



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2021/815354 del 11/11/2021

All'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Servizio Tutela della Salute e degli Animali

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Sportello unico attività produttive

All'area Welfare
al servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza

al servizio Politiche di inclusione sociale

Alla Presidenza della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7

e p.c.:

all'Assessore all'Urbanistica

ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi

istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in via Dante, 107 identificata nel NCT F. 8 p.lla 439, Municipalità 7, acquisita al Comune di Napoli in data 17/6/2021 con nota prot. PG/2021/476560, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

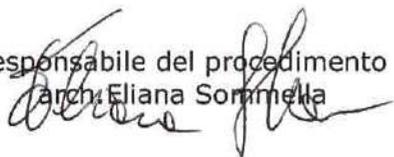
username: polidan
password: attresanda

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Attrezzatura sanitaria via Dante".

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2021/ 815633 del 11/11/2021

Alla Congregazione Dei Missionari dei Sacri Cuori
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma
PEC: msscc@legpec.it

ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016 la Conferenza di servizi sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, sita in via Dante, 107 (NCT F.8 p.IIa439) quartiere Secondigliano - Municipalità 7, acquisita al Comune di Napoli in data 17/6/2021 con nota prot. PG/2021/476560, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021 ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg. La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto gli uffici invitati a partecipare dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla convocazione odierna.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

Sc PG / 831264

17-11-2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica
Generale e Beni Comuni

OGGETTO: richiesta integrazioni – parere su proposta di fattibilità – attrezzatura ad uso pubblico
"Centro Poliambulatoriale convenzionato" - quartiere Secondigliano – Via Dante 107.
Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed asincrona, ai sensi della L. 241/90
ss.mm.ii.

Con riferimento alla nota PG 815354 del 11/11/21 e relativamente all'oggetto, si è presa visione degli elaborati progettuali resi disponibili nell'area riservata del sito web istituzionale, constatando le caratteristiche di preliminarità degli stessi e senza rilevare documenti che consentano l'espressione del parere di competenza di quest'Ufficio.

Per tale ragione è necessario che venga fornita specifica "Relazione" a firma di agronomo abilitato che descriva l'attuale consistenza arborea dell'immobile con particolare riferimento ai soggetti sottoposti alla vigente normativa di tutela delle alberature cittadine ex O.S. n. 1243/05 ed art. 57 della Variante di Salvaguardia al P.R.G. (alberi aventi diametro del fusto superiore ai 10 cm e palme con stipite di altezza superiore ad 1 m).

Detti soggetti dovranno essere individuati planimetricamente e fotograficamente e per ciascuno di essi dovrà essere chiarito se, in relazione ai lavori a farsi, si intenda assicurarne la conservazione *in situ* oppure se vi siano marcate interferenze con le opere previste, tecnicamente non superabili, che ne impongano l'eliminazione, motivandone adeguatamente le ragioni.

Distinti saluti.


Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Pianificazione e Gestione del Territorio · Sito Unesco

Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

PG/2021/ 846090 del 24/11/21

Area Urbanistica

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

oggetto: conferenza dei servizi fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato") ai sensi dell'articolo 56 della variante generale al Prg) via Dante, n. 107 – quartiere Secondigliano – 7^ Municipalità.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si rappresenta che il progetto esaminato va integrato delle seguenti modifiche:

- indicazioni in merito alle normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del *Dpr n. 380/01 smi* e *Dm n. 236/89*, in merito ai requisiti igienico-sanitari *Dm n. 81/08 smi*, alle *norme UNI* e alle altre specifiche normative di settore che l'intervento richiede.
- sistemazione del piazzale con previsione di posti auto per diversamente abili e percorsi idonei a tali categorie.
- chiarimenti in merito alla chiusura con muratura del lato interno delle finestre e taglio delle stesse con tramezzature.

il responsabile del procedimento
arch. C. Aprea



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Tutela della Salute e degli Animali

PG/2021/ 850214 DEL 25/11/2021

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Oggetto: "Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro Poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg, in Via Dante n.107 " - Parere nell'ambito di conferenza di servizi convocata con nota PG 815354 dell'11/11/2021.

