



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdge\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: *AREA SPORT*

SERVIZIO: *TECNICO IMPIANTI SPORTIVI*

ASSESSORATO: *ALLO SPORT*

SG: 150 del 03/05/2022

DGC: 154 del 29/04/2022

Cod. allegati: L 1130\_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 27/04/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 145**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica della variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, sottoscritta dalla P.A.M.A. s.r.l. in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo - Piano di Recupero - stralcio "ex Colucci"- approvato con deliberazione di G.C. n. 469 del 26 giugno 2013 . Atto senza impegno di spesa.

Il giorno 05/05/2022 , nella residenza Comunale , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI :**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport, dott.ssa Emanuela FERRANTE

**Premesso che:**

Con deliberazione di G.C. n. 469 del 26 giugno 2013 è stato approvato il Piano di Recupero Vallone S. Rocco "Stralcio Colucci" – avente valore di permesso di costruire ai sensi dell'art. 26, comma 5 della legge Regionale Campania n. 16/2014 – presentato dalla PA.MA. s.r.l.;

In data 16 novembre 2016 è stata sottoscritta la convenzione Urbanistica rep. 86043 tra l'amministrazione Comunale ed il rappresentante legale della PA.MA. s.r.l. sig. Stefano Biancocini;

in ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 10 (progettazione delle opere secondarie ad uso pubblico) della suddetta convenzione Urbanistica rep. 86043, la società proponente con nota PG/953612 del 30 novembre 2016 ha trasmesso al servizio pianificazione Urbanistica Attuativa il progetto definitivo del parco sportivo;

con nota PG/154755 del 24 febbraio 2017 il servizio pianificazione Urbanistica attuativa ha trasmesso al servizio PRM Impianti Sportivi il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione secondaria relative al parco sportivo del PUA in oggetto ai fini dell'esame istruttorio di competenza e della relativa approvazione;

con deliberazione di G.C. n. 496 del 30 ottobre 2019 è stato approvato il progetto definitivo del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero- stralcio "ex Colucci".

**Rilevato che:**

con note PG/188339 del 9 marzo 2022 e PG/249245 del 30 marzo 2022 l'arch. M. Rosaria Salzano de Luna in qualità di progettista incaricato dalla PA.MA. s.r.l., ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera "del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043";

il progetto di Variante, riguarda sostanzialmente la realizzazione di quattro campi di padel in luogo e nella stessa area d'ingombro dei campi di tennis e di calcetto assenti nella zona ovest dall'Area Tematica, un lieve ampliamento dimensionale del campetto polivalente ad est ed una consequenziale ottimizzazione delle percorrenze di accesso e di fruizione del complesso sportivo in tutte le parti che lo compongono;

il suddetto progetto di Variante è costituito dai seguenti elaborati:

*El\_Elab\_Variante Parco Sportivo*

**S.A. STATO ASSENTITO**

*S.A.01 Planimetria generale - Profili*

*S.A.02 Locali spogliatoi - Edifici D1 e D2*

*S.A.03 Sistemazione a verde - Planimetria*

**V VARIANTE IN C.O.**

*V.01 Planimetria generale e profili*

*V.02 Spogliatoi - Edifici D1 e D2: Piante, Prospetti e Sezioni*

*V.03 Sistemazioni a verde - Planimetria*

*V.04 Campo da Padel e polifunzionale - Particolari*

*V.05 Sistemazioni aree esterne: Particolari*

*V.06 Fotoinserimenti e Render*

*V.07 Planimetria rete acque bianche e nere*

*V.08 Planimetria Rete Cavidotti, Impianto di terra, Illuminazione e FM*

*V.09 Dettagli e tipici di installazione impianti elettrici e speciali*

*V.10 Schema distribuzione M.T. - b.t. (parte dei campi all'aperto)*

**V.R. RELAZIONI, SPECIALISTICI ED ECONOMICI**

*V.R.01 Relazione Tecnica Generale*

*V.R.02 Relazione Paesaggistica*

*V.R.03 Relazione Impianti Elettrici - Analisi dei Carichi - Calcoli Illuminotecnici - Campi all'aperto*

*V.R.04 Computo metrico estimativo*

*V.R.05 Elenco prezzi e nuove Analisi Prezzi*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Ciaque



**Visto** il parere CONI n.60/2021 del 22 settembre 2021 prot. n. 136 AM/cc trasmesso con richiamata nota PG/188339;

**Visto** il parere Favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Per Il Comune Di Napoli prot. 1148-A ;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 38 del 16 marzo 2022 di autorizzazione paesaggistica del "Progetto di Variante in corso d'opera dei lavori di Urbanizzazioni Secondarie ad uso pubblico:Parco Sportivo nell'ambito del Piano di Recupero - Stralcio ex Colucci" , emesso dal dirigente del servizio Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica – Funzioni in materia di Paesaggio Urbanistica Antiabusivismo della Regione Campania.

