

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 121 del 14/04/2022

DGC: 125 del 13/04/2022

Cod. allegati: L 1058\_006

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 12/04/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 118**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sui Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica." - CUP B61B21006280001.

Il giorno 21/04/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Maria Filippone*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

### **Premesso che**

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l'attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;

la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il "*Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*";

in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

### **Tenuto conto che**

l'art. 7 del predetto Avviso, stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti e da redigere secondo quanto prescritto dall'Avviso;

il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo PEC, ha inviato tre proposte di interventi, delle quali la prima denominata: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale dell'area c.d. del Campo Bipiani, ricadente altresì nel sub-ambito 6 del P.R.U. di Ponticelli, le cui Linee guida e indirizzi per la redazione del PUA definitivo, sono state approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25 marzo 2022;

con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'Avviso;

### **Tenuto conto altresì che**

con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente alla Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile, nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti, da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:

- 1) *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
- 2) *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;

con il medesimo decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, si è stabilito altresì che "i soggetti proponenti ammissibili sono tenuti a produrre la documentazione integrativa entro 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento, pena l'esclusione dal finanziamento" e che l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione, da parte del MIMS, del Piano degli interventi finanziati in base alle risorse assegnate alla Regione Campania;

#### **Rilevato che:**

con delibera di Giunta Comunale n. 540 del 9 dicembre 2021 è stato approvato l'Accordo Quadro di collaborazione ai sensi dell'art. 15 legge 241/1990, tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor. Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

per la candidatura inerente il *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* presentata dal Comune di Napoli a dicembre 2021 e inserita nell'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento con il suddetto decreto regionale n. 2 del 14 gennaio 2022, è stato costituito, nell'ambito del predetto Accordo Quadro di collaborazione, un gruppo di lavoro congiunto composto da ricercatori e personale del DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e da tecnici interni al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, al fine di concordare le strategie, gli indirizzi e produrre studi ed elaborazioni innovative per la redazione della documentazione integrativa da consegnare entro i termini previsti dal decreto medesimo, adeguate ai *milestone* e ai *target* del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché ai criteri del *Piano regionale per l'abitare sostenibile* approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta n. 340 del 27 luglio 2021;

dal mese di gennaio al mese di febbraio 2022, si è tenuto un serrato programma di attività, stabilito e condotto dall'ufficio preposto del Comune di Napoli e dal DiARC, articolato in sopralluoghi ed incontri di lavoro, volte a definire, mediante la produzione di elaborati, le modalità di ricerca-azione finalizzate alla rigenerazione urbana dell'ambito interessato dall'intervento;

in data 14 febbraio 2022, entro i termini previsti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha trasmesso a mezzo pec all'ufficio preposto della Regione Campania la documentazione integrativa richiesta;

con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta e pervenuta entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, con il quale sono

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

#### Dato atto che

con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) per un valore complessivo di € **301.961.536,39** ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis.

#### Considerato che

l'intervento in esame del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" riveste importanza strategica per questa Amministrazione, in quanto integra e completa l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in via Isidoro Fuortes, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05 novembre 2020 e già finanziato per € **1.978.479,64** nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana;

in particolare, il nuovo intervento prevede la definitiva sistemazione dell'area interessata dalla demolizione del Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, da avviare sull'area libera frontistante, per i quali è stato richiesto il finanziamento integrativo di € **23.766.451,02** nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" promosso dalla Regione Campania, a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

#### Tenuto conto altresì che:

la Regione Campania ha programmato un ciclo di incontri con i beneficiari dei finanziamenti, ed all'incontro con il Comune di Napoli, tenutosi in data 7 marzo 2022, ha richiesto alcuni adeguamenti progettuali relativamente agli alloggi da 75 mq ed alla dimensionE delle logge degli edifici;

sulla base degli elaborati prodotti congiuntamente dal DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e dai tecnici del comune, ed in seguito a quanto richiesto dalla Regione Campania, è stato redatto dal gruppo di progettazione composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale il "progetto di fattibilità tecnica ed economica" del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli";

il progetto di fattibilità tecnica ed economica si compone dei seguenti elaborati:

