



AREA MANUTENZIONE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
N. 043 DEL 05 maggio 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE delle Relazioni Tecniche Illustrative sui risultati delle indagini e verifiche dei solai e controsoffitti e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla esecuzione del contratto relativo agli“**INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA’ I –CHIAIA POSILLIPO SAN FERDINANDO_ 1 A**

Approvazione del progetto: **Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 22.12.2020;**
Determinazione Dirigenziale n° 89 del 30/12/2020 registrata all’indice generale al n.156 del 20/01/2021 di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta **S.IN.T.E.C. SRL**
Impresa aggiudicataria : S.IN.T.E.C. SRL Partita IVA 07789120636;
Importo aggiudicato: € 38.175,94 (comprensivi € 456,32 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d’asta) oltre IVA.;

C.U.P. B62G19001410001
C.U.P. B62G19001450001
C.U.P. B62G19001520001
C.U.P. B62G19001300001
C.U.P. B62G19001390001
C.U.P. B62G19001430001
C.U.P. B62G19001370001
C.U.P. B62G19001460001

C.I.G: 857550281D

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che

il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca Con d.m. 8 agosto 2019 n. 734 ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per INDAGINI DIAGNOSTICHE E VERIFICHE SUI SOLAI E SUI CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI;

con decreto direttoriale del MIUR n.002 del 08.01.2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato aggiudicatario di finanziamenti per complessivi n.152 edifici scolastici;

Con Deliberazione n.453 del 22.12.2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione, in linea tecnica ed economica, degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;

per quanto concerne la Municipalità 1, gli 8 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella seguente:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	quartiere	MUN	Importo Finanziamento
0630490122	B62G19001410001	MANZONI N.193	I.C. VIVIANI -PLESSO VIVIANI	POSILLI-PO	1a	€ 7.000,00
0630492054	B62G19001450001	Via Posillipo n.88	I.C. CIMAROSA -SEDE CENTRALE	POSILLI-PO		€ 7.000,00
0630491851	B62G19001520001	VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA	M.C. DI SAVOIA	CHIAIA		€ 7.000,00
0630491861	B62G19001300001	Via Vittorio Emanuele n.124	S.M.S. POERIO	CHIAIA		€ 7.000,00
0630491949	B62G19001390001	Via Orazio n.120	I.C. CIMAROSA -PLESSO ORAZIO	CHIAIA		€ 7.000,00
0630492053	B62G19001430001	Discesa Marechiaro	I.C. CIMAROSA -PLESSO MARECHIARO	POSILLI-PO		€ 7.000,00
0630491862	B62G19001370001	Via Manzoni n.175	I.C. VIVIANI -SEDE CENTRALE VILLANOVA	POSILLI-PO		€ 7.000,00
0630491867	B62G19001460001	Salita del Casale	I.C. CIMAROSA -PLESSO DALLA VALLE	POSILLI-PO		€ 7.000,00
TOTALE						€ 56.000,00

Gli interventi previsti ammontano complessivamente a € 56.000,00 (cinquantaseimila/00), di cui € 45.445,32 a base d'asta e € 456,32 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre l'importo per IVA al 22% che è pari a € 10.098,36 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Municipalità 1A				
	Voce	Descrizione	Importo	
	A	Servizi		
A - Importo lavori	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	5.737,705	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	8,00	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 45.901,64	
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 456,32	
			TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA	€ 45.901,64
		TOTALE A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)	€ 45.445,32	
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 10.098,36	
			TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 56.000,00
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 56.000,00	

con Determinazione Dirigenziale n° 89 del 30/12/2020 registrata all'indice generale al n.156 del 20/01/2021 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 smi, mediante affidamento diretto, l'appalto di servizi relativo all'esecuzione degli "INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA' I –CHIAIA POSILLIPO SAN FERDINANDO_ 1 A" alla ditta S.IN.T.E.C. SRL con codice fiscale e partita IVA n. 07789120636, la quale con pec del giorno 28.12.2020 acquisita in data 28.12.2020 ha presentato un ribasso sull'elenco prezzi pari al 17,00%. Per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta così rimodulato:

Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici.				
QUADRO ECONOMICO Municipalità 1A				
	Voce	Descrizione	Importo	
	A	Servizi		
A - Importo lavori	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	€4.771,99	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	8,00	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 38.175,94	
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 456,32	
			TOTALE COMPRESO ONERI SICUREZZA	€ 38.175,94
		TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO DEL 17% (esclusi oneri della sicurezza)	€ 37.719,62	
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 8.398,70	
			TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 46.574,64
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 46.574,64

che in data 14/10/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. 3779;

Vista la documentazione depositata presso il DEC dell'appalto tramite pec in data 17 novembre 2021 a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini sugli 8 edifici oggetto di indagine, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima dell'importo economico.

che i predetti lavori sono stati ultimati nel termine stabilito e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti, giusta certificato di regolare esecuzione dell' 11/03/2022 a firma dell' Arch. Carmela Lieto;

- che l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi previdenziali ed assicurativi nei confronti dell'INAIL, dall'INPS, e dalla Cassa Edile, giusta certificazione DURC fino alla scadenza del 25/08/2022;

Vista la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- che le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- che la società ha proceduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che la stessa risulta regolarmente iscritta negli elenchi delle imprese alla posizione INAIL;
- che nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dell'Esecuzione;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori della Esecuzione è stato sottoscritto dalla ditta affidataria senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

Considerato che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

Visto che risulta un credito complessivo a favore della ditta esecutrice, pari ad € **38.175,92**, comprensivo di € 456,32 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, così ripartito per ciascun edificio scolastico:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	quartiere	MUN	SERVIZI ESEGUITI ESCLUSO IVA
0630490122	B62G19001410001	MANZONI N.193	I.C. VIVIANI -PLESSO VIVIANI	POSILLI-PO	1a	€ 4.771,99
0630492054	B62G19001450001	Via Posillipo n.88	I.C. CIMAROSA -SEDE CENTRALE	POSILLI-PO		€ 4.771,99
0630491851	B62G19001520001	VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA	M.C. DI SAVOIA	CHIAIA		€ 4.771,99
0630491861	B62G19001300001	Via Vittorio Emanuele n.124	S.M.S. POERIO	CHIAIA		€ 4.771,99
0630491949	B62G19001390001	Via Orazio n.120	I.C. CIMAROSA -PLESSO ORAZIO	CHIAIA		€ 4.771,99
0630492053	B62G19001430001	Discesa Marechiaro	I.C. CIMAROSA -PLESSO MARECHIARO	POSILLI-PO		€ 4.771,99
0630491862	B62G19001370001	Via Manzoni n.175	I.C. VIVIANI -SEDE CENTRALE VILLANOVA	POSILLI-PO		€ 4.771,99
0630491867	B62G19001460001	Salita del Casale	I.C. CIMAROSA -PLESSO DALLA VALLE	POSILLI-PO		€ 4.771,99
TOTALE						€ 38.175,92

Rilevato che l'impresa non ha percepito acconti e pertanto resta un credito complessivo alla stessa di € **38.175,92**, oltre IVA al 22%.

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

Approvare la documentazione depositata presso il DEC dell'appalto tramite pec in data 17 novembre 2021 a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini sugli 8 edifici oggetto di indagine, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzi le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima dell'importo economico.

Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, sottoscritto dal Direttore della esecuzione del contratto e dall'impresa esecutrice senza alcuna riserva e dal Responsabile del Procedimento in data 11/03/2022 relativi ai **“INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI – MUNICIPALITA’ I – CHIAIA POSILLIPO SAN FERDINANDO 1 A**, eseguiti dalla ditta S.IN.T.E.C. SRL Partita IVA 07789120636.

Dare atto che l'importo complessivo di € **38.175,92** oltre IVA al 22% è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n° **89** del 30/12/2020 registrata all'indice generale al n.156 del 20/01/2021.

Dare atto che il credito complessivo dell'Impresa è pari ad € **38.175,92** oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **46.574,62** , come da ripartizione sopra riportata per ciascun edificio.

Svincolare della polizza fideiussoria versata a garanzia definitiva dell'appalto dei lavori di che trattasi.

L'allegato parte integrante del presente atto, composti dal seguente documento, per complessive pagg. 7 firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:

- All_1082_043_01 – Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.