**Verificato** che il progetto di variante delle opere di urbanizzazione secondaria relative al parco sportivo del PUA in oggetto è conforme allo stesso, e che le variazioni proposte non incidono sulla convenzione sottoscritta trattandosi di opere private ad uso pubblico che non hanno riflessi sugli oneri di urbanizzazione ;

**Verificato altresì che:**

il progetto di variante è stato redatto da professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto e ingegnere;

il progetto è stato sviluppato in conformità con la normativa di settore, Regionale, Comunale nonché del D.lgs. n.50/2016, in materia di progettazione di opere pubbliche;

con la succitata nota PG/249245 del 30 marzo 2022 la società PA.MA. s.r.l. ha trasmesso al servizio Tecnico Impianti Sportivi il verbale di verifica ex art.26 del D.lgs. n. 50/2016 del progetto definitivo sottoscritto dal RUP, ing. Eugenio D'ALESSANDRO e dai Progettisti incaricati, arch. Maria Rosaria SALZANO DE LUNA e ing. Nicola SALZANO DE LUNA;

**Vista**

La dichiarazione di pagamento ex legge regione Campania 59/2018 sottoscritta dal progettista ex art. 76 del DPR 445/2000 per la progettazione della variante delle di urbanizzazione secondaria PUA ex stralcio Colucci-Parco Sportivo ;

**Visto:**

l'art. 23 della convenzione rep. 86043 (*varianti per le opere di urbanizzazione secondaria*);

**Verificata:**

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di GC n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 smi. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

**Visto che:**

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall I.D. arch. Vincenzo QUARANTA del servizio Tecnico Impianti Sportivi;

l'art. 23 (*varianti per le opere di urbanizzazione secondaria*) della succitata convenzione urbanistica rep. 86043 16 novembre 2016, stabilisce che " *Ferma l'autonomia del Proponente nella fase di realizzazione dei lavori delle opere di urbanizzazione secondaria, eventuali varianti al progetto posto in esecuzione devono essere approvate in linea tecnica dall'Amministrazione comunale*";

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Ritenuto che :**

si possa approvare, in linea tecnica, la variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, sottoscritta dalla PA.MA. s.r.l. in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero- stralcio "ex Colucci"-, acquisito con le succitate note PG/188339 del 9 marzo 2022 e PG/249245 del 30 marzo 2022.

**Visti:**

il D.lgs. n.267/2000;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

il D.Lgs. n.50/2016;  
 il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore.  
 La convenzione urbanistica rep. rep. 86043  
 i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 276 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:

CODICE	ELABORATO	N. PAGINE
L1130_04_001	El_Elab_Variante Parco Sportivo	1
L1130_04_002	S.A.01 Planimetria generale - Profili	1
L1130_04_003	S.A.02 Locali spogliatoi - Edifici D1 e D2	1
L1130_04_004	S.A.03 Sistemazione a verde - Planimetria	1
<b>V VARIANTE IN C.O.</b>		
L1130_04_005	V.01 Planimetria generale e profili	1
L1130_04_006	V.02 Spogliatoi - Edifici D1 e D2: Piante, Prospetti e Sezioni	1
L1130_04_007	V.03 Sistemazioni a verde - Planimetria	1
L1130_04_008	V.04 Campo da Padel e polifunzionale - Particolari	1
L1130_04_009	V.05 Sistemazioni aree esterne: Particolari	1
L1130_04_010	V.06 Fotoinserimenti e Render	10
L1130_04_011	V.07 Planimetria rete acque bianche e nere	1
L1130_04_012	V.08 Planimetria Rete Cavidotti, Impianto di terra, Illuminazione e FM	1
L1130_04_013	V.09 Dettagli e tipici di installazione impianti elettrici e speciali	1
L1130_04_014	V.10 Schema distribuzione M.T. - b.t. (parte dei campi all'aperto)	1
<b>V.R. RELAZIONI, SPECIALISTICI ED ECONOMICI</b>		
L1130_04_015	V.R.01 Relazione Tecnica Generale	30
L1130_04_016	V.R.02 Relazione Paesaggistica	41
L1130_04_017	V.R.03 Relazione Impianti Elettrici - Analisi dei Carichi - Calcoli Illuminotecnici - Campi all'aperto	48
L1130_04_018	V.R.04 Computo metrico estimativo	88
L1130_04_019	V.R.05 Elenco prezzi e nuove Analisi Prezzi	23
<b>PARERI</b>		
L1130_04_020	Parere Favorevole CONI	4
L1130_04_021	Decreto Regionale Autorizzazione Paesaggistica	6
<b>VERIFICA E VALIDAZIONE</b>		
L1130_04_022	Verbale di Verifica	6
L1130_04_023	Verbale di Validazione	7
<b>Totale pag.</b>		<b>276</b>

