

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Oggetto: Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico Umberto I dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Guglielmo Pepe n. 7 - II Municipalità.

CUP: B67H21010300004

Smart CIG: ZB1341F5CB

Determina di aggiudicazione: n. 61 del 03/12/2021, impegno n.2326 del 16/12/2021;

Contratto di appalto: progr. di registrazione n. 4204 il 28/02/2022;

Impresa affidataria: GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611;

Importo contrattuale: € 18.742,31 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146,30, oltre IVA;
Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori: giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.


CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 04/03/2022, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Progetto principale: con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 03/12/2021, registrata all'Indice Generale al n. 2326 del 16/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del plesso scolastico Umberto I dell'I.C. Campo del Moricino di piazza Guglielmo Pepe n. 7 - II Municipalità";

Affidamento: con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 61 del 03/12/2021, r, sono stati affidati, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della legge n.120 dell' 11 settembre 2020, i lavori alla ditta GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, rappresentata dal sig. Borrata Maurizio, per l'importo, al netto del ribasso del 10,35% di € 18.742,31 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146,30, oltre IVA, per un importo complessivo di € 20.616,54, come da seguente quadro economico:

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.
Via M. Gandhi, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611





Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso d'asta		€	20 742,90
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	146,30
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€	20 889,20
	A.2.1	Lavori affidamento - voce A.1.1 ribassata del	10,3500%	€	18 596,01
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	146,30
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€	18 742,31
B. SOMME A	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	10%	€	1 874,23
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€	-
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)			€	1 874,23
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€	20 616,54

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 20.616,54, ha trovato copertura finanziaria sul seguente capitolo di spesa:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
240102/14	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 20.616,54

Contratto: è stato sottoscritto in data 23/02/2022, progressivo di registrazione n. 4204 il 08/02/2022, per un importo dei lavori pari ad € 18.742,31 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 146,30, oltre IVA, per un importo complessivo di € 20.616,54;

Consegna dei Lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 24/01/2022, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;


Tempo stabilito per l'esecuzione: 45 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 09/03/2022;

Ultimazione dei lavori: i lavori sono ultimati in data 04/03/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.
Via M. Cerchi, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario
San Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Direzione di Municipalità

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 25/04/2022, n. prot. INAIL_ 32702962, con scadenza validità 23/08/2022;

Certificati di acconto: è stato emesso, in data 30/03/2022, n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 18.648,19, oltre I.V.A come per legge;

Stato finale: lo stato finale dei lavori a tutto il 04/03/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/04/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 18.741,90

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 18.648,19
- resta a favore dell'impresa un credito netto di € 93,71

(diconsi novantatre/71), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 18.741,90, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 18.742,31, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 0,45 ;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 4204 il 28/02/2022;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s.
Via M. Pandhi, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Andamento del contratto: si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 04/04/2022, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa **GMS COSTRUZIONI SRLS**, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

GMS COSTRUZIONI S.r.l.s
Via M. Sordani, 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 042903570611

4

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di 18.741,90, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 20.616,09;
- la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 18.742,31 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo complessivo di € 20.616,54;
- l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 0,45;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 04/03/2022, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'impresa ha trasmesso, a mezzo pec in data 02/03/2022, comunicazione con la quale ha certificato l'eliminato pericolo alle facciate e cornicioni dell'edificio, nonché la messa in sicurezza del balcone lato traversa I Giuseppe Garibaldi;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa GMS COSTRUZIONI SRLS, con sede in Lusciano (CE) alla via Mahatma Gandhi n. 3, C.F. e P.IVA 04203570611, in base al contratto principale di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUTI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 18.741,90, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € 93,71 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 103,08, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 16/05/2022.

il Direttore dei Lavori ed il RUP
ing. Benedetto De Vivo

l'Appaltatore
GMS COSTRUZIONI SRLS

GMS COSTRUZIONI s.r.l.s.
Via M. Gandhi 12
81030 Lusciano (CE)
C.F. P.IVA 04203570611