In riferimento alla conferenza di servizi indetta in ordine alla fattibilità del progetto, si richiama l'art.8 ter del decreto legislativo 19 giugno 1999 n. 229, al comma 3 che recita "*Per la realizzazione di strutture sanitarie e sociosanitarie il comune acquisisce, nell'esercizio delle proprie competenze in materia di autorizzazioni e concessioni..., la verifica di compatibilità del progetto da parte della regione. Tale verifica è effettuata in rapporto al fabbisogno complessivo e alla localizzazione territoriale delle strutture presenti in ambito regionale, anche al fine di meglio garantire l'accessibilità ai servizi e valorizzare le aree di insediamento prioritario di nuove strutture*".

Per quanto disposto dalla menzionata norma si richiama altresì la deliberazione di Giunta Regione Campania n.7301 del 31 dicembre 2001 "*Definizione dei requisiti strutturali tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione alla realizzazione e dell'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie delle strutture pubbliche e private e approvazione delle procedure di autorizzazione*" - specificatamente per quanto previsto nell'allegato "Introduzione" punto 1. "*Autorizzazione alla realizzazione di nuove strutture sanitarie e socio-sanitarie*".

Alla luce del chiarimento fornito e della consultazione degli atti resi disponibili per la conferenza di servizi indetta, si ritiene che, allo stato, lo scrivente servizio non possa esprimere il richiesto parere, che resta subordinato al superiore ente regionale.

Il dirigente

dr Roberta Sivo



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Servizio Pianificazione Urbanistica generale e beni comuni

E.p.c.:

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2021. 0856289 26/11/2021 17,40

Mitt.: Servizio Ciclo Integrato delle Acque - ARTU.

Ass.: Pianificazione Urbanistica Generale e Beni ...

Fascicolo: 2021.086.009.005.3



Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art.56 del vigente PRG in Via Dante 107. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. **Richiesta chiarimenti.**

Con riferimento alla proposta progettuale oggetto della conferenza di Servizi indicata in oggetto e convocata con nota PG/2021/815354 allegata alla presente per renderla disponibile anche ad ABC, si chiede di conoscere se saranno utilizzati gli allacci esistenti al sistema fognario pubblico ove sia già definito in tale fase progettuale.

Ad ABC Napoli, che legge per conoscenza, si chiede di far pervenire allo scrivente eventuali osservazioni sulla proposta progettuale in argomento.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE

ing. Roberto CATAPANO

Il Dirigente

Arch. Salvatore IERVOLINO



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2021/815354 del 11/11/2021

All'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Servizio Tutela della Salute e degli Animali

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Sportello unico attività produttive

All'area Welfare
al servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza

al servizio Politiche di inclusione sociale

Alla Presidenza della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7

e p.c.:

all'Assessore all'Urbanistica

**ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE**

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e li. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi

Istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in via Dante, 107 identificata nel NCT F. 8 p.lla 439, Municipalità 7, acquisita al Comune di Napoli in data 17/6/2021 con nota prot. PG/2021/476560, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: polidan
password: attresanda

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Attrezzatura sanitaria via Dante".

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione. La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2021/861045 del 30/11/2021

Alla Congregazione Dei Missionari dei Sacri Cuori
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma
PEC: msscc@legpec.it

e p.c.

all'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Servizio Tutela della Salute e degli Animali

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Sportello unico attività produttive

All'area Welfare
al servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza

al servizio Politiche di inclusione sociale

alla Presidenza della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.- richiesta integrazioni.

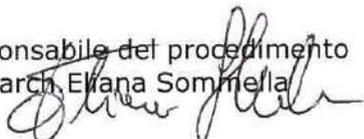
In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata al Comune di Napoli in data 17/6/2021 con nota prot. PG/2021/476560, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato al proponente con nota PG/815639 del 11 novembre 2021.