R.	RELAZIONI	SCALA	FORMATO
	R.E Elenco Elaborati		A4
	R.G Relazione generale		A4
	R.T Relazione tecnica		A4
	R.PA Studio di prefattibilità ambientale		A4
	R.F Documentazione fotografica		A4
	R.Q Quadro economico di progetto		A4
	R.C Cronoprogramma		A4
	R.P.S. Prime indicazioni per il Piano di sicurezza e di coordinamento		A4
A.G.	<b>QUADRO DI ANALISI - ELABORATI GRAFICI</b>		
	A.G.1 Inquadramento territoriale (orto-foto) Ambito 18 PRG - PRU Ponticelli	1: 12:000	A3
	A.G.2 Sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente	1:4000	A3
	A.G.3 Inquadramento territoriale area intervento (orto-foto) - A3	1: 2:000	A3
	A.G.4 Stato di consistenza delle opere esistenti - planimetria di rilievo	1: 2:000	A3
	A.G.5 Inquadramento catastale	1: 2:000	A3
	A.G.6 Zonizzazione e classificazione tipologica centro storico - PRG	1: 2:000	A3

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

*[Handwritten signature]*

	A.G.7 Attrezzature urbane - Variante Generale PRG	1: 2:000	A3
	A.G.8 Quadro dei Vincoli	1: 4:000	A3
	A.G.9 Rischio idraulico, vulcanico e ambientale	1: 4:000	A3
	A.G.10 Rete fognaria e idrica esistente e fasce di rispetto	1: 4:000	A3
	A.G.11 Rischio ondate di calore	1: 4:000	A3
	A.G.12 Rischio allagamento	1: 4:000	A3
<b>P.G.</b>	<b>PROGETTO - ELABORATI GRAFICI</b>		
	P.G.1 Masterplan di progetto	1.500	A1
	P.G.2 Planimetria di progetto con sistemazioni esterne	1.500	A1
	P.G.3 Pianta piano terra con sistema degli accessi e stralcio delle sistemazioni esterne	1:200	A1
	P.G.4 Pianta piano seminterrato Corpo 1 e Corpo 2	1:200	A1
	P.G.5 Pianta primo piano Corpo 1 e Corpo 2 e schemi planimetrici II e III livello	1:200	A1
	P.G.6 Pianta secondo piano Corpo 1 e Corpo 2	1:200	A1
	P.G.7 Pianta terzo piano Corpo 1 e coperture Corpo 2	1:200	A1
	P.G.8 Sezioni / dettagli sezioni	1:150	A1

Che l'importo complessivo del quadro economico del progetto per la realizzazione del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", derivato dalla somma degli importi del quadro economico dei nuovi alloggi e del quadro economico delle aree scoperte comprensive dell'eco-parco, è pari a € **23.766.451,02** come di seguito riportato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE

	Voci di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.372.536,50
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 211.364,90
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 15.583.901,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 2.547.848,32
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 387.306,05
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 467.036,66
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 1.138.837,96
b.5	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 1.908.590,80
b.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 174.539,69
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.558.390,14
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 8.182.549,62</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 23.766.451,02</b>

che il suddetto importo complessivo del Quadro economico di € **23.766.451,02**, a seguito della citata delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022, è stato previsto sul Fondo Pluriennale Vincolato, bilancio di previsione 2022-2024, capitolo di spesa 252413, e programmato come di seguito specificato:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque




annualità 2022, per € 4.753.290,20;  
annualità 2023, per € 7.129.935,31;  
annualità 2024, per € 11.883.225,51.

