- che a seguito del ribasso del 5,00 % offerto dalla ditta FOMA SERVICE S.r.l., il quadro economico ribassato risulta come segue:





COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 67 813,57</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 70 813,57</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 7 471,36</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 78 284,93</b>

### Precisato che

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori descritti in precedenza, finanziati a valere sul Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli);
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;

### Considerato

- che per l'affidamento in questione della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di importo € 70.813,57 oltre somme a disposizione pari ad € 7.471,36 per complessivi € 78.284,93 sul cap. 256150/114 esercizio 2022, finanziato da cap. E/452300, codice 05.01-2.02.01.10.005 - esercizio 2022 provvisorio.

**Attestata** l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022.

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.





COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

## DETERMINA

- di approvare** il Progetto Esecutivo per i lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Stima dei lavori
  - Elenco prezzi.
- di approvare** il Q.E. ribassato riportato:

Quadro Economico Ribassato - Ripristino cabina elettrica Castel dell'Ovo		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 67 294,56
a.2	Importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 519,01
	<b>TOTALE A</b>	€ 67 813,57
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura	€ 3 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	€ 70 813,57
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. al 10% su lavori (10% di A)	€ 6 781,36
c.2	I.V.A. al 22% su smaltimenti (22% di b.1)	€ 660,00
c.3	contributo ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE C</b>	€ 7 471,36
	<b>TOTALE A+B+C</b>	€ 78 284,93

- di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, i lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo, nell'ambito dell'intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, per un totale di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA, in virtù del ribasso offerto pari al 5,00% sull'importo stimato per i lavori;
- di impegnare** in favore della ditta FOMA SERVICE S.r.l. con sede in Casavatore (NA) alla Via A. Meucci, n. 33/35 P.IVA 04683211215, la somma di € 70.813,57 per lavori, compreso € 519,01 per oneri per la sicurezza e € 3.000,00 € per oneri di smaltimento, oltre IVA, per un importo





COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

complessivo paria ad € 78.254.93, sul cap. 256150/114 esercizio 2022, finanziato da cap. E/452300, codice 05.01-2.02.01.10.005 - esercizio 2022 provvisorio;

5. **di impegnare** la somma di € 30,00 per contributo ANAC sul medesimo capitolo suindicato;
6. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC) nonché mancata certificazioni in materia antimafia.
7. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
8. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
9. **di dare atto** che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e 5 del 267/2000, trattandosi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi o gravi all'Ente;
10. **di pubblicare** la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 64 pagine:

1. Disposizione Dirigenziale I1133/2022/068 del 31/01/2022;
2. Progetto - Relazione Tecnica Illustrativa e Cronoprogramma;
3. Progetto - Capitolato Speciale d'Appalto
4. Progetto - Stima dei lavori
5. Progetto - Elenco prezzi.
6. Verbale di verifica e validazione del progetto
7. Nota PG/2022/150580 del 24/02/2022 – Lettera d'invito/Disciplinare firmata)
8. Offerta Economica firmata digitalmente dall'Affidatario
9. Patto d'integrità firmato digitalmente dall'Affidatario

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*

**Servizio Tecnico Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

*Sottoscritta digitalmente dalla dirigente del*

**Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO**

*per la parte relativa agli impegni finanziari*

Arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0*