A seguito di tale indizione e convocazione si rileva che i servizi Verde della città, Sportello unico dell'edilizia, Tutela della salute e degli animali e Ciclo integrato delle acque hanno trasmesso allo scrivente ufficio precedente richiesta di integrazioni, rispettivamente con le note PG/831264 del 17/11/2021, PG/846090 del 24/11/2021, PG/850214 del 25/11/2021 e PG/856289 del 26/11/2021, che si allegano alla presente, ai fini del rilascio del relativo parere di competenza.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

Responsabile del procedimento

arch. Eliana Sommella



Il dirigente

arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO
(SDIT)

PG/2021/ 890033 del 10/12/2021

All'Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Beni Comuni
c.a. Arch. Eliana Sommella

Rif: Vs nota n.815354 del 11/11/2021

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominato "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli.

Parere di competenza.

In riferimento all'oggetto e alla Vs. citata nota PG/2021/815354 del 11/11/2021, si rappresenta che tra gli atti acquisiti per il tramite del PG in formato elettronico, non risultano elaborati a carattere geologico – geotecnico.

In ogni caso, per opportuna conoscenza, si riportano di seguito informazioni a carattere geologico e relative ai vincoli insistenti nell'area di interesse.

- Sottostante l'area interessata dall'intervento **non risulta** la presenza di cavità censure.
- dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12 foglio n. 1 – Variante al Piano Regolatore Generale), si rileva che l'area in esame è classificata come **area stabile**;
- Relativamente alle carte del P.S.A.I. redatto dalla competente Autorità di Bacino, il sito di cui trattasi è così classificato:
-*Rischio Frana*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.
-*Rischio Idraulico*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.
- l'area dell'intervento è posta alla quota di circa 99 m slm;
- dalla Tavola dei valori piezometrici massimi storici si è rilevato che la piezometrica relativa alla falda di base si trova alla quota 12-13 m slm;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dal seguente litotipo: (lit. N.11): **Intercalazione di livelli di ceneri, pomici e paleosuoli, depositatisi essenzialmente per caduta distale dei prodotti delle eruzioni recenti flegree (età 3750-10000 anni dal presente). Sciolti.**
- dalla cartografia delle Isopache si rileva che, nel sottosuolo dell'area in esame, il tetto del tufo è riscontrabile a profondità comprese nell'intervallo **25-50 m** dal pc;



PROSPETTO DI SINTESI DEGLI ATTI DI ASSENSO IN MATERIA DI EDILIZIA

In questo prospetto sono indicate le informazioni, gli uffici competenti, la documentazione e la normativa di riferimento per l'acquisizione degli atti di assenso di seguito indicati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi:

- 1. parere geologico e geotecnico ←
2. nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
3. parere traffico e viabilità
4. parere acustico
5. parere risparmio energetico
6. parere sostenibilità energetico e ambientale
7. parere prevenzione incendi
8. parere igienico-sanitario
9. parere idrogeologico
10. parere difesa costa
11. parere archeologico
12. autorizzazione per immobili vincolati
13. autorizzazione paesaggistica
14. parere preventivo per le aree naturali protette
15. nulla osta per fascia di rispetto impianto di acquedotto
16. nulla osta per fasce di rispetto varie
17. autorizzazione sismica

Tale prospetto non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei numerosi casi previsti, facendo riferimento alle relative norme di settore.

PARERE GEOLOGICO E GEOTECNICO

QUANDO È OBBLIGATORIO

Per gli interventi che incidono sull'*assetto del suolo e del sottosuolo* quali scavi, opere di fondazione, opere di sostegno, manufatti sotterranei e/o opere di stabilizzazione dei versanti.

CHI LO ESPRIME

Comune di Napoli - Servizio difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

1. *relazione tecnica e descrittiva*, redatta secondo le modalità indicate nelle note illustrative;
2. *elaborati grafici in tavola unica*, redatti secondo le modalità indicate nelle note illustrative, contenente anche idonea planimetria con indicazione dell'area d'intervento riportata su stralci della cartografia tavola 12- vincoli geomorfologici e della carte della pericolosità idrogeologica e idraulica della Variante generale al prg;
3. *documentazione fotografica*;
4. *relazione geologica, geotecnica e sismica*, corredata dalle stratigrafie, con determinazione della categoria di suolo di fondazione (ai sensi del DM del 14/01/2008 - Norme Tecniche per le Costruzioni) redatta da tecnici abilitati.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

articolo 24 delle Norme di attuazione della Variante generale al prg;
Dm (infrastrutture) del 14 gennaio 2008, Norme tecniche per le costruzioni;
Lr n.9 del 7 gennaio 1983 smi in materia di difesa del territorio dal rischio sismico.