**Atteso che**

si rende necessaria l'approvazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", propedeutica all'attuazione delle fasi successive del procedimento entro i termini previsti dall'Avviso di cui al decreto dirigenziale regionale n. 106 del 17 novembre 2021;

**Precisato**

che occorre procedere all'approvazione del progetto in esame in linea tecnica, nelle more dell'attribuzione definitiva del finanziamento da parte del MIMS, mediante provvedimento da pubblicarsi, sulla base del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento di cui al citato decreto regionale n. 19 del 25 febbraio 2022;

**Visto**

il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;  
il DPCM del 15 settembre 2021;  
il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021;  
il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021;  
il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;  
il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;  
la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022;

**Letti:**

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;  
il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;  
gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;  
il vigente Regolamento di Contabilità;  
il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

**Ritenuto**, nell'interesse dell'Amministrazione, procedere all'approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNC: "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica." – CUP B61B21006280001;

**Verificata**

l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis Legge 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;  
la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. degli artt. 13, co. 1, lett.b) e 17, co. 2, lett. a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

**Considerato** che le attività necessarie alla realizzazione del progetto in questione sono legate alle norme previste dal Piano Nazionale Ripresa e Resilienza e quindi ad una scadenza e inflessibile tempistica, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 218 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:*

- L1058\_006\_01: **R.E** Elenco Elaborati
- L1058\_006\_02: **R.G** Relazione generale
- L1058\_006\_03: **R.T** Relazione tecnica
- L1058\_006\_04: **R.PA** Studio di prefattibilità ambientale
- L1058\_006\_05: **R.F** Documentazione fotografica
- L1058\_006\_06: **R.Q** Quadro economico di progetto
- L1058\_006\_07: **R.C** Cronoprogramma
- L1058\_006\_08: **R.P.S.** Prime indicazioni per il Piano di sicurezza e di coordinamento
- L1058\_006\_09: **A.G.1** Inquadramento territoriale Ambito 18 PRG – PUA/PRU Ponticelli (1:12.000)
- L1058\_006\_10: **A.G.2** Sistema della mobilità e dell'accessibilità esistente (1:4000)
- L1058\_006\_11: **A.G.3** Inquadramento territoriale area intervento (orto-foto) (1:2000)
- L1058\_006\_12: **A.G.4** Stato di consistenza delle opere esistenti – planimetria di rilievo (1:2000)
- L1058\_006\_13: **A.G.5** Inquadramento catastale (1:2000)
- L1058\_006\_14: **A.G.6** Zonizzazione e classificazione tipologica centro storico - PRG (1:2000)
- L1058\_006\_15: **A.G.7** Attrezzature urbane - Variante Generale PRG (1:2000)
- L1058\_006\_16: **A.G.8** Quadro dei Vincoli (1:4000)
- L1058\_006\_17: **A.G.9** Rischio idraulico, vulcanico e ambientale (1:4000)
- L1058\_006\_18: **A.G.10** Rete fognaria e idrica esistente e fasce di rispetto (1:4000)
- L1058\_006\_19: **A.G.11** Rischio ondate di calore (1:4000)
- L1058\_006\_20: **A.G.12** Rischio allagamento (1:4000)
- L1058\_006\_21: **P.G.1** Masterplan di progetto (1:500)
- L1058\_006\_22: **P.G.2** Planimetria di progetto con sistemazioni esterne (1:500)
- L1058\_006\_23: **P.G.3** Pianta piano terra con sistema degli accessi e stralcio sistemazioni esterne (1:200)
- L1058\_006\_24: **P.G.4** Pianta piano seminterrato Corpo 1 e Corpo 2 (1:200)
- L1058\_006\_25: **P.G.5** Pianta primo piano Corpo 1 e Corpo 2 e schemi planimetrici II e III livello (1:200)
- L1058\_006\_26: **P.G.6** Pianta secondo piano Corpo 1 e Corpo 2 e schemi planimetrici III livello (1:200)
- L1058\_006\_27: **P.G.7** Pianta terzo piano Corpo 1 e coperture Corpo 2 (1:200)
- L1058\_006\_28: **P.G.8** Sezioni / dettagli sezioni (1:200)

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**1. Approvare** in linea tecnica il “progetto di fattibilità tecnica ed economica” dell'intervento: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.” – CUP B61B21006280001, per un importo complessivo pari € **23.766.451,02** come da Quadro Tecnico Economico indicato nel corpo del presente atto.

