



**Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N.17 DEL 14/04/2022**

**Oggetto:** Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

**Intervento n. 6:** *Complesso dei Girolamini.*

**Trasferimento** dell'importo di € **70.560,80** dal capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – R.P. 2017 – impegno n. 6654/2016 al capitolo 3298 art. 1 codice bilancio 3.05.99.02.001 - Esercizio Provvisorio 2022 - per la costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024 art. 1, codice intervento 2.09.01.01, Esercizio Provvisorio 2022, per incentivi ex art. 93, comma 7bis del D.lgs. n. 163/2006.

**CUP B68I12000920003 - CIG 53445806EF**



## La Dirigente del servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 luglio 2013, successivamente integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta comunale n. 628 del 13 agosto 2013, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 7.700.000,16, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici per Napoli e provincia;
- con determina a contrarre della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO n. 47 del 3 ottobre 2013, resa esecutiva con repertorio n. 216 del 9 ottobre 2013, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della progettazione esecutiva delle strutture e dell'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione del *complesso monumentale dei Girolamini* in Napoli con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con **determinazione n. 82 del 19 dicembre 2013** della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – sito UNESCO, **I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013 (all.1)** è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **32.834,05**, compreso IRAP e oneri riflessi, pari alla quota inerente la progettazione a base d'appalto, per incentivo ex art. 92, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 e contestualmente è stato trasferito l'importo complessivo di € 32.834,05 dal capitolo 207431, intervento 2.09.01.01, Bilancio 2013 alla risorsa codice 3.05.09.30, capitolo 3298 art.8, Bilancio 2013 per la relativa costituzione del fondo per incentivi e successiva imputazione della spesa sull'intervento 1.01.06.03, capitolo 36024 art.8, Bilancio 2013, sui medesimi lavori;
- con atto di **liquidazione n.104 del 18 luglio 2014** è stata disposta la costituzione del fondo per incentivi ex art. 92, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 di € 32.834,05 compreso IRAP e oneri;
- con **mandato di pagamento n.16036 del 11 settembre 2014** è stato costituito parzialmente il fondo per incentivi ex art. 92, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 per € 32.834,05;
- con **determinazione n. 50 del 16 dicembre 2015** del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, **I.G. n. 2957 del 21 dicembre 2015 (all.2)**, si è preso atto del decreto n. 27212 del 5 agosto 2015 con cui il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (capogruppo) e Giovanna Izzo restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. (mandante) per l'importo complessivo di € 4.271.296,24 di cui € 4.034.666,01 per lavori a misura oltre € 220.286,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 16.344,00 per il compenso per la progettazione esecutiva delle strutture (oltre IVA e CNPAIA);
- con la suindicata **determinazione I.G. n. 2957/2015** è stato tra l'altro assunto l'impegno di spesa di € **77.701,33** per incentivo ex art. 93 comma 7bis del D.lgs. n. 163/2006, sull'intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 - Bilancio 2016, tenuto conto che per € 32.834,05 il relativo impegno era stato già assunto con determinazione dirigenziale I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013 sul capitolo 207431, intervento 2.09.01.01 – R.P. 2013.

### Premesso altresì che:

- con **deliberazione di Giunta comunale n. 454 del 23 settembre 2021** è stato approvato il progetto esecutivo parte strutturale e impiantistica, redatto dal R.T.I. TMC Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. e Giovanna Izzo Restauri S.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C.;
- con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha approvato, altresì, il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI</b>			
A.1.a.1) Lavori a misura, a corpo e in economia:CAPO A categoria OG2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 2.436.336,30	
A.1.a.2) Lavori a misura impiantistici: CAPO A categoria OG11 al netto del ribasso del 31,90%		€ 789.141,92	
<b>di cui</b> categoria OS3 impianto idrico-antincendio		€ 163.949,87	
<b>di cui</b> categoria OS28 impianto di climatizzazione		€ 100.220,41	
<b>di cui</b> categoria OS30 impianto elettrico		€ 524.971,64	
A.1.a.3) Lavori a misura: CAPO B categoria OS2 al netto del ribasso del 31,90%		€ 808.477,00	
<b>A.1.a) Totale lavori a misura al netto del ribasso del 31,90%</b>			<b>€ 4.033.955,22</b>
A.1.b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 220.286,23
A.1.b.1) Oneri di sicurezza Covid -19 non soggetti a ribasso			€ 58.603,58
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€ 4.312.845,03</b>
<b>A.2) FORNITURE</b>			
A.2.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo FORNITURE</b>			
<b>A.3) SERVIZI</b>			
A.3.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			
<b>A.4) SPESE TECNICHE per calcoli strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 16.344,00
<b>A.4) bis MAGGIORI SPESE TECNICHE per progetto strutturale strutturali al netto del ribasso del 31,90%</b>			€ 13.500,00
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)</b>			<b>€ 4.342.689,03</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
<b>B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		€ 82.494,00	
<b>B.1.1) Allestimenti e forniture</b>		€ 119.174,34	
<b>B.1.2) Oneri di discarica</b>		€ 33.120,00	
<b>B.2) Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)</b>		€ 10.157,12	
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti</b>			
B.4.1) per: Lavori A.1			
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili:</b>			
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni			