- La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

In merito all'assenza di allegati a carattere geologico-geotecnico, **si prescrive** quanto segue:

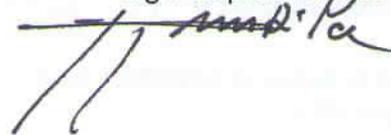
- Andrà predisposta opportuno elaborato geologico-geotecnico, con i contenuti previsti dal "Prospetto per gli atti di assenso" - AS2, allegati alla presente nota;
- Andranno predisposte opportune opere provvisionali al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimenti adiacenti.
- Le variazioni dello stato tensionale indotte dalla realizzazione delle opere **andranno contenute all'interno del sito** e, comunque, entro i limiti normativi;
- Eventuali abbattimenti di parti di edificio andranno opportunamente accompagnati da un **programma di monitoraggio**. Tali attività andranno **eseguite** durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio della stessa;

Il presente **non** costituisce *titolo autorizzativo* ed attiene esclusivamente alle questioni relative a tematismi geolitologici e idrogeologici di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento
(per l'istruttoria di competenza del Servizio)
(istruttore direttivo geologo Giuseppe Marzella)



il Dirigente
Ing. Pasquale Di Pace





Area urbanistica
Servizio Antiabusivismo e condono edilizio
Settore antiabusivismo edilizio

PG n° 238 PF del 22/01/2022

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
arch. Andrea Ceudech
9.16.0.0.0

Oggetto: Risposta a richiesta integrazioni – fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro Poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente PRG in via Dante, 107

In risposta alla richiesta prot. PG/861045 del 30/11/2021, si comunica dalla consultazione dell'archivio informatizzato dell'ufficio, all'indirizzo: «*via Dante 107*» e al nominativo: «*TERRACCIANO Angelo*», si è verificato che:

- per il CONDONO EDILIZIO non risultano pratiche edilizie;
- per l'ANTIABUSIVISMO EDILIZIO, esiste il fascicolo CA 29/2021, contenente una comunicazione di inizio lavori di demolizione di opere abusive, corredata da perizia di ultimato ripristino, relativa a: demolizione tettoia con sottostante veranda ubicate sul cortile interno retrostante; demolizione locale caldaia sul cortile principale e ripristino del vano di accesso su vicolo Torre.

Il responsabile U.O. antiabusivismo

arch. Giovanni Lanzuise

Il dirigente

ing. Maurizio Attanasio



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2022/115445 del 14/02/2022

All'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

al Servizio Antiabusivismo e condono edilizio

All'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

al Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Ambiente
al Servizio Verde della Città

al Servizio Tutela della Salute e degli Animali

All'Area Sviluppo Socio Economico e Competitività
al Servizio Sportello unico attività produttive

All'area Welfare
al servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza

al servizio Politiche di inclusione sociale

alla Presidenza della Municipalità 7
Miano, Secondigliano, S.Pietro a Patierno

alla Direzione di Municipalità 7

e p.c.

all'Assessore all'Urbanistica

alla Congregazione Dei Missionari dei Sacri Cuori
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma
PEC: msscc@legpec.it

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.- trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata al Comune di Napoli in data 17/6/2021 con nota prot. PG/2021/476560, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato al proponente con nota PG/815639 del 11 novembre 2021.

A seguito di tale indizione e convocazione si rileva che i servizi Verde della città, Sportello unico dell'edilizia, Tutela della salute e degli animali e Ciclo integrato delle acque hanno trasmesso allo scrivente ufficio precedente richiesta di integrazioni, rispettivamente con le note PG/831264 del 17/11/2021, PG/846090 del 24/11/2021, PG/850214 del 25/11/2021 e PG/856289 del 26/11/2021, che sono state trasmesse da questo servizio precedente al proponente con nota PG/861045 del 30/11/2021.

