



**Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DISPOSIZIONE**

**n. 9 del 11 maggio 2022**

**OGGETTO:** Approvazione, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del DPR 207/2010, dei nuovi prezzi così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice *Spinosa Costruzioni Generali SpA* non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori dell'intervento *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2* nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.



## Il dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso:

- che tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014-2020 Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Riquilificazione spazi urbani – lotto 2*;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014, è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- che, con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 62 del 29 dicembre 2015, registrata all'indice generale al n. 3001 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 15352 del 4 maggio 2015 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento la società *Spinosa Costruzioni Generali SpA* per l'importo complessivo di € 7.897.860,40 oltre oneri (4% CNPAIA su servizi) e I.V.A., di cui € 7.373.245,15 per lavori a misura, € 14.891,25 per oneri di progettazione parte impiantistica – al netto del ribasso offerto del 9,75% - € 432.074,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.650,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- che, in data 8 marzo 2017, è stato stipulato con la suddetta impresa *Spinosa Costruzioni Generali SpA* contratto n. 86072 di repertorio;
- con delibera n. 511 del 21 settembre 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo parte impiantistica dell'intervento *Riquilificazione degli spazi urbani – Lotto 2*;
- che, con ordine di servizio n. 1 del 15 settembre 2017, il responsabile unico del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori a procedere alla consegna dei lavori in questione, avvenuta con verbale dello stesso direttore dei lavori del 25 settembre 2017;
- che con determina della UOA Supporto al direttore operativo con funzioni tecniche n. 1 del 20 giugno 2019 rep. n. 1 del 26 giugno 2019 è stata approvata ai sensi degli artt. 132 e 205 e del D.lgs. n. 163/2006, una variante senza aumento dell'importo contrattuale.

### Considerato che:

- come riportato dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 15702 del 18 dicembre 2018 acquisita con prot. n. 1096845 dell'8 dicembre 2018, nel corso degli scavi per i lavori di rifacimento della condotta fognaria di via san Giuseppe dei Ruffi nell'ambito dell'intervento di *Riquilificazione spazi urbani – lotto 1*, eseguiti sotto l'alta sorveglianza della stessa Soprintendenza, [...] *sono emersi, nel tratto compreso tra via Duomo e vico S. Petrillo un battuto di terra costipata che copre un basolato ascrivibili alla stratificazione dei tracciati stradali di epoca greco/romana* [...];
- con la medesima nota, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio ha sottolineato che [...] *Le condizioni esposte comportano con buon livello di certezza che i resti descritti possano essere rinvenuti* [...] *lungo tutta via Anticaglia, con forti problemi di impatto fra questi e il costruendo condotto* [...] e, nel chiedere la sospensione dei lavori, ha sollecitato [...] *una verifica tecnica del progetto, con particolar riguardo alla dimensione e allo sviluppo delle quote del nuovo condotto fognario, e di eventuali possibili modifiche dello stesso* [...];
- sulla base di quanto riportato nella citata nota della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, è presumibile che anche per il decumano maggiore, via Tribunali, possa emergere la presenza di tali tracciati stradali di interesse archeologico;
- la ridotta sezione di via Tribunali in rapporto alla dimensione dei condotti fognari da mettere in opera, così come previsti dal progetto esecutivo di cui alla citata delibera n. 511/2017, comporta elevate difficoltà operative, anche dal punto di vista della salvaguardia delle strutture fondali degli edifici che vi prospettano;



- che, pertanto, per tale strada, si è dovuto procedere allo studio di un intervento alternativo in variante rispetto a quello originariamente approvato al fine di non intercettare, con gli scavi a farsi, il piano di sedime degli antichi tracciati stradali e le strutture fondali dei fabbricati.

*Rilevato che:*

- il direttore dei lavori in occasione della redazione della variante di cui si è detto riguardante l'impianto fognario, con propria relazione ha evidenziato ulteriori criticità riguardanti il progetto quali:
  - gli allacci fognari occultati al di sotto della sede stradale;
  - il rischio di furto delle corde in rame costituenti l'impianto di terra della pubblica illuminazione;
  - il maggior quantitativo della pavimentazione in basolato da dover integrare a causa dell'effettivo stato di usura di quella esistente;
  - la mancanza di materiale lapideo locale per ripavimentare via Cirillo;
  - le richieste, formulate dai rappresentanti politici della comunità locale volte a migliorare livelli di controllo passivo della sosta selvaggia nelle aree oggetto di intervento;
  - la reintegrazione e sostituzione degli elementi di arredo e delle piante oggetto di atti vandalici;
- pertanto, posta la natura e la specificità del tessuto urbano oggetto di intervento, lo stesso il direttore dei lavori ha ritenuto opportuno integrare la variante riguardante gli aspetti impiantistici anche per tener conto delle suddette criticità e quindi di adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storica artistica del contesto e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento.

*Considerato inoltre:*

- che l'esecuzione delle lavorazioni connesse alle sopracitate modifiche e integrazioni progettuali comporta l'applicazione di nuovi prezzi non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017;
- che al riguardo il direttore dei lavori, con verbale del 26 aprile 2022, ha provveduto, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 a concordare con la società *Spinosa Costruzioni generali SpA* affidataria dei lavori, n. 12 nuovi prezzi (*allegato 1*), come da elenco che segue:
  - NP UNE\_124
  - NP UNE\_125
  - NP UNE\_126
  - NP UNE\_127
  - NP UNE\_128
  - NP UNE\_129
  - NP AR1
  - NP E.16.020.020.a
  - NP U.02.040.010.1
  - NP U.02.040.010.0
  - NP U.04.020.060.d
  - NP I.E.26
- che il responsabile del procedimento ha preso visione del suddetto verbale.

*Visto:*

- la disposizione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 31 del 15 giugno 2018, rep. n. 3361 del 18 giugno 2018;
- la determina n. 1 del 19 giugno 2019 del *Direttore operativo con funzioni tecniche* di approvazione della perizia per diverse modalità esecutive ai sensi degli artt.132 e 205 comma 2 del D.lgs. n.163/2006;
- la disposizione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 42 del 22 ottobre 2020, rep. n. 5983 del 10 dicembre 2020;



- la disposizione del dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 14 del 10 giugno 2021, rep. n. 3537 del 9 luglio 2021.

*Attestata* la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

*Attestato* che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

### Dispone

1. Approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del DPR 207/2010, i nuovi prezzi, di seguito elencati, così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa appaltatrice *Spinosa Costruzioni Generali SpA* non contemplati nel contratto rep. n. 86072 dell'8 marzo 2017 da questa stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione spazi urbani – lotto 2* previsto nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*:

- NP UNE\_124
- NP UNE\_125
- NP UNE\_126
- NP UNE\_127
- NP UNE\_128
- NP UNE\_129
- NP AR1
- NP E.16.020.020.a
- NP U.02.040.010.1
- NP U.02.040.010.0
- NP U.04.020.060.d
- NP I.E.26

2. Precisare che il presente provvedimento non contiene dati personali.

3.

*Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento composto complessivamente da n. 13 pagine, progressivamente siglate e numerate*

I1059\_009\_01: 5° verbale concordamento nuovi prezzi con analisi, del 26 aprile 2022.

*Il responsabile del procedimento*  
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da*  
*il dirigente*  
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del citato D.lgs. 82/2005.