B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs.n. 163/2006</b>		€ 42.549,52	
<b>B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			
B.7.1) Incentivo art. 93 c. 7 bis D.lgs. n. 163/2006		€ 110.535,38	
B.7.2) Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc.)		€ 251.533,89	
B.7.2) bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti		€ 35.700,00	
B.7.2) ter Spese tecniche per incarico messa in sicurezza		€ 8.000,00	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza o disupporto</b>			
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4	4,00%	€ 653,76	
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	4,00%	€ 540,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	4,00%	€ 10.061,36	
B.8.2) bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	4,00%	€ 1.428,00	
B.8.2) ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	4,00%	€ 320,00	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici</b>			
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara		€ 15.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara			
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) Altro			
<b>B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:</b>			
B.12.1.a) per: Lavori OG2	10,00%	€ 243.633,63	
B.12.1.b) per: Lavori OG11	10,00%	€ 78.914,19	
B.12.1.c) per: Lavori OS2	10,00%	€ 80.847,70	
B.12.1.d) per: Oneri sicurezza	10,00%	€ 22.028,62	
B.12.1.d.1) per: Oneri sicurezza – Covid 19	10,00%	€ 5.860,36	
B.12.1.e) per: Forniture			

B.12.1.f) per: Servizi			
B.12.1.g) per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 3.595,68	
B.12.1.g) bis per: Spese tecniche per calcoli strutturali	22,00%	€ 2.970,00	
B.12.2.a) per B.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	22,00%	€ 18.148,68	
B.12.2.b) per B.1.1 Allestimenti e forniture	22,00%	€ 26.218,35	
B.12.2.b1) per B.1.2 Oneri di discarica	22,00%	€ 7.286,40	
B.12.2.c) per B.2 Rilievi e accertamenti (compreso I.V.A.)			
B.12.2.d) per B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.2.e) per B.4 Imprevisti			
B.12.2.e.1) per B.4.1 per Lavori A.1.1			
B.12.2.e.2) per B.4.2 per Forniture A.2			
B.12.2.e.3) per B.4.3 per Servizi: A.3			
B.12.2.f) per B.5 Acquisizione aree o immobili:			
B.12.2.f.1) per B.5.1.a Espropriazione terreni			
B.12.2.f.2) per B.5.1.b Espropriazione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.f.3) per B.5.2.a Acquisizione terreni			
B.12.2.f.4) per B.5.2.b Acquisizione immobili (edifici e fabbricati)			
B.12.2.g) per B.6 Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006			
B.12.2.h) per B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.			
B.12.2.h.1) per B.7.1 Incentivo art. 92 c. 5 D.lgs. n.163/2006			
B.12.2.h.2) per B.7.2 Spese tecniche (incarico sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, ecc.)	22,00%	€ 55.337,46	
B.12.2.h.2) bis per B.7.2bis Spese tecniche per incarico di progettazione impianti	22,00%	€ 7.854,00	
B.12.2.h.2) ter per B.7.2ter Spese tecniche per incarico di messa in sicurezza	22,00%	€ 1.760,00	
B.12.2.i) per B.8 Spese per attività di consulenza odi supporto			
B.12.2.i.1) per B.8.1 Contributo CNPAIA 4% su A.4	22,00%	€ 143,83	
B.12.2.i.1) per B.8.1bis Contributo CNPAIA 4% su A.4bis	22,00%	€ 118,80	
B.12.2.i.2) per B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.7.2	22,00%	€ 2.213,50	
B.12.2.i.2) bis per B.8.2bis Contributo CNPAIA 4% su B.7.2bis	22,00%	€ 314,16	
B.12.2.i.2) ter per B.8.2ter Contributo CNPAIA 4% su B.7.2ter	22,00%	€ 70,40	
B.12.2.l) per B.9 Spese per commissioni giudicatrici			