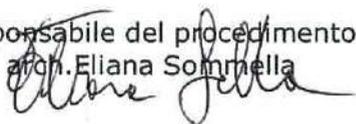
Nell'ambito di tale procedura sono pervenute le relative integrazioni con nota PG/114126 del 14/2/2022 Tali integrazioni sono consultabili in formato digitale dagli uffici in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: polidan
password: attresanda

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Poliambulatorio in via Dante" al fine di visionare la documentazione integrativa trasmessa consultabile nel paragrafo "**integrazione prot. PG/2022/114126 -documentazione inviata a seguito di richiesta di integrazione prot. PG/2021/861045**" nell'elenco degli elaborati disponibili. Si resta in attesa dei relativi pareri di competenza dei servizi convocati entro il 24/2/2022.

Responsabile del procedimento

arch. Eliana Sommella



Il dirigente

arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde della Città

Sc/PG/124993

16-02-2022

tot. Pag. 1

Al Servizio Pianificazione Urbanistica
Generale e Beni Comuni

OGGETTO: parere di competenza - proposta di fattibilità - attrezzatura ad uso pubblico "Centro Poliambulatoriale convenzionato" - quartiere Secondigliano - Via Dante 107. Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed asincrona, ai sensi della L. 241/90 ss.mm.ii. - ED. 724/21

In esito alla nota PG 115445 del 14/02/22, facendo seguito alla pregressa corrispondenza relativa all'oggetto e tenuto conto delle integrazioni prodotte, si prende atto di quanto attestato dai progettisti circa la prevista assenza di opere di sistemazione delle aiuole esistenti e di interventi sulle aiuole ospitanti gli alberi.

In considerazione di ciò, per quanto di competenza di quest'Ufficio, non si ravvedono motivazioni ostative alle opere di progetto.

Si prescrive che gli interventi a farsi sulle pavimentazioni non modificano in senso peggiorativo le condizioni di permeabilità delle aree circostanti gli alberi esistenti. Infine, per ogni eventuale intervento di scavo eseguito in prossimità dei soggetti arborei, si rammenta la necessità di rispettare le prescrizioni di cui al punto 2) dell'O.S. n. 1243/05 che vietano il tranciamento di radici ad una distanza inferiore a tre volte la circonferenza del fusto misurata ad 1,00 m dal suolo.

Distinti saluti.

Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia



Area Ambiente
Servizio Tutela della Salute e degli Animali

PG/2022/14576 del 23.02.2022

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro Poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg, in Via Dante n.107" - quartiere Secondigliano – Municipalità 7 - Parere nell'ambito di conferenza di servizi convocata con nota PG 815354 dell'11/11/2021 – trasmissione integrazione.

In riferimento alla nota PG 115445 del 14/02/2022 relativa alla conferenza di servizi indetta in ordine alla fattibilità del progetto in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Alla luce di quanto dichiarato dal Legale Rappresentante della Congregazione Dei Missionari dei Sacri Cuori (all. 4 della nota PG115445), non risultando allegati i titoli autorizzatori di cui se ne dichiara il possesso, lo scrivente Servizio ritiene di non avere elementi utili per eventuale espressione di proprio parere, che resta subordinato alla visione di tali atti autorizzativi.

Il dirigente

dr Roberta Sivo



PG/2022/ 153248 del 25 FEB. 2022

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

oggetto: Conferenza dei servizi fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico (ai sensi dell'art. 56 delle NTA della variante generale al PRG), denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" via Dante, n. 107 – quartiere Secondigliano – 7^ Municipalità.

Con la nota PG/2021/815354 dell'11 novembre 2021, è stato richiesto parere edilizio di competenza in merito alla fattibilità di un "Centro polifunzionale convenzionato" al sito di cui all'oggetto. Estrapolati ed esaminati gli elaborati tecnici si sono riscontrate alcune carenze per cui in data 24 novembre 2021 con nota prot. PG/2021/846090 è stata richiesta modifica ed integrazione del progetto.

In data 14 febbraio 2022 con nota PG/2022/115445 è stata integrata la documentazione come richiesto.