**2. Precisare** che l'approvazione in linea economica del progetto di fattibilità in esame è subordinata all'attribuzione definitiva del finanziamento da parte del MIMS, mediante provvedimento da

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



pubblicarsi, sulla base del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento di cui al decreto dirigenziale della Regione Campania n. 19 del 25 febbraio 2022.

**3. Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento di € 23.766.451,02 è stata prevista sul Fondo Pluriennale Vincolato, bilancio di previsione 2022-2024, capitolo di spesa 252413, e programmata come di seguito specificato:

- annualità 2022 per € 4.753.290,20;
- annualità 2023 per € 7.129.935,31;
- annualità 2024 per € 11.883.225,51.

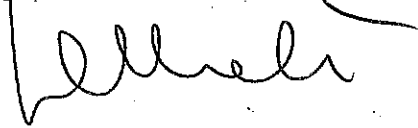
**4. Dare atto** che il progetto di cui al precedente punto 1 del deliberato del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" integra e completa l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in via Isidoro Fuortes, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 03 ottobre 2020 e già finanziato per € 1.978.479,64 nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportata nell'intercalare allegato;

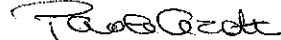
(\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

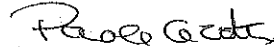
L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA  
prof. Arch. Laura Lieto



IL DIRIGENTE  
arch. Paola Cerotto



VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA  
arch. Paola Cerotto



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque







COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 006 del 12/04/2022 AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica." - CUP B61B21006280001.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, .....

IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ..... e protocollata con il n.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- VEDI PARERE ALLEGATO -*  
*[Signature]*  
.....  
.....  
.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 006 DEL 12-04-2022 (DGC 125 DEL 13-04-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un importo complessivo di € 23.766.451,02 come da Quadro Tecnico Economico.

La spesa è stata iscritta al capitolo 252413, cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001: annualità 2022 per € 4.753.290,20; annualità 2023 per € 7.129.935,31; annualità 2024 per € 11.883.225,51.

La prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuate subordinatamente all'effettivo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452412 02 cod. bil. 04..01.01.001, previa approvazione in linea economica del progetto

Con riferimento al punto 4) del dispositivo si evidenzia che i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in Via Isidoro Fuortes per € 1.978.479,64 risultano iscritti al capitolo 299034, cod. bil. 09.05-2.02.01.09.014: annualità 2022, entrata capitolo 404799 02 cod. bil. 04..02.01.004.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 14-04-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Si propone di approvare in linea tecnica il “progetto di fattibilità tecnica ed economica” dell'intervento “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) [Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica], per un importo complessivo di € 23.766.451,02 (come da quadro economico).

I pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, sono *favorevoli*.  
Il Ragioniere Generale ha reso il parere precisando che la prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuati subordinatamente all'accertamento della corrispondente entrata.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta progettuale in parola rientra tra gli interventi ammessi a finanziamento dalla Regione Campania compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Interventi Complementari (PNC) e oggetto, da ultimo, della DGC n. 55 del 24 febbraio 2022. In particolare, l'intervento del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” riveste importanza strategica per questa Amministrazione in quanto integra e completa l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. “Bipiani” in via Isidoro Fuortes” di cui alla DGC n. 392 del 3 ottobre 2022, già finanziato nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana.

Nel rilevare che la progettazione di cui in proposta è frutto di un'attività congiunta tra tecnici dell'Amministrazione e tecnici del DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II (ai sensi dell'Accordo Quadro di collaborazione di cui alla DGC n. 540 del 9 dicembre 2021) si richiamano: -l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che “5. *Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.[...]*”; -gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

*Monica Cinque*  


**VISTO:**  
**V. Sindaco**  
*Maria Luffey*

Deliberazione di G. C. n. 118 del 21/04/2022 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Anna Raffan

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maurice G...

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04.5.22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compinta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....