B.12.2.m) per B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12.2.m.1) per B.10.1 Pubblicazione bando di gara	22,00%	€ 3.300,00	
B.12.2.m.2) per B.10.2 Pubblicazione esiti di gara			
B.12.2.n) per B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc.			
B.12.2.n.1) per B.11.1 Collaudo strutture			
B.12.2.n.2) per B.11.2 Collaudo impianti			
B.12.2.n) per B.11.3 Altro			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanzalavori pubblici:		€ 800,00	
B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni	0,50%	€ 30.724,53	
B.15) Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R.n. 207/2010		€ 127.648,57	
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.15)</b>			€ 1.441.056,23
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 5.783.745,26</b>

**Rilevato che** nel quadro economico suindicato, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n.454 del 23 settembre 2021, alla voce **B.7.1.)** “incentivo art. 93, c. 7bis del D.lgs. n. 163/2006” è indicato l’importo di **€ 110.535,38**.

**Considerato che:**

- in relazione alle effettive fasi della progettazione, l’importo esatto per incentivo è pari ad € 103.394,85, come da allegate schede di calcolo;
- al netto dell’importo trasferito con citata determinazione I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013, occorre trasferire il restante importo pari ad **€ 70.560,80** al capitolo 3298 art. 1 per la successiva costituzione del fondo.

**Visto** il Regolamento per l’erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all’art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione di G.C. n. 8 dell’11 gennaio 2019, che al comma 1 dell’art. 13 “Disciplina transitoria” stabilisce che, per le attività tecniche espletate durante la vigenza dell’art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006, e quindi fino al 19 agosto 2014 (data di entrata in vigore dell’art. 93 commi da 7 bis a 7 quinquies del medesimo decreto), si applica la disciplina del compenso incentivante di cui al Regolamento degli incentivi approvato von D.G.C. n. 375/2008 mentre al comma 2 del medesimo art. 13 stabilisce che, per le attività tecniche espletate durante la vigenza dell’art. 93, commi da 7 bis a 7 quinquies del D.lgs. n. 163/2006, si applica la disciplina del compenso incentivante di cui al Regolamento degli incentivi, approvato con delibera di G.C. n. 375/2008, adeguato alle intervenute disposizioni dettate dai commi 7 bis e 7 quinquies del predetto art. 93.

**Preso atto che** con Legge n. 15 del 25 febbraio 2022, di conversione del D.L. 228/2021 – c.d. *Milleproroghe* - (GU 28 febbraio 2022), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 e fino a tale data è autorizzato l’esercizio provvisorio di cui all’art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

**Visto** l’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.



**Ritenuto che** si possa, pertanto, trasferire detto importo di € **70.560,80**, dal capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – R.P. 2017 – impegno n. 6654/2016 al capitolo 3298 art. 1 codice bilancio 3.05.99.02.001, Esercizio Provvisorio 2022 per la costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024 art. 1, codice intervento 01.06-1.01.01.01.004, Esercizio Provvisorio 2022, per incentivi ex art. 93, comma 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui lavori di che trattasi.

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n.267/2000, così come coordinato e integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n.126/2014.
2. **Trasferire** l'importo di € **70.560,80** dal capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 R.P. 2017 – impegno n. 6654/2016 al capitolo 3298 art. 1 codice bilancio 3.05.99.02.001, Esercizio Provvisorio 2022 per la costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sul capitolo 36024 art. 1, codice intervento 01.06-1.01.01.01.004, Esercizio Provvisorio 2022, per incentivi ex art. 93, comma 7bis del D.lgs. n. 163/2006 sui lavori concernenti l'intervento denominato **Complesso dei Girolamini** ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO.
3. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020:

- che la stessa rientra nella previsione di cui all'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n.41 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

All\_K1059\_017\_01: determinazione I.G. n. 2342 del 31 dicembre 2013;

All\_K1059\_017\_02: determinazione I.G. n. 2957 del 21 dicembre 2015;

All\_K1059\_017\_03: Schede di calcolo del fondo.

Sottoscritto digitalmente da  
La Dirigente  
arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*