In particolare sono stati trasmessi ed esaminati i seguenti elaborati:

- allegato 1 – asseverazione sui rilievi evidenziati precedentemente;
- allegato 2 – chiarimenti sull'impianto fognario;
- allegato 3 – chiarimenti sulla sistemazione del verde esterno;
- allegato 4 – chiarimenti circa la convenzione pubblica del centro poliambulatoriale;
- computo metrico delle opere a farsi;
- convenzione ex art.56;
- domanda convenzione firmata;
- grafico integrazione con individuazione area di intervento;
- relazione tecnica;
- rilievo fotografico;
- tavola 1 di 6 – inquadramento generale;
- tavola 2 di 6 – piante stato attuale;
- tavola 3 di 6 – prospetti e sezioni dello stato attuale;
- tavola 4 di 6 – piante di progetto con arredi;
- tavola 5 di 6 – piante di progetto quotate;
- tavola 6 di 6 – prospetti e sezioni di progetto;
- titolo di proprietà.



La proposta di fattibilità prevede la realizzazione di un centro poliambulatoriale convenzionato con l'ASL mediante la trasformazione di un complesso edilizio preesistente a destinazione scolastica. In particolare si prevede un intervento di ristrutturazione edilizia per il cambio della destinazione d'uso da istruzione a servizi sanitari mediante la diversa organizzazione funzionale del centro medico diagnostico con lo spostamento di divisori interni e opere di finitura e impiantistica.

Al piano terra sono previsti, ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari.

Al piano primo, un'area destinata alla diagnostica di base, con ambienti destinati a laboratori, studi medici per le visite cardiologiche e locali per la logopedia e psicomotricità.

Al piano secondo, infine, locali adeguati allo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità. Saranno, inoltre configurati ambienti destinati ad amministrazione e direzione, nonché per ogni piano è previsto un numero adeguato di servizi igienici/ambienti spogliatoio per utenti e operatori sanitari.

Il complesso rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona A - insediamenti di interesse storico* disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale. E' classificata, come risulta dalla tavola 7 - *Classificazione Tipologica*, come: *Unita' edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte art.86*. E' individuata tra le *attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi* come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" art. 56;

Per quanto di specifica competenza non si ravvisano motivi ostativi all'intervento in quanto non in contrasto con l'art. 86 della variante generale e alla disciplina in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del Dpr n. 380/01 e Dm n. 236/89; in tutti i casi si segnala che a norma dell'art. 11 del regolamento regionale n. 4/2010 smi in materia di rischio sismico va effettuata la "valutazione della sicurezza della costruzione esistente" (capitolo 8 delle norme tecniche per le costruzioni approvate con DM 17/01/2018) per la variazione della destinazione d'uso.

il responsabile del procedimento

arch. C. Aprea

il dirigente

arch. F. Vittoria



COMUNE DI NAPOLI

Area Tutela del Territorio

Servizio Ciclo Integrato delle Acque

PG185038

del 09/03/2022

Servizio Pianificazione Urbanistica generale e beni comuni

E, p.c.:

Abc Napoli

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art.56 del vigente PRG in Via Dante 107. Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis. Parere di competenza

Con riferimento alla proposta progettuale oggetto della conferenza di Servizi indicata in oggetto e riconvocata con nota PG/2021/115445, esaminati gli elaborati progettuali disponibili sul sito istituzionale al percorso indicato in detta nota e letto il riscontro alla richiesta di integrazioni dello scrivente, si da atto che l'ampliamento/adequamento del sistema fognario a servizio del Centro poliambulatoriale non comporti la realizzazione di nuovi allacci né la modifica di quelli attualmente esistenti.

Ciò posto, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento fermo restando che nelle successive fasi progettuali andrà fatta una valutazione delle nuove portate inviate in fogna.

In generale si prescrive il rispetto delle prescrizioni contenuto nel Dlgs.152/2006 e ss.mm.ii.

Il presente parere non costituisce licenza di fognatura o autorizzazione allo scarico che andranno presentati nei tempi e modi stabiliti dalle norme vigenti.

