



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 36 DEL 19/05/2022

Oggetto: Approvazione della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione relativo ai “Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell’immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli” finanziati nell’ambito del Settore d’Intervento “Edilizia Pubblica” (8A) - a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, in favore dell’Impresa: “Alba 81 società cooperativa a.r.l.”, con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano n. 23 - P.Iva/C.F. 03549850638
CUP: B61B15000420004 - CIG: 82520341E2



Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ing. Vincenzo Brandi

Premesso che:

- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 e riservandosi di individuare ulteriori interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi;
- con delibera di G.C. n. 50 del 21 febbraio 2019 è stato approvato un elenco di ulteriori immobili, rispetto a quelli già individuati con Deliberazione n. 435 del 10.08.2017, oggetto di riqualificazione a valere sul Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020, tra i quali l'intervento denominato "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10 n. 28 del 28-12-2015 per un importo complessivo di € 406.821,84;
- con delibera di G.C. n. 574 del 29 novembre 2019 detta spesa prevista pari a € 406.821,84, a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020 è stata confermata;
- con determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 34 del 20/12/2020 – I.G. n.2726 del 30/12/2019 - e successiva determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 2 del 28/04/2020 – rep. n.135 del 27/05/2020 - di presa d'atto di alcuni errori materiali della precedente determina n. 34 del 20/12/2020, è stato, tra l'altro, stabilito di indire gara d'appalto mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione dell'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli per l'affidamento dei "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli", e di aggiudicare l'appalto secondo il criterio del minor prezzo con la congruità delle offerte valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina dirigenziale n. 10 del 11/09/2020 – I.G. n.1346 del 04/10/2020 – è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa "Alba 81 società cooperativa a.r.l.", con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23 - P.Iva/C.F. 03549850638, per un importo complessivo di € 216.915,91 comprensivo di € 3.290,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di discarica per € 4.000,00 non soggetti a ribasso e oltre IVA, al netto del ribasso percentuale del 39,6472%;
- in data 29/01/2021 con rep n. 3275 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai sopra citati lavori;
- i lavori sono stati consegnati, giusta verbale, in data 08/03/2021.

Considerato che:

- i lavori sono stati ultimati in data 03/03/2022, come da verbale di pari data.

Vista:

- l'allegata relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale risulta un credito all'impresa "Alba 81 società cooperativa a.r.l." pari ad € 1.084,45 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 108,44 per un importo complessivo di € 1.192,89.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento) adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 e dell'art.42 c.2 del D.lgs 50/2016 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto.

Attestata:



Servizio Tecnico Patrimonio

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 commi 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nel relativo allegato di dati personali.

Vista la legge 241/1990.

Visto il D. Lgs 267/2000.

Visto il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

Visto la Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni

Esaminati gli atti inerenti il procedimento in questione.

Ritenuto di dover procedere nel merito.

DISPONE

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- **Approvare** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori in data 27/04/2022, relativo ai "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli", CUP: B61B15000420004 - CIG: 82520341E2.
- **Dare atto** che può essere liquidato all'impresa esecutrice "Alba 81 Società Cooperativa", con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla via Silvano n. 23, C.F. e P.IVA. 03549850638, il credito residuo che ammonta a € 1.084,45 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 108,44 per un importo complessivo di € 1.192,89.
- **Attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.
- **Procedere** allo svincolo della polizza fidejussoria prestata a cauzione definitiva dei lavori.
- **Pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega quale parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.