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

Il Dirigente  
 ing. Maurizio ATTANASIO  


1. Approvare in linea tecnica, la variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, sottoscritta dalla PA.MA. s.r.l. in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero- stralcio "ex Colucci", approvato con deliberazione di G.C. n. 469 del 26 giugno 2013 .

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque  


2. dare atto che il progetto di variante presentato dal proponente PA.MA. s.r.l. è costituito dagli elaborati riportati in narrativa indicati dal codice L1130\_04\_001 al L1130\_04\_023;

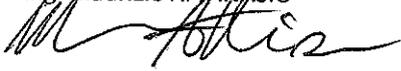
3. Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

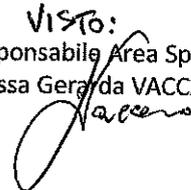
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO



Visto:  
La Responsabile Area Sport  
Dott.ssa Gerarda VACCARO



L'Assessore allo Sport  
dott.ssa Emanuela FERRANTE



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.04 DEL 27/04/2022, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica della variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione Urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, sottoscritta dalla PA.MA. s.r.l. in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero- stralcio "ex Colucci"- approvato con deliberazione di G.C. n. 469 del 26 giugno 2013 . **Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 27/04/2022.....

IL DIRIGENTE  
ing. Maurizio ATTANASIO

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 29/04/2022 e protocollata con il n. DEC/2022/154.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi Parere Allegato-

Addì, 3/5/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Empty rectangular box at the bottom of the page.



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 04 DEL 27-04-2022 (DGC 154 DEL 29-04-2022) - SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica la variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione urbanistica del 16-11-16 rep. 86043, sottoscritta dalla PA.MA. S.r.l. in attuazione del PUA -Piano di Recupero - Stralcio "ex Colucci", approvato con Delibera di G: C. n. 469 del 26-06-13.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente; pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno posti in essere, *rammentando che, ai sensi del paragrafo 1 del Principio contabile applicato 4/2, nel bilancio devono essere rilevate le transazioni non monetarie che producano effetti di natura patrimoniale - 3/5/22 et*

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare, in linea tecnica, la variante in corso d'opera al progetto del parco sportivo ad uso pubblico, opera di urbanizzazione secondaria, inerente la convenzione urbanistica del 16 novembre 2016 rep. 86043, sottoscritta da PA.MA srl in attuazione del Piano Urbanistico Attuativo -Piano di recupero stralcio ex Colucci, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 469 del 26 giugno 2013.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha dichiarato che il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, co 1, Tuel n. 267/2000, non è dovuto in quanto il provvedimento proposto "*non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente*". Aggiunge, inoltre, di riservarsi di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno posti in essere, *rammentando che, ai sensi del paragrafo 1 del Principio contabile applicato 4/2, nel bilancio devono essere rilevate le transazioni non monetarie che producono affetti di natura patrimoniale.*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta di variante è formulata nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari, nonché della Convenzione urbanistica sottoscritta il 16 novembre 2016 rep. 86043 ed ha acquisito i necessari pareri del CONI, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e, infine, del Servizio Pianificazione Territoriale-Pianificazione Paesaggistica-Funzioni in materia di Paesaggio Urbanistica Antiabusivismo della Regione Campania.

Si segnala che, come riportato in narrativa, il progetto di variante è stato sottoposto a verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Martina Cinque  
Quice

VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 145 del 05/05/2022 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, o cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Pietro Manfredi*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Luca...*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....