Inoltre il presente parere viene reso fatte salve tutte le ulteriori prescrizioni che l'Abc Napoli, attuale soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato potrà richiedere in fase di rilascio di licenza di fognatura.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE

Roberto CATAPANO

Il Dirigente

Arch. Salvatore IERVOLINO



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2022/332624

del 29 /04/2022

Alla conferenza di Servizi
per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, 107.

e p.c. all'Assessorato all'Urbanistica

Oggetto: approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del Prg di Napoli, in via Dante, 107 - Municipalità 7 - Napoli.

Con nota PG/2021/476560 del 17/06/2021, successivamente integrata con nota PG/738809 del 12/10/2021, il legale rappresentante della Congregazione Missionaria dei Sacri Cuori, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale la proposta di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, nel quartiere Secondigliano, individuata al NCT F.8 p.la 439, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Con nota PG/815354 del 11/11/2021 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in modalità asincrona, nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, comunicando agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente.

Con nota PG/815639 del 11/11/2021 lo stesso servizio ha trasmesso anche alla proponente la convocazione della conferenza di servizi.

Nell'ambito di tale procedura il servizio Verde della città, il servizio Sportello Unico Edilizia, il servizio Tutela della salute e degli animali e il servizio Ciclo integrato delle acque hanno avanzato richieste di integrazione inoltrate alla proponente con nota PG/861045 del 30/11/2021.

In relazione a tale richiesta la proponente ha inviato con nota PG/114126 del 14/02/2022 documentazione integrativa, che è stata trasmessa alla conferenza dei servizi con nota dello scrivente servizio procedente PG/115445 del 14/02/2022.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il presente parere di competenza.

La proposta progettuale

L'immobile oggetto di intervento è un complesso utilizzato in passato a destinazione scolastica, che si eleva tre piani fuori terra e presenta una disposizione planimetrica a corte aperta. Il complesso dispone di un doppio ingresso, il primo pedonale con accesso da Via Dante, il secondo carrabile da Via Paolo de Matteis.

Il fabbricato principale è stato realizzato in epoca antecedente al 1935, con successivi ampliamenti documentati nella relazione trasmessa, per i quali si rinvia ai pareri dei competenti uffici SUE e Antiabusivismo e condono edilizio.

Come si legge in relazione, il piano terra è composto da locali prospicienti Via Dante, destinati ad attività commerciali ed abitazione, mentre la restante parte era adibita all'attività scolastica, con ambienti destinati ad uffici e segreteria a servizio della scuola, di un locale mensa, con annessa cucina

e servizi igienici, una palestra e spazi aperti adibiti a parcheggio o attrezzati per le attività all'aperto. Il primo e secondo piano sono, invece, composti da aule scolastiche, laboratori ed annessi servizi igienici. Il complesso dispone, infine, di un piano cantinato, con accesso da corpo scala principale, destinato interamente al deposito a servizio dell'attività scolastica. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda, complessiva e quindi comprensiva anche dei corpi di fabbrica aggiuntivi e legittimati di 3.668,57 mq e un Volume Vpp di 27.171,00 mc.

Il progetto proposto prevede un "cambio di destinazione d'uso da complesso scolastico a centro medico e diagnostico, mediante una diversa distribuzione degli spazi interni, mediante demolizione e ricostruzione di tramezzature interne, per la configurazione di nuovi ambienti adeguati all'attività"

Nello specifico sono previsti, al piano terra, ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari. Il piano primo, invece sarà composto da un'area destinata alla diagnostica di base, mediante la configurazione di ambienti destinati ai laboratori un'area adibita a studi medici per le visite cardiologiche e infine locali per la logopedia e psicomotricità. Il piano secondo, infine, svilupperà una conformazione relativa allo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità. Saranno, inoltre configurati ambienti destinati ad amministrazione e direzione. Si precisa che per ogni piano sono previsti servizi igienici/ambienti spogliatoio per utenti e operatori sanitari, con adeguamento e ampliamento degli impianti elettrico, idrico e igienico/sanitario.

Inquadramento urbanistico

L'immobile oggetto di intervento è individuato al NCT foglio 8 parte particella 439 , escludendo alcuni piccoli volumi su strada dall'area di progetto da frazionare a valle della procedura di approvazione della presente proposta. Il progetto rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona A - insediamenti di interesse storico** disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

L'edificio e' classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come: **Unita' edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte - art.86**. L'area e' individuata **tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi** come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" art. 56; L'area e' classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come **area stabile**. e non rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004**

Conformità urbanistica

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli articoli 86 e 56 della Variante.

In generale l'art. 56 della Variante al comma 1 prevede: "per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, **siano essi attrezzature esistenti o reperite**, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2" e al comma 2 prevede: "Riguardo le trasformazioni fisiche, e **fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa (..)**".

Pertanto la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in tavola 8 - specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica, pur dovendo rispettare per le trasformazioni fisiche consentite esclusivamente gli interventi ammissibili per la relativa disciplina tipologica dell'art.86.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano ammissibili in relazione all'unità edilizia in cui ricadono ai sensi dell'art.56.

In particolare per la destinazione d'uso a carattere assistenziale - sanitario, il progetto può essere individuato come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM 1444/68 quale standard urbanistico di interesse comune. L'attuale individuazione come attrezzatura esistente, pur se in passato destinata a istruzione, rende compatibile la destinazione ad attrezzatura di interesse comune, ricadendo nella possibili tipologie di immobili individuati in tav.8 come "**destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi**".

Per quanto riguarda l'uso pubblico della proposta dalla bozza di convenzione trasmessa è previsto:

- "1) Per soggetti con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €: a) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni diagnostiche di laboratorio di analisi non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario Regionale) b) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni di fisiokinesiterapia non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario Regionale)

- 2) Per i pazienti disabili in regime semiresidenziale che usufruiscono del Centro Diurno in sede: a) Trasporto completamente gratuito domicilio/centro e viceversa giornaliero con personale qualificato e mezzi attrezzati b) Esenzione totale dal pagamento delle quote non coperte dalla Regione Campania e/o dal Comune di Napoli per tutte le fasce di reddito.
- 3) Campagne programma di salute e prevenzione per almeno 15 giorni/anno: a) Visita fisiatrica/ortopedica gratuita per pazienti di età superiore a 65 anni con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 € b) Screening ematico per lo studio della malattia diabetica infantile per bambini obesi fino a 13 anni e con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €
- 4) Verrà costituito un "Osservatorio di quartiere sulle problematiche del neurosviluppo dell'età infantile" composto da medici ed operatori specialisti che opereranno in sinergia con la settima Municipalità e i servizi di assistenza sociale comunale anche al fine di concordare strategie per affrontare problematiche che condizionano negativamente il naturale sviluppo della personalità e della socialità, in particolare ai disturbi del linguaggio, dell'apprendimento, dello spettro autistico e del comportamento."

L'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come assistenza offerta ai cittadini del quartiere, oltre quanto già previsto dal sistema sanitario regionale, effettuata dalla proponente e i requisiti tecnici necessari al suo espletamento restano nella responsabilità delle società coinvolte nella gestione e della relativa autorizzazione sanitaria all'esercizio rilasciata ai sensi della D.G.R.C. 7301 del 31/12/2001. Come comunicato dalla proponente (con PEC del 27 aprile 2022 prot. PG/2022/329979), infatti, per la gestione dell'attrezzatura ad uso pubblico saranno coinvolte due società attualmente già operanti nel settore sanitario nello stesso quartiere, ancorché dislocate in due sedi diverse. Per tutte le autorizzazioni necessarie al trasferimento delle società esistenti in tale nuova sede unica si rinvia al parere della competente ASL in sede di progetto definitivo, nonché agli uffici preposti per l'iter autorizzativo necessario all'esercizio a valle dell'approvazione del progetto con apposita delibera di Giunta Comunale ai sensi dell'art.56 della Variante.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione definitiva.

In conclusione, il progetto di attrezzatura ad uso pubblico in argomento, per tutto quanto sopra esposto e con le prescrizioni in precedenza riportate, risulta conseguire la conformità urbanistica.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

